



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Πληροφορίες: Ηλιάδης Ι..

ΜΕΛΕΤΗ:

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ, 01/09/2026

Αρ. πρωτ. : 22337

Μελέτη αθλητικού συγκροτήματος για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στίβου και ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου επί του πρώην στρατοπέδου «Καπετάν Φούφα»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ
612.903,23 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
760.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)

Τηλέφωνο: 2463352362

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

iliadis@ptolemaida.gr

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ (Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412/2016
(ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 του Ν.4412/2016)**

Περίληψη προκήρυξης σύμβασης για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης μελέτης άνω των ορίων του Ν.4412/2016.

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ, προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με **ανοικτή διαδικασία** με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο: **«Μελέτη αθλητικού συγκροτήματος για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στίβου και ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου επί του πρώην στρατοπέδου «Καπετάν Φούφα»**, CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

2. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **612.903,23€** (χωρίς τον ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

- **255.951,54€ για μελέτη κατηγορίας 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων**
- **139.120,49 € για μελέτη κατηγορίας 8: Στατικές Μελέτες**
- **137.887,30 € για μελέτη κατηγορίας 9: Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές και 79.943,90€ για απρόβλεπτες δαπάνες.**

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας www.eordaia.gov.gr και την ιστοσελίδα του ΚΗΜΔΗΣ www.eprocurement.gov.gr. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα (άνω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην Αναθέτουσα Αρχή ορίζεται η **03-11-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **05-11-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00π.μ** η οποία θα διενεργηθεί επί του δημοτικού κτιρίου στο 1^ο χλμ Πτολεμαΐδας – Ασβεστόπετρας (πρώην στρατόπεδο Κ.Φούφα) από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

5. Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

Α] Τεχνική ικανότητα ως εξής:

1. Για την κατηγορία μελέτης 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων):

Ελάχιστη στελέχωση δυναμικού 7 μονάδες και περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν (1) Μελετητή Γ' βαθμίδας και ένα (1) μελετητή (Β' βαθμίδας) στην εν λόγω κατηγορία.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 6 που ζητείται είναι πτυχίο 4ης τάξεως και άνω

2. Για την κατηγορία μελέτης 8 (Στατικές μελέτες):

Ελάχιστη στελέχωση δυναμικού 7 μονάδες και περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν (1) Μελετητή 12ετούς εμπειρίας (Γ' βαθμίδας) και ένα (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας από την κτήση Διπλώματος στην εν λόγω κατηγορία (Β' βαθμίδας) και αποδεδειγμένη μελετητική εμπειρία.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 8 που ζητείται είναι πτυχίο 4ης τάξεως και άνω

3. Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές):

Ελάχιστη στελέχωση δυναμικού 7 μονάδες και περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν (1) Μελετητή 12ετούς εμπειρίας (Γ' βαθμίδας) και ένα (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας από την κτήση Διπλώματος στην εν λόγω κατηγορία (Β' βαθμίδας) και αποδεδειγμένη μελετητική εμπειρία.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 9 που ζητείται είναι πτυχίο 4ης τάξεως και άνω

.....
Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται [όπου κρίνεται αναγκαίο διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο οι ενώσεις οικονομικών φορέων θα πληρούν τις απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, ήτοι αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης ή από ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης ή θα πρέπει να καλύπτονται από κάθε μέλος της ένωσης χωριστά ή οποιοσδήποτε άλλος τρόπος κάλυψής τους, εφόσον αυτό δικαιολογείται από αντικειμενικούς λόγους και είναι σύμφωνο με την αρχή της αναλογικότητας.]

6. Η μελέτη χρηματοδοτείται από το **ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ (ΑΛΕ. 115.2420928)**.

7. Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1.Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός των έξι (06) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης να υλοποιήσει το Στάδιο Οριστικής Μελέτης.

2.Μετά την έγκριση της Οριστικής Μελέτης, να εκδόσει τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις, πέντε (5) μήνες

3.Κατά τους επόμενους τέσσερις (04) μήνες, από την έκδοση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει το στάδιο Μελέτης Εφαρμογής, συμπεριλαμβάνοντας τυχόν τροποποιήσεις, και τη σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Επισημαίνεται ότι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης περιλαμβάνει το συνολικό χρονικό διάστημα για την εκπόνηση του συμβατικού αντικειμένου. Ήτοι του αμιγώς μελετητικού χρόνου της σύμβασης (10 μήνες) και το χρονικό διάστημα μη μελετητικού χρόνου (5μήνες). Το διάστημα μη μελετητικού χρόνου που είναι απαραίτητο για τις εγκρίσεις ενδιαμέσων σταδίων μελέτης ή έκδοσης αδειών, εγκρίσεων και αποφάσεων από την υπηρεσία επίβλεψης ή από Υπηρεσίες του Δημοσίου λαμβάνεται υπόψη ως συμβατικός χρόνος και αν υπερβεί τους πέντε (5) μήνες δίχως υπαιτιότητα του αναδόχου δικαιολογεί παράταση της συνολικής προθεσμίας.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Εφόσον προκύψουν διαφορές, εφαρμόζεται το άρθρο 184 του ν. 4412/2016.

8. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής, ποσού 12.258,00 € (Δώδεκα χιλιάδες διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ)** . [Σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα, αναγράφεται το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογιζόμενη επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του κάθε τμήματος. Επίσης στο σημείο αυτό γίνεται παραπομπή σε σχετικό υπόδειγμα εφόσον υπάρχει].

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 12 του ν. 4412/2016:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης, αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ. αα' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων)
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της παρούσας, ήτοι μέχρι **21/01/2028**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων:

- αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής,
- παρέχει εν γνώσει του ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της παρούσας,
- δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της παρούσας δικαιολογητικά

- στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα άρθρο 5δ) της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 18 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής
- δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού
- υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 ν. 4412/2016
- δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της προθεσμίας του άρθρου 21.3 της παρούσας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, σε περίπτωση ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται ως εξής :

α) στον ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης,

β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

9. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής».

11. Το Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων (Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης) και τα Τεύχη Δημοπράτησης εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή με την υπ.αρ. **258/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας.

12. Δημοσιότητα – Δαπάνες δημοσίευσης

1. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης" , απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. στις **31-08-2026**.

Προκαταρκτική Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκαταρκτική Προκήρυξη", απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις (προαιρετική δημοσίευση, κατά διακριτική ευχέρεια αναθέτουσας αρχής. Στην περίπτωση που δεν έχει δημοσιευθεί προκαταρκτική προκήρυξη, το παρόν εδάφιο διαγράφεται)

2. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

1. Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου 16.1 και η Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **222276** [εφόσον είναι γνωστός], και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

2. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο , σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016, και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr.

3. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (**<https://www.eordaia.gov.gr>**) αναρτάται σχετική ενημέρωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας.
Γνωστοποίηση της συναφθείσας σύμβασης για τις συμβάσεις άνω των ορίων, δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4412/2016.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τον ανάδοχο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της σύμβασης .

Οι δαπάνες δημοσίευσης της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Ένωσης.

Η σύμβαση ανατίθεται βάσει του κριτηρίου του άρθρου 21 της παρούσας, σε προσφέροντα ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18 και πληροί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