



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 1^ο χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας

Τ.Κ 50200

Πληροφορίες: Ισαάκ Ηλιάδης

Τηλέφωνο: 2463352362

Ηλεκτρονικό iliadis@ptolemaida.gr

ταχυδρομείο:

Πτολεμαΐδα 30-06.-2026

Αρ.Πρωτ.: 16986

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «[ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ΟΥ ΕΙΠΑΛ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ](#)» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας

Επωνυμία: Δήμος Εορδαίας * **είδος αναθέτουσας αρχής:** Ο.Τ.Α. * **Α.Φ.Μ.:** 998054361 Δ.Ο.Υ.: Πτολεμαΐδας * **Ταχ. διεύθυνση:** Αναθέτουσα Αρχή – 25^{ης} Μαρτίου 15, Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία δήμου Εορδαίας) – 1^ο χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας * **NUTS:** EL531 * **Διεύθυνση ιστοσελίδας:** www.eordaia.gov.gr * τηλ. επικοινωνίας: 24630-27066, 24630-27088 -Διευθύνουσα Υπηρεσία * **e-mail:** eykar@ptolemaida.gr, tziolas@ptolemaida.gr, sideris@ptolemaida.gr.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση www.eordaia.gov.gr. Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **20/08/2026**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **17/08/2026**.

3. Τύπος αναθέτουσας αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. Κωδικοί CPV

[45214220-8] : Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

[45310000-3] : Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

[45331000-6] : Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

[45112700-2] : Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου

5. Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου

EL 531 – Γρεβενά, Κοζάνη (Grevena, Kozani).

6. Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **5.923.825,00 €**, πλέον Φ.Π.Α. **1.421.718,00 €**, ήτοι συνολικής δαπάνης **7.345.543,00 €**.

Δαπάνη Εργασιών: **4.373.000,00 €**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	786.600,00 €
Αξία Έργου	5.156.600,00 €
Απρόβλεπτα 9%:	464.094,00 €
Σύνολο	5.620.694,00 €
Απολογιστικά εργασίες	20.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	3.600,00 €
Αναθεώρηση:	279.531,00 €
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ	5.923.825,00 €
Φ.Π.Α. 24%:	1.421.718,00 €
Δαπάνη έργου με ΦΠΑ:	7.345.543,00 €

7. Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε εννιακόσιες (900) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης .
Αναλυτικότερα στοιχεία για την προθεσμία του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» 3ης τάξης και άνω (με προϋπολογισμό 3.627.084,00€ δαπάνη εργασιών , ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα) και έργα κατηγορίας «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ» 3ης τάξης και άνω ή ένωση οικονομικών φορέων 2ης τάξης και άνω (με προϋπολογισμό 1.993.610,00€ δαπάνη εργασιών , ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα), και που είναι εγκατεστημένα σε :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 , 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

9. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019, ανά κατηγορία και τάξη ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, όπως αναλύεται στην παράγραφο 21.1 της παρούσας. (α) για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, παρ. 13 άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019 και β) για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ , παρ. 13 άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019)

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

10. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019, ανά κατηγορία και τάξη ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, όπως αναλύεται στην παράγραφο 11.1 της παρούσας. (α) για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, παρ. 4 άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019 και β) για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ , παρ. 4 άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019)

Επίσης, για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ελάχιστο όριο εμπειρίας στην κατηγορία έργου κατά την τελευταία πενταετία σύμφωνα με το Π.Δ 71/2019, άρθρο 53, παρ. 2.γ.

Επίσης, για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ελάχιστο όριο εμπειρίας στην κατηγορία έργου κατά την τελευταία πενταετία σύμφωνα με το Π.Δ 71/2019, άρθρο 53, παρ. 2.γ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής

Οι διαγωνιζόμενοι Οικονομικοί φορείς, για την εκπόνηση των μελετών του έργου, πρέπει να συνεργαστούν με τις κάτωθι κατηγορίες Μελετητικών Γραφείων:

Κατηγορία (06) – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θα πρέπει να διαθέτουν στελέχωση δυναμικού κατ' ελάχιστον δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνουν τουλάχιστον ένα (1) Μελετητή με πτυχίο Β' Βαθμίδας.



Κατηγορία (08) – ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Θα πρέπει να διαθέτουν στελέχωση δυναμικού κατ' ελάχιστον δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνουν τουλάχιστον ένα (1) Μελετητή με πτυχίο Β' Βαθμίδας.

Κατηγορία (09) – ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Θα πρέπει να διαθέτουν στελέχωση δυναμικού κατ' ελάχιστον δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνουν τουλάχιστον ένα (1) Μελετητή με πτυχίο Β' Βαθμίδας.

