

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 225/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 35^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.
Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 21 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 18:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. 27129/16-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή, που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 121 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ.Α') στην οποία πρόσκληση περιεχόταν το παρακάτω θέμα:

Αποφασίσθηκε η ανανέωση του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Κεσκερίδης Χρήστος
3. Μπίγγας Στέφανος
4. Ορφανίδης Δημήτρης
5. Κυριακίδης Γεώργιος
6. Καϊδου Άννα
7. Μίχος Γεώργιος
8. Ιωαννίδης Κωνσταντίνος
9. Καρακασίδης Δημήτρης
10. Αντωνιάδου Μαρία
11. Τσεχελίδης Δημήτρης
12. Βύρλιος Μάρκος
13. Βασιλειάδης Αντώνης
14. Κάτσιου Αικατερίνη
15. Νικολαΐδου Κωνσταντία
16. Καραφουλίδης Ανέστης
17. Αρσενίδου Ευριδίκη
18. Καραϊσκος Γεώργιος
19. Πράπα Αναστασία
20. Χατζηιωαννίδης Χρήστος
21. Φουρκιώτης Νικόλαος
22. Καπουσίδης Παναγιώτης
23. Ταταρίδης Πέτρος
24. Δενεσίδου Σοφία
25. Παπαδόπουλος Δημήτρης
26. Σπόντης Δημήτρης
27. Καραβασίλης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μίμτσης Πέτρος
2. Κουδούνας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

.....
Οι Πρόεδροι της Κοινότητας Πτολεμαΐδας, Κομάνου, Περδίκκα, Άρδασσας, Καρυοχωρίου, Πενταβρύσου, Ανατολικού, Αγίου Χριστοφόρου ήταν παρόντες.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος τον λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Δημήτριο Καρακασίδη, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ. 27076/16-10-2026 εισήγησή του, ως εξής:

«...Ανανέωση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας

Νομικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την **παρ. 3 άρθρο 554 «Μίσθωση ακινήτων» του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026)** :

«Η διάρκεια των μισθώσεων είναι έως δώδεκα (12) έτη, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης.

Επιπλέον σύμφωνα με το 2^ο άρθρο του υπ' αρ. 18228/25-8-2021 τροποποιητικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Εορδαίας και των ιδιοκτητών : «Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχόμενη από την ημέρα εγκατάστασης του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας στο ακίνητο και παρατείνεται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης». Η παραλαβή του καταστήματος από τον προϊστάμενο του ΚΕΠ έγινε την 25-9-2020 (σχετικό υπ. αριθμ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικό).

Ιστορικό

Σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου για την λειτουργία του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας επί της οδού Νοσοκομείου 22 και έχουν υπογραφεί:

- Το αρχικό υπ. αριθμ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικό της μίσθωσης έτους 2020 (διάρκειας 3 ετών , μέχρι 30/9/2023)
- Το υπ αριθμ. 18228/25-8-2021 τροποποιητικό συμφωνητικό έτους 2021 (περί καθορισμού ποσοστού συγκυριότητας των δύο ιδιοκτητών, σχετική ΑΔΣ 78/2021)
- Η έγκριση της πρώτης τριετούς παράτασης (σχετική ΑΔΣ 243/2023, παράταση μέχρι 30/9/2026)

Σήμερα θέτουμε υπόψη σας τις υπ αριθμ. 22380/1-9-2026 και 22379/1-9-2026 αιτήσεις των ιδιοκτητών σχετικά με την ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νοσοκομείου 22 και χρησιμοποιείται για την στέγαση του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας για μία επιπλέον τριετία ήτοι μέχρι **30/9/2029**.

Η επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων , που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 563/2026 Ν. 5314/2026 (σχ. 190/2026 ΑΔΣ), υπέβαλε την υπ αριθμ. 24175/18-9-2026 γνωμοδοτική έκθεσή της.

Επιπλέον θέτουμε υπόψη σας το από 30/9/2026 (αρ. πρωτ. Δήμου 25250/30-9-2026) υπόμνημα των ιδιοκτητών.

Με την επικείμενη παράταση η συνολική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννέα (09) έτη, με ανώτατο όριο τα δώδεκα (12) έτη...»

Στη συνέχεια ο εισηγητής πρότεινε στο σώμα την ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Νοσοκομείου 22 για τα τρία επόμενα έτη ήτοι μέχρι **30/9/2026** και την αναπροσαρμογή του μισθώματος στα **500€/μήνα**.

Έπειτα από τα ανωτέρω καλείται το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Απόφασης 225/2026

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη του:

1. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026
2. Το άρθρο 554 παρ. 3 του Ν. 5314/2026
3. Την υπ αριθμ. 27076/16-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου
4. Την υπ αριθμ. 24175/18-9-2026 έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων
5. Το υπόμνημα των ιδιοκτητών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Νοσοκομείου 22 στην Πτολεμαΐδα, για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας, για τρία έτη μέχρι τις **30/9/2029** και την αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των **500€/μήνα** από τον Οκτώβριο του 2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 225/2026

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

**Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου**

**Η Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου**

Χαρακτσής Ιωάννης

Νικολαΐδου Κωνσταντία