



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση: 25^{ης} Μαρτίου 15

Ταχ.Κώδικας : 50200

Πληροφορίες : Κεσίδου Π., Δεπάστα Ε. Μιμήτου Α.

Email: grprom@ptolemaida.gr & grprom1@ptolemaida.gr

grprom2@ptolemaida.gr

Τηλέφωνο: 2463350176

Πτολεμαΐδα: 28-08-2026

Αριθ.Πρωτ: 22098

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Εορδαίας , με Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.E81403.0001 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998054361 ενδιαφέρεται να προβεί στην «Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)» εκτιμώμενης αξίας 25.214,16€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. . Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης είναι για δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες , σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή με αρ. μελέτης 3/2026 που συντάχθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου και διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. 21745/25-08-2026 έγγραφο.(ΑΔΑΜ: 26REQ019673318 2026-08-25).

Η ανάθεση αφορά την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών από Πιστοποιημένο Εκτιμητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο ανάδοχος θα συντάξει λεπτομερή Έκθεση Εκτίμησης αξίας και αποτίμησης υπεραξίας γης, η οποία θα προσδιορίζει τεκμηριωμένα:

- 1.Την υφιστάμενη εμπορική αξία της έκτασης των 506 στρεμμάτων στην σημερινή της κατάσταση (προ των εργασιών εξυγίανσης/κατεδαφίσεων).
- 2.Την προβλεπόμενη εμπορική αξία της έκτασης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών καθαρισμού, κατεδάφισης κτηρίων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.
- 3.Τη διαφορά/αύξηση της αξίας της γης που προκύπτει αποκλειστικά λόγω της περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αποκατάστασης.

Η Τεχνική Περιγραφή έχει εγκριθεί με την αρ.πρωτ. 22097/28-08-2026 Απόφαση Δημάρχου .

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί από τον Α.Λ.Ε 000.2420920 η υπ' αριθ. 809/27-08-2026(με αρ.πρ.22045/27-08-2026) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και η βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση με αριθμό -καταχώρισης Α/Α 1

στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης (ΑΔΑ: Ρ09ΧΩΡ6-Χ7Π & ΑΔΑΜ: 26REQ019684384 2026-08-27) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 .

Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας στον Α.Λ.Ε 000.2420920 θα γίνει από Ιδίους Πόρους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') . Σχετικές και η με αρ.πρ.οικ.78366 ΕΞ20238/19-05-2023 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ:6ΑΒΡΗ-Ι08) και η με αρ.οικ.82240/ΕΞ2024/11.06.2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ46901ΕΞ2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.98979ΕΞ2021/10.08.2021 ΚΥΑ «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019(ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α').

Το Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις και τους κανόνες που περιγράφονται στις ανωτέρω ΚΥΑ. **Επισημαίνεται ότι τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Εορδαίας μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής του προς Πληρωμή.**

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E81403.0001.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 με του Ν.4782/2021. **Κριτήριο ανάθεσης** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής , εφόσον πληρούνται όλοι οι όροι και οι απαιτήσεις που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική οικονομοτεχνική προσφορά στο πρωτόκολλο του Δήμου Εορδαίας ,οδός 25^{ης} Μαρτίου 15, Τ.Κ.50200 ,Τηλ.2463350113 . Γίνεται δεκτή και η ηλεκτρονική υποβολή οικονομικής προσφοράς με την χρήση της ψηφιακή υπογραφής στα email: grprom@ptolemaida.gr ή grprom1@ptolemaida.gr ή grprom2@ptolemaida.gr, έως και την **Πέμπτη 03-09-2026 και ώρα 11.00 π.μ.** με την ένδειξη :ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ,Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για την υπηρεσία με τίτλο **«Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)».**

Ο Φάκελος της Προσφοράς θα περιλαμβάνει :

α)Φάκελο τεχνικής προσφοράς , ο οποίος θα περιλαμβάνει ότι απαιτείται βάση της Τεχνική Περιγραφή με αρ. μελέτης 3/2026 που συντάχθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου. Συγκεκριμένα:

1. Πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν συντρέχει σύγκρουση συμφερόντων με τους φορείς υλοποίησης ή πώλησης.
3. Καθώς και **Υπεύθυνη Δήλωση** του ενδιαφερόμενου ότι έχει λάβει γνώση της Τεχνική Περιγραφή 3/2026 που συντάχθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου, με τίτλο **«Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)».** και ότι αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτής .

β)Φάκελο οικονομικής προσφοράς , οποίος θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά καθώς και τα δικαιολογητικά των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: **α)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή **β)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή **γ)** στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή **δ)** στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

Επιπλέον υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024 (για **νομικά πρόσωπα σύμφωνα με το έγγραφο Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 8822/30.09.2025**)

β. Φορολογική ενημερότητα άρθρο 73 του Ν.4412/216 σε ισχύ (με την αιτιολογία για κάθε νόμιμη χρήση ή συμμετοχή σε διαγωνισμό)

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016 σε ισχύ (με την αιτιολογία συμμετοχή σε διαγωνισμό) και **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

ε. Υπεύθυνη δήλωση για τον χρόνο υλοποίησης της υπηρεσίας από την υπογραφή της σύμβασης.

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα αντίγραφο Καταστατικού της εταιρείας του νομικού προσώπου

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ , ζητείται να προσκομιστεί :i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης , σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου ,προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ

στ. Πρόσφατη εκτύπωση μέσω myAADE(TAXISNET) , ενεργούς κωδικούς δραστηριότητας επιτηδεύματος .

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Η παρούσα πρόσκληση καθώς και η τεχνική περιγραφή με αρ.μελ.3/2026 καταχωρήθηκαν στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): **www.eordaia.gov.gr** στην Ενότητα : **Διαγωνισμοί.**

Πληροφορίες επί των τεχνικών θεμάτων της μελέτης παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού ,Οργάνωσης & Πληροφορικής ,Γραφείο ΤΠΕ & Ηλ. Διακυβέρνησης του Δήμου (αρμόδιος υπάλληλος Καραγιαννάκη Μαρία Τηλ. **2463350137** και 2463350105) .

26PROC019689196 2026-08-28

Πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και της σύνταξης της προσφοράς, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου (αρμόδιοι υπάλληλοι Παρασκευή Κεσίδου , Ευαγγελία Δεπάστα και Αικατερίνη Μιμήτου τηλ.2463350176)

Οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν άμεσα από την υπηρεσία για το αποτέλεσμα της διαδικασίας και ο τελικός μειοδότης θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση .

Ο Δήμαρχος Εορδαίας

Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
PANAGIOTIS PLAKENTAS
Ημερομηνία: 2026.08.28 10:12:30
EEST