Τα Ελληνικά μελετητικά γραφεία – μελετητές θα πρέπει να είναι κάτοχοι πτυχίων αντίστοιχων κατηγοριών & τάξεων. Στην περίπτωση αλλοδαπών επιχειρήσεων (διαγωνιζόμενων οικονομικών φορέων ή Εξειδικευμένων οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στο διαγωνιζόμενο σχήμα) που διαθέτουν μελετητικά τμήματα, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο μελετητικό δυναμικό και είναι εγγεγραμμένο στα αντίστοιχα μητρώα της χώρας εγκατάστασης (αν υπάρχουν τέτοια) και σε κάθε περίπτωση ότι διαθέτει ισοδύναμη εμπειρία. Για την αντιστοιχία της εμπειρίας διευκρινίζεται ότι:

- ο Μία (1) μονάδα αντιστοιχεί σε εμπειρία τουλάχιστον τετραετίας
- ο Δύο (2) μονάδες αντιστοιχούν σε εμπειρία τουλάχιστον οκταετίας
- ο Τρεις (3) μονάδες αντιστοιχούν σε εμπειρία τουλάχιστον δωδεκαετίας

Τα Ελληνικά μελετητικά γραφεία δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από ένα διαγωνιζόμενους Οικονομικούς Φορείς.

Οι οικονομικοί φορείς για την απόδειξη της συνεργασίας τους με τα μελετητικά γραφεία που εκπόνησαν την τεχνική μελέτη προσφοράς, πρέπει να προσκομίσουν :

Αντίγραφα των μελετητικών πτυχίων και

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 εκάστου μελετητή.

Στην ΥΔ θα αναφέρεται η αποκλειστική συνεργασία με τον Οικονομικό φορέα για την εκπόνηση της μελέτης προσφοράς με βάση τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, όπως και ότι η συνεργασία αυτή αφορά και στη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής στην περίπτωση που ο Οικονομικός Φορέας κηρυχθεί ανάδοχος και ότι ουδεμία οικονομική αξίωση έχουν οι μελετητές από τον κύριο του έργου για την εκπόνηση των μελετών.

Τα ανωτέρω ζητούμενα αντίγραφα των μελετητικών πτυχίων όπως και οι ΥΔ των μελετητών, θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο με τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

Τα αλλοδαπά μελετητικά γραφεία που δεν είναι εγγεγραμμένα σε επίσημους καταλόγους, υποβάλλουν κατάλογο των σχετικών μελετών που εκτέλεσαν στην παρελθούσα πενταετία, ο οποίος θα συνοδεύεται από αντίστοιχα πιστοποιητικά ορθής και έγκαιρης εκτέλεσης των μελετών. Τα πιστοποιητικά αυτά θα φέρουν τίτλο και χρονολογία εκπόνησης της μελέτης, τόπο του έργου, αμοιβή και θα πρέπει να βεβαιώνουν την ορθή εκπόνηση της μελέτης και το εμπρόθεσμο αυτής.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα δηλώνουν ότι ο Οικ. Φορέας έχει πλήρη γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου, τις οποίες αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Οι μελετητικές εταιρείες/γραφεία θα πρέπει επιπλέον να αποδείξουν:

1. ότι έχουν εμπειρία στα πιο κάτω αντικείμενα μελέτης και μελέτης – κατασκευής και
2. οι μελετητές έχουν μεταξύ τους συνεργαστεί στο παρελθόν και υπάρχει αποδεδειγμένα η «απαραίτητη συνοχή» μεταξύ όλων των μελετητών της διαγωνιζόμενης Ένωσης.

Η Ένωση μελετητικών εταιρειών/γραφείων θα πρέπει να έχει στο παρελθόν, πέντε (5) τουλάχιστον συνεργασίες, σε Κτιριακά Έργα Δημοσίου Ενδιαφέροντος, επιπέδου Μελέτης Εφαρμογής.

Στις συνεργασίες αυτές – απόδειξη αποτελεσματικής συνοχής των μελετητών, θα πρέπει να υπάρχουν αποδεδειγμένα:

- Μία (1) τουλάχιστον Συνεργασία σε Μελετοκατασκευές με Οριστική Παραλαβή του αντίστοιχου έργου εντός της τελευταίας 10ετίας.
- Μία (2) τουλάχιστον Συνεργασία σε Μελετοκατασκευή με Παραλαβή Μελέτης Εφαρμογής εντός της τελευταίας 5ετίας και επιπλέον
- Δύο (2) τουλάχιστον Συνεργασίες σε Μελέτες με Οριστική Παραλαβή Μελέτης Εφαρμογής εντός της τελευταίας 5ετίας

11. Διαδικασία σύναψης σύμβασης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν. 4412/2016 καθώς και στην παρ. 3.5 περ. γ έως στ της παρούσας. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

12. Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.

