

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ****Αριθμ. Απόφ. 187/2026****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 26<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.  
 Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 26 Αυγούστου 2026 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο, **δια περιφοράς, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, μετά την υπ. αριθμ. 21893/26-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 125 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τ.Α') που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 124 του Ν. 5314/2026** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν το παρακάτω θέμα:

**Τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την ανάθεση υπηρεσιών εκτιμητή (16<sup>η</sup>)**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Κεσκερίδης Χρήστος
3. Μπίγγας Στέφανος
4. Ορφανίδης Δημήτρης
5. Κυριακίδης Γεώργιος
6. Μίμτσης Πέτρος
7. Καϊδου Άννα
8. Αρσενίδου Ευριδική
9. Μίχος Γεώργιος
10. Ιωαννίδης Κωνσταντίνος
11. Καρακασίδης Δημήτρης
12. Αντωνιάδου Μαρία
13. Τσεχελίδης Δημήτρης
14. Βύρλιος Μάρκος
15. Καραβασίλης Ιωάννης
16. Βασιλειάδης Αντώνης
17. Κάτσιου Αικατερίνη
18. Νικολαΐδου Κωνσταντία
19. Καραφουλιδης Ανέστης
20. Καραϊσκος Γεώργιος
21. Πράπα Αναστασία
22. Χατζηιωαννίδης Χρήστος
23. Φουρκιώτης Νικόλαος
24. Καπουσιδής Παναγιώτης
25. Ταταρίδης Πέτρος
26. Δενεσίδου Σοφία
27. Παπαδόπουλος Δημήτρης
28. Κουδούνας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σπόντης Δημήτριος

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**

### Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαβίβασε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη του ΔΣ την υπ αριθμ. 21745/25-8-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής σχετικά με την διεξαγωγή κατεπείγουσας συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την τροποποίηση προϋπολογισμού έτους 2026 προκειμένου να αντιμετωπιστεί η δαπάνη της ανάθεσης υπηρεσιών εκτιμητή στο πλαίσιο της «Ανάθεσης υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)». Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα λόγω της λήξης υποβολής πρότασης στην συγκεκριμένη πρόσκληση τους ΕΥΔΑΜ **μέχρι την 30-9-2026**. Πριν προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης στον ανεξάρτητο εκτιμητή καθώς και η σύνταξη της σχετικής έκθεσής του.

Τα μέλη Ταταρίδης Πέτρος, Δενεσίδου Σοφία, Παπαδόπουλος Δημήτριος και Κουδούνας Γεώργιος με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δηλώνουν ότι διαφωνούν με το κατεπείγον χαρακτήρα της συνεδρίασης καθώς δεν τεκμηριώνεται γιατί η συγκεκριμένη απόφαση πρέπει να ληφθεί με κατεπείγουσα δια περιφοράς διαδικασία και όχι σε επικείμενη συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου. Έπειτα από τα ανωτέρω καλούνται τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος και της συνεδρίασης.

Τα μέλη του ΔΣ αφού έλαβαν υπόψη τους

- το περιεχόμενο του θέματος και την αιτιολόγηση του κατεπείγοντος του θέματος
- την 21745/25-8-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
- Το άρθρο 125 του ν. 5314/2026 Πρόσκληση για σύγκληση δημοτικού συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ κατά πλειοψηφία

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα λόγω της προαναφερόμενης λήξης προθεσμίας υποβολής πρότασης.

Τα μέλη Ταταρίδης Πέτρος, Δενεσίδου Σοφία, Παπαδόπουλος Δημήτριος και Κουδούνας Γεώργιος ψήφισαν αρνητικά για το κατεπείγον του θέματος και της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ. 21745/25-8-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, ως εξής:

«..Διαβίβαση μελέτης και πρωτογενούς αιτήματος που αφορά την υπηρεσία με αντικείμενο: **«Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)»**

Ο Δήμος Εορδαίας και η «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ Α.Ε.» (ΒΙΟ.ΠΑ.) αποτελούν τους δυνητικούς δικαιούχους της Πρόσκλησης με Κωδικό **Π113.13 (ΑΙΑ: 9418)** της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΕΥΔΑΜ).

**Αντικείμενο της προτεινόμενης πράξης** είναι η «Αξιοποίηση ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας», η οποία αφορά την έκταση των **506 στρεμμάτων** στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ και περιλαμβάνει την κατεδάφιση εγκαταλελειμμένων κτηρίων, τη διαχείριση των προϊόντων κατεδάφισης και την περιβαλλοντική εξυγίανση/αποκατάσταση της περιοχής, προκειμένου η συγκεκριμένη έκταση καθαρή και αποκατεστημένη να καταστεί διαθέσιμη για περαιτέρω αξιοποίηση.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης Π113.13), για την πληρότητα του φακέλου χρηματοδότησης απαιτείται **Έκθεση ανεξάρτητου ειδικευμένου εκτιμητή** (Λοιπά Έγγραφα στην

ενότητα 4.3 της Πρόσκλησης), στην οποία θα αποτιμάται η αύξηση της αξίας της γης ή του ακινήτου λόγω της εξυγίανσης ή της αποκατάστασης του χώρου.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε Τεχνική Περιγραφή της υπηρεσίας με αντικείμενο: **«Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)»** και αρ. μελ : **3/2026**.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της ανωτέρω μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **25.214,16 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%).

Η υπό εκτέλεση υπηρεσία εμπίπτει στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): **71319000-7** Υπηρεσίες εμπειρογνώμονα.

