

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ****Αριθμ. Απόφ. 146/2026****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 24 Ιουνίου 2026 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 18:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. 15838/19-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή , κατ' εφαρμογή τις διατάξεις του **άρθρου 74 του Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133/19-7-2018 τ.Α) , Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» και του αρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019 και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ. 23983/30-4-22 ( ΦΕΚ 2137/22 ) που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν το παρακάτω θέμα:

**Αποφασίσθηκε η τροποποίηση του «Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Εορδαίας»**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσής Ιωάννης
2. Κεσκερίδης Χρήστος
3. Μπίγγας Στέφανος
4. Ορφανίδης Δημήτρης
5. Κυριακίδης Γεώργιος
6. Μίμτσης Πέτρος
7. Σπόντης Δημήτρης
8. Καϊδου Άννα
9. Αρσενίδου Ευριδίκη
10. Μίχος Γεώργιος
11. Ιωαννίδης Κωνσταντίνος
12. Καρακασίδης Δημήτρης
13. Αντωνιάδου Μαρία
14. Τσεχελίδης Δημήτρης
15. Βύρλιος Μάρκος
16. Καραβασίλης Ιωάννης
17. Βασιλειάδης Αντώνης
18. Κάτσιου Αικατερίνη
19. Νικολαΐδου Κωνσταντία
20. Καραφουλίδης Ανέστης
21. Καραϊσκος Γεώργιος
22. Πράπα Αναστασία
23. Χατζηιωαννίδης Χρήστος
24. Φουρκιώτης Νικόλαος
25. Καπουσίδης Παναγιώτης
26. Ταταρίδης Πέτρος
27. Δενεσίδου Σοφία
28. Παπαδόπουλος Δημήτρης
29. Κουδούνας Γεώργιος

## Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Οι Πρόεδροι της Κοινότητας Πτολεμαΐδας, Ανατολικού και Πενταβρύσου, συμμετείχαν στην συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης, Επιχειρηματικότητας & Εμπορίου κ. Άννα Καΐδου, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ αριθμ. 4246/2-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος , που έχει ως εξής: «.. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Εορδαίας

ΣΧΕΤ.: 1. Οι υπ' αριθμ. 13907/29-05-2026 και 4246/20-02-2026 αιτήσεις του κ. **Κ Π.**  
2. Η υπ' αριθμ. 130/2015 Α.Δ.Σ. Δήμου Εορδαίας, όπως ισχύει.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις 13907/29-05-2026 και 4246/20-02-2026 αιτήσεις του κ. **Κ Π** με συνημμένα τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού κ. Λαζαρίδη Χαράλαμπου και σας γνωρίζουμε σχετικά ότι:

Ο κ. Κόλλιας Παναγιώτης, ιδιοκτήτης της επιχείρησης «**Κ Π- \*\*\*\*\***» αιτείται την τροποποίηση του ισχύοντος «Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων» του Δήμου Εορδαίας, προκειμένου να του παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος πέραν του ανώτατου προβλεπόμενου πλάτους του ενός (1,00) μέτρου, για έκθεση προϊόντων επί του πεζοδρόμου Εθνικής Αντίστασης. Συγκεκριμένα ζητάει έκταση πλάτους τριών (3,00) μέτρων και συνολικού μήκους 11,50 μ., εμπροσθεν του καταστήματός του και εμπροσθεν της παρακείμενης κατοικίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτησή του και στην συνημμένη τεχνική έκθεση.

Βάσει των ισχυουσών διατάξεων του Κανονισμού, επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων έως 1,00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή και εμπροσθεν της πρόσοψης του καταστήματος, ενώ στους πεζοδρόμους προβλέπεται η υποχρέωση διατήρησης ελεύθερης ζώνης όδευσης ελάχιστου πλάτους 3,50 μ. για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία και την εξυπηρέτηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Σε περίπτωση που ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος εκτείνεται εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας απαιτείται η έγγραφη συγκατάθεση (Υ.Δ. με το γνήσιο της υπογραφής) του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.1.3 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Εορδαίας, δύναται ο ενδιαφερόμενος να αιτηθεί χώρο με διαφορετική θέση ή επιφάνεια από αυτήν που προβλέπει ο κανονισμός.

Η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση πλάτους 3,00 μ. (>1,00μ.), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν παρεμποδίζει την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης από τον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης, συνολικού πλάτους 10,50 μ.

Παρακαλούμε για την δική σας απόφαση, σχετικά με την τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων Εορδαίας...»

Η Κοινότητα Πτολεμαΐδας με την υπ.αριθμ. 27/2026 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά επί του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ.αριθμ. 199 /2026 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά επί του θέματος.

Ο Νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Ε. Λιάκος με την υπ αριθμ. 13536/28-5-2026 ενημερώνει ότι η τροποποίηση αυτή γίνεται υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 13 του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Εορδαίας.

Το μέλος Ταταρίδης Πέτρος στην τοποθέτησή του γενικά επί των τροποποιήσεων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων, δήλωσε γίνονται πολλές καταλήψεις πεζοδρόμων και πεζοδρομίων με αποτέλεσμα να δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα στους πεζούς.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Αριθμ. απόφ. 146/2026**

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του :

- Το αρ. 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010
- Την υπ αριθμ. 4246/2-6-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου
- Την υπ.αριθμ. 27/2026 απόφαση Κοινότητας Πτολεμαΐδας
- Την υπ.αριθμ. 199/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εγκρίνει την τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων Εορδαίας, σε ότι αφορά τον καθορισμό έκτασης παραχώρησης πλάτους τριών (3,00) μέτρων και συνολικού μήκους 11,50 μ., έμπροσθεν του καταστήματός του και έμπροσθεν της παρακείμενης κατοικίας, στην επιχείρηση «**Κ Π- \*\*\*\***» για έκθεση προϊόντων επί του πεζοδρόμου Εθνικής Αντίστασης , όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της απόφασης.

Τα μέλη Ταταρίδης Π. , Δενεσίδου Σ., Παπαδόπουλος Δ. και Κουδούνας Γ. ψήφισαν λευκό

### **Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 146/2026**

.....  
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

**Ο Δήμαρχος**  
Παναγιώτης Πλακεντάς

**Τα Μέλη**

Χαρακτής Ιωάννης  
Κεσκερίδης Χρήστος  
Μπίγγας Στέφανος  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Κυριακίδης Γεώργιος  
Μίμσης Πέτρος  
Σπόντης Δημήτρης  
Καιΐδου Άννα  
Αρσενίδου Ευριδίκη  
Μίχος Γεώργιος  
Ιωαννίδης Κωνσταντίνος  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Βύρλιος Μάρκος

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**

Καραβασίλης Ιωάννης  
Βασιλειάδης Αντώνιος  
Κάτσιου Αικατερίνη  
Νικολαΐδου Κωνσταντία  
Καραφουλίδης Ανέστης  
Καραΐσκος Γεώργιος  
Πράπα Αναστασία  
Χατζηιωαννίδης Χρήστος  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Καπουσίδης Παναγιώτης  
Ταταρίδης Πέτρος  
Δενεσίδου Σοφία  
Παπαδόπουλος Δημήτρης  
Κουδούνας Γεώργιος