



**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 553, 570, 586 - 591 του Ν5314/2026, η οποία θα διεξαχθεί από Επιτροπή όπως αυτή ορίσθηκε με τις υπ' αριθμ. **ΑΔΣ 11/2024(ΨΒΔΡΩΡ6-PEN)** και **48/2026(9ΖΚΘΩΡ6-ΟΔΗ)**, με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η **Δημοτική Επιτροπή με την 225/2026 (Ρ8ΕΤΩΡ6-Ο9Χ) απόφασή** της, σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. **176/2026 (ΨΗΧΖΩΡ6-Π9Α)** απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη σχετική απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ερμακιάς **2/2026 και την 18993/22-7-2026** σχετική βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Ερμακιάς **για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Ερμακιάς συνολικής έκτασης 731,125 στρεμμάτων και συγκεκριμένα:**

Άρθρο 1ο

Η φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία **για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Ερμακιάς συνολικής έκτασης 731,125 στρεμμάτων**, θα διενεργηθεί **στις 1-9-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00** στο δημοτικό κατάστημα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία θα είναι για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, τα οποία βρίσκονται στις παρακάτω τοποθεσίες:

1. Δημοτική έκταση 1,746 στρ. του **υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 66 αγροτ. του Αντωνίου Πέτρου.
2. Δημοτική έκταση 1,053 στρ. από το υπ αριθμόν **212 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 7,4 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 213 αγροτ. του Αντωνίου Πέτρου.
3. Δημοτική έκταση 2,470 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 465 αγροτ. του Δημητρίου Παντελή .
4. Δημοτική έκταση 2,488 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 639 αγροτ. του Δημητρίου Χρήστου .
5. Δημοτική έκταση 2,525 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 281,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 532 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
6. Δημοτική έκταση 1,5 στρ. από το υπ αριθμόν **650 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 9,4 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 651 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
7. Δημοτική έκταση 4,808 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στα υπ' αριθμόν 636,637 αγροτ. του Γιάντσου Παύλου .
8. Δημοτική έκταση 1,150 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 72 αγροτ. του Δημητρίου Νάτσου.
9. Δημοτική έκταση 0,859 στρ. από το υπ αριθμόν **18 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 104,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 6Β αγροτ. του Κων/νου Μήγκου.
10. Δημοτική έκταση 5,215 στρ. από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 455 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.
11. Δημοτική έκταση 3,681 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 35,36,38 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.
12. Δημοτική έκταση 3 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 525 αγροτ. του Αναστασίου Κυρόπουλου.
13. Δημοτική έκταση 4,825 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 94 αγροτ. του Χρήστου Μάντσου.
14. Δημοτική έκταση 2,215 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 655 αγροτ. του Ιωάννη Μίγγου.
15. Δημοτική έκταση 1,095 στρ. από το υπ αριθμόν **243 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 29,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 242 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.

16. Δημοτική έκταση 0,373 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 73 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
17. Δημοτική έκταση 1,001 στρ. από το υπ αριθμόν **155 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 4,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 154 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
18. Δημοτική έκταση 1,3 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 698 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
19. Δημοτική έκταση 0,307 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 703 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
20. Δημοτική έκταση 1,050 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 707 αγροτ. του Φιλίππου Πέου
21. Δημοτική έκταση 1,778 στρ. . από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 433 αγροτ. του Περικλή Κων/νου.
22. Δημοτική έκταση 0,986 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 656 αγροτ. του Ιωάννη Σακελλάρη.
23. Δημοτική έκταση 1,048 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 28 αγροτ. του Βασιλείου Μάντσου.
24. Δημοτική έκταση 0,4 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 6Α αγροτ. του Αριστείδη Μίγγου.
25. Δημοτική έκταση 0,311 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 22 αγροτ. του Δημητρίου Παλιγιάννη.
26. Δημοτική έκταση 4,524 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 69 αγροτ. του Ευαγγέλου Παναγιώτου.
27. Δημοτική έκταση 4,598 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 85 αγροτ. του Νικολάου Μάντσου.
28. Δημοτική έκταση 3,075 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 527 αγροτ. της Όλγας Παρίση.
29. Δημοτική έκταση 1,949 στρ. από το υπ αριθμόν **472 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 62,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 630 αγροτ. του Αναστασίου Σακελλάρη.
30. Δημοτική έκταση 3,479 στρ. από το υπ αριθμόν **76 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 75 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
31. Δημοτική έκταση 1,445 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 77 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
32. Δημοτική έκταση 0,836 στρ. από το υπ αριθμόν **663 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 10,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 671 αγροτ. του Εμμανουήλ Ρίσκου.
33. Δημοτική έκταση 2,945 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** δίπλα στο υπ' αριθμόν 11 αγροτ. του Δημητρίου Παναγιώτου.
34. Δημοτική έκταση 7,876 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ.,δίπλα στο υπ' αριθμόν 91 αγροτ. του Αχιλλέα Κώττη.
35. Δημοτική έκταση 4 στρ. από το υπ αριθμόν **254 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 5,365 στρ. στη θέση «Γέφυρα».
36. Δημοτική έκταση 8,093 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 62 αγροτ. του Βασιλείου Μπίκου
37. Δημοτική έκταση 2 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ.
38. Δημοτική έκταση 3,559 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 10 αγροτ. του Νικολάου Μπόϊτσε.
39. Δημοτική έκταση 1 στρ. από το υπ αριθμόν **570 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 2 στρ.
40. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-8) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
41. Δημοτική έκταση 4,758 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 50 και 52 αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
42. Δημοτική έκταση 4 στρ. από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ.
43. Δημοτική έκταση 5 στρ. από το υπ αριθμόν **237 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 8,6 στρ.
44. Δημοτική έκταση 0,628 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 64 αγροτ. του Κων/νου Αποστόλου.
45. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-5) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
46. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-8) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
47. Δημοτική έκταση 1,421 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 19,20 αγροτ. του Ιωάννη Πίττη.
48. Δημοτική έκταση 6 στρ. από το υπ αριθμόν **364 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 14,5 στρ.
49. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-5) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
50. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-6) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
51. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-10) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
52. Δημοτική έκταση 7,041 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 23 αγροτ. των κληρονόμων του Βασιλείου Σάκκου.

