



**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 553, 570, 586 - 591 του Ν5314/2026, ύστερα από την **ΑΔΕ 290/2026 (Ψ7Β6ΩΡ6-48Α)** για την έγκριση των πρακτικών, η οποία θα διεξαχθεί από Επιτροπή όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **ΑΔΕ 261/2026 (92ΑΘΩΡ6-ΨΚ3)** με τους όρους που συντάξε η **Δημοτική Επιτροπή με την 225/2026 (Ρ8ΕΤΩΡ6-09Χ) απόφασή** της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. **176/2026 (ΨΗΧΖΩΡ6-Π9Α)** απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη σχετική απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ερμακιάς **2/2026, την 18993/22-7-2026** σχετική βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Ερμακιάς και την **20913/13-8-2026 αναλυτική διακήρυξη για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Ερμακιάς και συγκεκριμένα:**

Η φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία **για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Ερμακιάς :**

1. Δημοτική έκταση 1,746 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 66 αγροτ. του Αντωνίου Πέτρου.
3. Δημοτική έκταση 2,470 στρ. από το υπ αριθμόν 464 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 465 αγροτ. του Δημητρίου Παντελή .
5. Δημοτική έκταση 2,525 στρ. από το υπ αριθμόν 471 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 281,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 532 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
6. Δημοτική έκταση 1,5 στρ. από το υπ αριθμόν 650 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 9,4 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 651 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
8. Δημοτική έκταση 1,150 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 72 αγροτ. του Δημητρίου Νάτσου.
9. Δημοτική έκταση 0,859 στρ. από το υπ αριθμόν 18 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 104,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 6Β αγροτ. του Κων/νου Μήγκου.
10. Δημοτική έκταση 5,215 στρ. από το υπ αριθμόν 432 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 455 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.
11. Δημοτική έκταση 3,681 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στα υπ' αριθμόν 35,36,38 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.
13. Δημοτική έκταση 4,825 στρ. από το υπ αριθμόν 83 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 94 αγροτ. του Χρήστου Μάντσου.
14. Δημοτική έκταση 2,215 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 655 αγροτ. του Ιωάννη Μίγγου.
15. Δημοτική έκταση 1,095 στρ. από το υπ αριθμόν 243 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 29,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 242 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
16. Δημοτική έκταση 0,373 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 73 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
17. Δημοτική έκταση 1,001 στρ. από το υπ αριθμόν 155 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 154 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
18. Δημοτική έκταση 1,3 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 698 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
19. Δημοτική έκταση 0,307 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 703 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
20. Δημοτική έκταση 1,050 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 707 αγροτ. του Φιλίππου Πέου
21. Δημοτική έκταση 1,778 στρ. . από το υπ αριθμόν 432 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 433 αγροτ. του Περικλή Κων/νου.
22. Δημοτική έκταση 0,986 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 656 αγροτ. του Ιωάννη Σακελλάρη.
23. Δημοτική έκταση 1,048 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 28 αγροτ. του Βασιλείου

Μάντσου.

24. Δημοτική έκταση 0,4 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 6A αγροτ. του Αριστείδη Μίγγου.
25. Δημοτική έκταση 0,311 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 22 αγροτ. του Δημητρίου Παλιγιάννη.
27. Δημοτική έκταση 4,598 στρ. από το υπ αριθμόν 83 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 85 αγροτ. του Νικολάου Μάντσου.
29. Δημοτική έκταση 1,949 στρ. από το υπ αριθμόν 472 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 62,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 630 αγροτ. του Αναστασίου Σακελλάρη.
30. Δημοτική έκταση 3,479 στρ. από το υπ αριθμόν 76 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 3,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 75 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
32. Δημοτική έκταση 0,836 στρ. από το υπ αριθμόν 663 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 10,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 671 αγροτ. του Εμμανουήλ Ρίσκου.
33. Δημοτική έκταση 2,945 στρ. από το υπ αριθμόν 5 αγροτεμάχιο δίπλα στο υπ' αριθμόν 11 αγροτ. του Δημητρίου Παναγιώτου.
36. Δημοτική έκταση 8,093 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 62 αγροτ. του Βασιλείου Μπίκου
37. Δημοτική έκταση 2 στρ. από το υπ αριθμόν 83 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 94,2 στρ.
38. Δημοτική έκταση 3,559 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 10 αγροτ. του Νικολάου Μπόϊτσε.
39. Δημοτική έκταση 1 στρ. από το υπ αριθμόν 570 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 2 στρ.
41. Δημοτική έκταση 4,758 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στα υπ' αριθμόν 50 και 52 αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
47. Δημοτική έκταση 1,421 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στα υπ' αριθμόν 19,20 αγροτ. του Ιωάννη Πίπτη.
52. Δημοτική έκταση 7,041 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου δίπλα στο υπ' αριθμόν 23 αγροτ. των κληρονόμων του Βασιλείου Σάκκου.
66. Δημοτική έκταση 3,530 στρ. από το υπ αριθμόν 46 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 45A αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
73. Δημοτική έκταση 3,731 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στα υπ' αριθμόν 25 και 26 αγροτ. του Μιχαήλ Πέου.
75. Δημοτική έκταση 3,319 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 29 αγροτ. του Δημητρίου Σακελλάρη.
76. Δημοτική έκταση 3 στρ. από το υπ αριθμόν 674 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 3,2 στρ.
77. Δημοτική έκταση 0,870 στρ. του υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 676 αγροτ. του Ευαγγέλου Σακελλάρη.
87. Δημοτική έκταση 13,5 στρ. από το υπ αριθμόν 5 αγρό συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<σάρι-Ιόλ>>.
94. Δημοτική έκταση 20 στρ. από το υπ αριθμόν 135 αγρό στη θέση Πάντια συνολικής έκτασης 216,8 στρεμμάτων

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στις 22 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00** στο δημοτικό κατάστημα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Ερμακιάς, αν δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον κάποιος από αυτούς μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες – κάτοικοι του Δήμου Εορδαίας και αν δε συμμετέχει κάποιος και από αυτούς μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα πρώτα και έπειτα οι ενταγμένοι σε ειδικό καθεστώς.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **(πέντε (5) χρόνια – καλλιεργητικές περιόδους** με έναρξη 1-9-2026 και λήξη 31-8-2031.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **Εγγυητική επιστολή** Δημοσίου ή τραπεζικής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ.
2. **Δημοτική ενημερότητα** από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. **Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.**
4. **Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας**

5. Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλ. 2463350117

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