



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Α.Υπενθύμιση της υποχρέωσης καθαρισμού των οικοπέδων και ενημέρωση των δημοτών εν όψει της Αντιτυρικής περιόδου (από 01/05/2026 έως 31/10/2026) μέχρι 15 Ιουνίου 2026

Β. Υπενθύμιση της εφαρμογής του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων

Α: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Υποχρέωση καθαρισμού: από 01 Απριλίου – 15 Ιουνίου κάθε έτους

Υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Καθαρισμού: έως 15 Ιουνίου κάθε έτους

Διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων από τους Δήμους: από 16 Ιουνίου έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους

Διενέργεια ελέγχων από το Πυροσβεστικό Σώμα κατόπιν καταγγελιών: από 16 Ιουνίου έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους

1. ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (μέχρι 15/06 κάθε έτους):

Ιδιοκτήτες –επικαρπωτές -μισθωτές ή υπομισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου)

Νομείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου)

Φορείς του δημόσιου τομέα σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ:

(α) περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,

(β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,

(γ) Εκτάσεις εντός ακτίνας εκατό (100) μέτρων από τα όρια των περ. α) και β), εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής

(δ) Εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής

Από την υποχρέωση αυτή *εξαιρούνται* οι διαμορφωμένοι, συντηρημένοι κήποι ή φυτεμένες επιφάνειες ακάλυπτων χώρων κτηρίων, πολυκατοικιών, κ.α. των περιοχών και εκτάσεων που αναφέρονται παραπάνω.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ:

Περί μη υποβολής δήλωσης και δεν έχουν γίνει οι ενέργειες καθαρισμού του οικοπέδου: **500,00€**

Μη υποβολή δήλωσης αλλά έχουν γίνει οι ενέργειες καθαρισμού του οικοπέδου: **100,00€**

Πρόστιμο μη καθαρισμού οικοπέδου: 1,00€/τ.μ., με ελάχιστο τα 200,00 και μέγιστο ποσό τα **2.000,00€**

Περί υποβολής ψευδούς δηλώσεως καθαρισμού: ποινή φυλάκισης τουλάχιστον 6 μηνών & χρηματική ποινή **5.000,00€**

4. **Δικαίωμα υποβολής ένστασης** κατά του προστίμου εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, ενώπιον του οργάνου που εξέδωσε την πράξη επιβολής προστίμου. Ειδικά για πρόστιμα που επιβάλλονται από το Πυροσβεστικό Σώμα, η ένσταση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας. Αν η ένσταση δεν γίνει δεκτή, ο δήμος προβαίνει σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό εντός πέντε (5) ημερών, καταλογίζοντας, εξ ολοκλήρου στον υπόχρεο, το πρόστιμο και τη δαπάνη καθαρισμού.
5. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης άμεσης συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις καθαρισμού, επέρχεται μείωση του προστίμου «περί μη καθαρισμού οικοπέδου», με όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών.
6. Σε περιπτώσεις **αδυναμίας υποβολής δήλωσης**, λόγω αντικειμενικής αδυναμίας χρήσης των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, ηλικίας, αναπηρίας ή λόγου ανωτέρας βίας **η υπεύθυνη δήλωση στο Μητρώο, περί εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, υποβάλλεται με φυσικό τρόπο στο οικείο ΚΕΠ ή στην κατά τόπο αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία**

Υπενθυμίζουμε επίσης ότι ο απαιτούμενος καθαρισμός των οικοπέδων περιλαμβάνει:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.
- Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού. Απαγορεύεται η εναπόθεσή τους σε κοινόχρηστους χώρους ή η ανάμειξή τους με οικιακά απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο αποδέκτη (άρθρο 10 της ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/199776/2429/2021). Απαγορεύεται η τοποθέτησή τους εντός των κάδων απορριμμάτων & ανακύκλωσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δ. Εορδαίας

B. Εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 (ΦΕΚ3475/Β/24-05-23) Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, οικόπεδα ή γήπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίρια και:

α. βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

1. σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν.998/79.
2. σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών της παρ. 1 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016, είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές.
3. σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μη ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανώμαλων εδαφών) της παρ. 3 του του άρθρου 5 Π.Δ. 32/2016.

β. βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης α.

γ. βρίσκονται μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79, όπως ισχύει.

δ. βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης γ.

ε. βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79.»

είναι υποχρεωτική η σύνταξη Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα. Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται εντός ενός (1) μηνός από την παραπάνω ημερομηνία και, σε κάθε περίπτωση, να υποβάλουν τη Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας στην οποία δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς.

Τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα εφαρμόζονται υποχρεωτικά από 31-3-2025 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και από 31-3-2026 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Οι ανωτέρω χρονικές προθεσμίες προσαρμογής δεν εφαρμόζονται, στην περίπτωση που εντός αυτών ζητηθεί η έκδοση οικοδομικής άδειας στο ακίνητο όπου βρίσκεται το υφιστάμενο κτίσμα, ή γίνει αλλαγή της χρήσης του ή γίνει ανακαίνισή του κατά τα οριζόμενα στον κανονισμό.

Δεν εφαρμόζεται σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, σε αδόμητα ακίνητα (δηλ. χωρίς κτίσμα) ούτε στην περίπτωση που υπάρχει εντός αυτών κτίσμα βοηθητικής χρήσης για την αποθήκευση εξοπλισμού, εργαλείων και υλικών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση γεωργικής δραστηριότητας.

Σε περίπτωση μη υποβολής του εντύπου αξιολόγησης της επικινδυνότητας του ακινήτου και της τεχνικής έκθεσης απαιτούμενων μέτρων και λοιπών στοιχείων από τεχνικό επιστήμονα, επιβάλλεται πρόστιμο ανάλογο με την επιφάνεια του ακινήτου και την κατηγορία επικινδυνότητας του

Η μη υποβολή της ετήσιας δήλωσης ιδιοκτήτη για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στην τεχνική έκθεση μέτρων πυροπροστασίας, στην περίπτωση που έχουν εφαρμοστεί όμως το σύνολο των μέτρων πυροπροστασίας, θεωρείται παράλειψη για την οποία επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη πρόστιμο ύψους 100 ευρώ.

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας του ιδιοκτήτη, τα ανωτέρω στοιχεία υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον οικείο Δήμο.

Για τις εκτάσεις των ανωτέρω παρ. 2α, 2β, 2γ, 2δ και 2ε, επιβάλλεται ο τακτικός καθαρισμός των αυλών, της στέγης και των υδρορροών από απορρίμματα και υπολείμματα βλάστησης όπως πευκοβελόνες, ξερά φύλλα και χόρτα και η απομάκρυνση αυτών. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στον καθαρισμό της περιοχής των στεγών σε ακτίνα τριών (3,00) μέτρων από καπνοδόχους.

Εκτός από την υποχρέωση εφαρμογής των προβλεπόμενων μέτρων παθητικής και ενεργητικής προστασίας, και με τις υποδείξεις του αρμόδιου μηχανικού ανάλογα με το δείκτη επικινδυνότητας του ακινήτου, επιβάλλεται και:

α) το τακτικό κλάδεμα και καθαρισμός δένδρων και θάμνων από τυχόν υπάρχοντα ξερά κλαδιά (στο εσωτερικό του φυτού και στη βάση του),

β) το αραίωμα της μη ανθεκτικής στη φωτιά δενδρώδους βλάστησης,

γ) η κοπή κλαδιών που εφάπτονται ή βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) μέτρων από τα εξωτερικά δομικά στοιχεία του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της στέγης του.

Τα χόρτα και το γρασίδι (γκαζόν) να είναι κοντοκομμένα και ποτισμένα.

Πευκοβελόνες επί εδάφους πρέπει να καθαρίζονται, διότι συνιστούν κίνδυνο για την εξάπλωση της φωτιάς. Τα υπολείμματα του καθαρισμού πρέπει άμεσα να απομακρύνονται ακολουθώντας τις ισχύουσες διατάξεις του Ν-3852/10 (ΦΕΚ-87/Α/10) και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν-3463/06 , ΦΕΚ-114/Α/06) όπως ισχύει και της 9ης Πυροσβεστικής Διάταξης.

Ο έλεγχος εφαρμογής των ανωτέρω διενεργείται κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου από την ορισμένη Τριμελή Επιτροπή του Δήμου ως προς τη διαπίστωση της τήρησης των μέτρων της τεχνικής έκθεσης και σε περίπτωση μη τήρησης των απαιτήσεων επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων διοικητικές και ποινικές κυρώσεις. Σε περίπτωση μη υποβολής του έντυπου αξιολόγησης του ακινήτου και της τεχνικής έκθεσης μηχανικού αλλά και της μη τήρησης του κανονισμού πυροπροστασίας, επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων ποινικές και διοικητικές κυρώσεις με την επιβολή προστίμων (άρθρο 3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 (ΦΕΚ3475/Β/24-05-23).

Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας

Δήμου Εορδαίας