53. Δημοτική έκταση 7,930 στρ. από το υπ αριθμόν **691 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 11,3 στρ. δίπλα στο υπ αριθμόν 693 αγρ. του Αχιλλέα Μάντσου.
54. Δημοτική έκταση 16 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. στη θέση «Ντουλιούκι».
55. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-9) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
56. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-10) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
57. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-3) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
58. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-2) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
59. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-6) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
60. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-2) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
61. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-3) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
62. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-4) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
63. Δημοτική έκταση 1,556 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 281,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 468 αγροτ. του Κων/νου Δημητρίου.
64. Δημοτική έκταση 17,5 στρ.(136-1) από το υπ αριθμόν **136 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 77,6 στρ.
65. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-11) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
66. Δημοτική έκταση 3,530 στρ. από το υπ αριθμόν **46 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 4,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 45Α αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
67. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-7) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
68. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-4) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
69. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-7) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
70. Δημοτική έκταση 10 στρ.(135-1) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
71. Δημοτική έκταση 5 στρ. από το υπ αριθμόν **273 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 25,7 στρ.
72. Δημοτική έκταση 3,820 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 39 αγροτ. του Νικολάου Νίκου.
73. Δημοτική έκταση 3,731 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στα υπ' αριθμόν 25 και 26 αγροτ. του Μιχαήλ Πέου.
74. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-9) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
75. Δημοτική έκταση 3,319 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 29 αγροτ. του Δημητρίου Σακελλάρη.
76. Δημοτική έκταση 3 στρ. από το υπ αριθμόν **674 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,2 στρ.
77. Δημοτική έκταση 0,870 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 676 αγροτ. του Ευαγγέλου Σακελλάρη.
78. Δημοτική έκταση 1,426 στρ. από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 78 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
79. Δημοτική έκταση 1,087 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 74 αγροτ. της Καλλιόπης Φίλκου.
80. Δημοτική έκταση 2,160 στρ. από το υπ αριθμόν **658 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 661 αγροτ. του Ηλία Καρατάση.
81. Δημοτική έκταση 2,092 στρ. από το υπ αριθμόν **691 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 11,250 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 690 αγροτ. του Αναστασίου Μάντσου.
82. Δημοτική έκταση 7 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. στη θέση «Μίσκα».
83. Δημοτική έκταση 20 στρ.(136-2) από το υπ αριθμόν **136 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 77,6 στρ.
84. Το υπ αριθμόν **679 αγροτεμάχιο**, έκτασης 11,8 στρεμμάτων.
85. Δημοτική έκταση 12 στρ. από το υπ αριθμόν **82 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 13,4 στρ.
86. Δημοτική έκταση 18 στρ.(134-1) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
87. Δημοτική έκταση 13,5 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<σάρι-Ιόλ>>.
88. Δημοτική έκταση 18 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγρό** συνολικής έκτασης 281,7στρ.στη θέση <<Λένουκ>>.
89. Δημοτική έκταση 12 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<Πάτνια>>.
90. Δημοτική έκταση 2,340 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.
91. Δημοτική έκταση 2,625 στρ. από το υπ αριθμόν **179 αγρό** συνολικής έκτασης 3,1στρ.
92. Δημοτική έκταση 3,479 στρ. από το υπ αριθμόν **76 αγρό** συνολικής έκτασης 3,6 στρ.
93. Δημοτική έκταση 1,949 στρ. από το υπ αριθμόν **472 αγρό** συνολικής έκτασης 62,4 στρ.
94. Δημοτική έκταση 20 στρ. από το υπ αριθμόν **135 αγρό** στη θέση Πάντια συνολικής έκτασης 216,8 στρεμμάτων.

Άρθρο 3°

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Ερμακιάς, αν δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον κάποιος από αυτούς μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες – κάτοικοι του Δήμου Εορδαίας και αν δε συμμετέχει κάποιος και από αυτούς μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα πρώτα και έπειτα οι ενταγμένοι σε ειδικό καθεστώς.

Άρθρο 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **(πέντε (5) χρόνια – καλλιεργητικές περιόδους** με έναρξη 1-9-2026 και λήξη 31-8-2031.

Άρθρο 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **Εγγυητική επιστολή** Δημοσίου ή τραπεζής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ.
2. **Δημοτική ενημερότητα** από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. **Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.**
4. **Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας**
5. **Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.**

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 9°

Όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 10,00 € ανά στρέμμα για κάθε καλλιεργητική περίοδο

Άρθρο 10°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε 15 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να έλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού και την υπογραφή, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου και χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο, στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 15°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το σχετικό για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α. στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου και του Κοινοτικού καταστήματος Ερμακιάς
- β. στο διαδίκτυο – πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας (www.eordaia.gov.gr)

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλ. 2463350117

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