Λόγω του ασφυκτικού χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το οποίο η λήξη υποβολής της προαναφερθείσας Πρόσκλησης της ΕΥΔΑΜ είναι στις **30-9-26** και λαμβάνοντας υπόψη και τον απαιτούμενο χρόνο των διαδικασιών ανάθεσης στον ανεξάρτητο ειδικευμένο εκτιμητή, παρακαλούμε να προβείτε το συντομότερο δυνατό στις απαραίτητες διαδικασίες .

..»

Επιπλέον τα μέλη ενημερώθηκαν με την Α.Μ. 3/2026 Τεχνική περιγραφή της υπηρεσίας «Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)» με ΑΔΑΜ: 26REQ019673318 / 25-8-2026, προϋπολογισμού 25.214,16€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών υπέβαλε την υπ αριθμ. 21774/25-8-2026 εισήγηση , στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«..Εισήγηση για τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την ανάθεση υπηρεσιών εκτιμητή»

**Έχοντας υπόψη:**

- τις διατάξεις των άρθρων **368, 370 και 373 του ν. 5314/2026**,
- την υπ' αριθ. **44/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** περί ψήφισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. **9801/19-03-2026** (ΑΔΑ: **939ΕΟΡ1Γ-2ΞΥ**) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας,
- το υπ' αριθ. **21745/25-8-2026** έγγραφο του Γραφείου Προγραμματισμού, με το οποίο διαβιβάζεται η τεχνική περιγραφή με τίτλο: **«Ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)»**
- η **3/26 τεχνική περιγραφή**, από την οποία προκύπτει η ανάγκη παροχής της ανωτέρω υπηρεσίας,

η Οικονομική Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό αίτημα του Γραφείου Προγραμματισμού, διαπιστώνει ότι για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης και την πρόβλεψη της σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 απαιτείται η τροποποίησή του.

Ειδικότερα, για την **ανάθεση υπηρεσιών εκτιμητή** απαιτείται η εγγραφή σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026, συνολικού ποσού **25.214,16 €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., **στον ΑΛΕ 000.2420920, με τίτλο «Έξοδα για υπηρεσίες εκτιμητών»**.

Η απαιτούμενη πίστωση δύναται να εξασφαλισθεί από τον ΑΛΕ 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Υπηρεσία εισηγείται την απαιτούμενη τροποποίηση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, ως εξής:

| Κωδικός     | Περιγραφή                                                   | Διαμ/θέντα<br>21-8-2026 | Πρόταση για<br>τροποποίηση | Διαμ/θέντα μετά<br>την τροπ/ση |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 000.2420920 | Έξοδα για υπηρεσίες εκτιμητών                               | 0,00                    | 25.214,16                  | 25.214,16                      |
| 000.2910107 | Τακτικό αποθεματικό λοιπών<br>φορέων της Γενικής Κυβέρνησης | 182.709,70              | -25.214,16                 | 157.495,54                     |
|             |                                                             |                         | 0,00                       |                                |

..»

Έπειτα από τα ανωτέρω καλούνται το ΔΣ να ψηφίσουν σχετικά

#### Αρ. Απόφ.187/2026

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη του:

1. το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 , περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
2. το άρθρο 125 του ν. 5314/2026 , περί κατεπείγουσας συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
3. την 21745/25-8-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
4. την Α.Μ. 3/2026 Τεχνική περιγραφή του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
5. την 21774/25-8-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών
6. τις απαντήσεις των μελών του ΔΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2026 :

| Κωδικός     | Περιγραφή                                                   | Διαμ/θέντα<br>21-8-2026 | Πρόταση για<br>τροποποίηση | Διαμ/θέντα μετά<br>την τροπ/ση |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 000.2420920 | Έξοδα για υπηρεσίες εκτιμητών                               | 0,00                    | 25.214,16                  | 25.214,16                      |
| 000.2910107 | Τακτικό αποθεματικό λοιπών<br>φορέων της Γενικής Κυβέρνησης | 182.709,70              | -25.214,16                 | 157.495,54                     |
|             |                                                             |                         | 0,00                       |                                |

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης της ανάθεσης υπηρεσιών εκτιμητή στο πλαίσιο της «Ανάθεσης υπηρεσιών εκτίμησης της εμπορικής αξίας και αποτίμησης της αύξησης αξίας γης λόγω εξυγίανσης για την έκταση των 506 στρεμμάτων στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας (πρώην ΑΕΒΑΛ)»

Τα μέλη Ταταρίδης Πέτρος, Δенеσιδου Σοφία, Παπαδόπουλος Δημήτριος και Κουδούνας Γεώργιος απείχαν από την ψηφοφορία του θέματος, διότι δεν συμφώνησαν με το κατεπείγον του θέματος και της συνεδρίασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 187/2026**

.....  
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

**Ο Δημαρχεύων**  
**Νικόλαος Φουρκιώτης**

**Τα Μέλη**

Χαρακτσής Ιωάννης  
Κεσκερίδης Χρήστος  
Μπίγγας Στέφανος  
Ορφανίδης Δημήτρης

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**

Κυριακίδης Γεώργιος  
Μίμτσης Πέτρος  
Καϊδου Άννα  
Αρσενίδου Ευριδικη  
Μίχος Γεώργιος  
Ιωαννίδης Κωνσταντίνος  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Βύρλιος Μάρκος  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Βασιλειάδης Αντώνιος  
Κάτσιου Αικατερίνη  
Νικολαΐδου Κωνσταντία  
Καραφουλίδης Ανέστης  
Καραϊσκος Γεώργιος  
Πράπα Αναστασία  
Χατζηιωαννίδης Χρήστος  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Καπουσίδης Παναγιώτης  
Ταταρίδης Πέτρος  
Δενεσίδου Σοφία  
Παπαδόπουλος Δημήτρης  
Κουδούνας Γεώργιος