13. Προθεσμία υποβολής προσφορών – Αποσφράγιση προσφορών

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **24/08/2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **10:00π.μ.** Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25/08/2026**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:00π.μ.** Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

14. Υποβολή προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ακολουθούν τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα).

15. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται από ... ΕΣΠΑ - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027

Το έργο υπόκειται της κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

17. Χορήγηση Προκαταβολής – Εγγύηση Προκαταβολής - Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (Πριμ)

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με 200.000,00€ Διακόσιες χιλιάδες ευρώ (συμπληρώνεται αριθμητικώς και ολογράφως), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Η χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο ανάδοχος με τόκο, ο οποίος υπολογίζεται με ποσοστό επιτοκίου που ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το μικρότερο επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης ή, αν δεν εκδίδονται τέτοια, εξάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Το επιτόκιο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών.

Η προκαταβολή και η εγγύηση προκαταβολής μπορούν να χορηγούνται τμηματικά. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται, άμεσα ή έμμεσα, με το αντικείμενο της σύμβασης.

Η απόσβεση της προκαταβολής και η επιστροφή της εγγύησης προκαταβολής πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 150 του ν. 4412/2016. (εφόσον τίθενται ειδικοί όροι συμπληρώνονται εδώ ή στην ΕΣΥ με παραπομπή στο σχετικό άρθρο αυτής).

Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής καταπίπτει με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεση του παρόντος έργου (ή του τμήματός του σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα)



προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού **δύο (2)%** επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου (ή του τμήματος...σε περίπτωση υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα) είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

Στην περίπτωση αυτήν, για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής απαιτείται η προηγούμενη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, ήτοι της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει, του τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

Η πρόσθετη καταβολή καταβάλλεται με την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα, εγκρίνεται αναλόγως, ως τροποποίηση της σύμβασης, βάσει της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνεται σε ειδικό λογαριασμό, που υποβάλλει ο ανάδοχος μετά την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών και την αναγραφή σε αυτή της ταχύτερης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους των εγγράφων της σύμβασης.

Οι αποφάσεις για παρατάσεις προθεσμιών ρυθμίζουν κάθε θέμα, που σχετίζεται με την πρόσθετη αυτή καταβολή και ιδιαίτερα, αν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος, με σαφή και εμπειριστατωμένη αιτιολογία, προκειμένου να δικαιούται ο ανάδοχος πρόσθετη αμοιβή, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, υπό τον όρο ο ανάδοχος να είναι πλήρως ανυπαίτιος για τις χορηγηθείσες παρατάσεις.

18. Δημοσιεύσεις

Η παρούσα Προκήρυξη και η οικεία Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **220711**, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.ptolemaida.gr), αναρτάται σχετική ενημέρωση. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diavgeia.gov.gr. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ο ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

19. Δημοσιότητα

- **Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο ηλεκτρονικό έντυπο (eform) “Προκήρυξη Σύμβασης”, της παρούσας διαδικασίας απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. στις **447778-2026/30-06-2026** [συμπληρώνεται επίσης αριθμός και ημερομηνία δημοσίευσης, εφόσον είναι γνωστά].

- **Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου Α και το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρίζονται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν.4412/2016.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται και στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diavgeia.gov.gr.

- Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στον σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα, στη Διαδικτυακή Πύλη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr) με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό Ηλεκτρονικής Διαγωνιστικής διαδικασίας: **220711** και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220711>.

(όπου XXXXXX συμπληρώνεται ο συστημικός αύξων αριθμός της σχετικής ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ –Δημόσια Έργα. Το URL για την απευθείας πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης συμπληρώνεται και στο σχετικό ηλεκτρονικό έντυπο (eForm) «Προκήρυξη σύμβασης» στην πλατφόρμα enotices2).

- Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.eordaiia.gov.gr), (εφόσον διαθέτει), αναρτάται σχετική ενημέρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας.
- Γνωστοποίηση της συναφθείσας σύμβασης για τις συμβάσεις άνω των ορίων, δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4412/2016.

Οι δαπάνες των απαραίτητων δημοσιεύσεων της περίληψης της παρούσας στον ελληνικό τύπο (περιφερειακό ή/και τοπικό), καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή που έδωσε την εντολή καταχώρισης στην εφημερίδα, εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ του ν. 4270/2014. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλεται στον ανάδοχο κατά τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Ένωσης.

20. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φο-



ρείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **(118.476,50 €) εκατόν δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών ευρώ** και θα έχει ισχύ όχι μικρότερης των **13** μηνών και 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής, ήτοι τουλάχιστον μέχρι την **23/10/2027**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την με αρ. **193/2026** Πράξεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα 30/06/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς

