



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

&amp; ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 1<sup>ο</sup> χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας

Τ.Κ 50200

Πληροφορίες: Ισαάκ Ηλιάδης- Κυρ. Πλαγερινού

Τηλέφωνο: 2463352362

Ηλεκτρονικό [iliadis@ptolemaida.gr](mailto:iliadis@ptolemaida.gr)ταχυδρομείο: [plagerinou@ptolemaida.gr](mailto:plagerinou@ptolemaida.gr)

Πτολεμαΐδα 07-04-2026

Αρ.Πρωτ.: 8730

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

## ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ**» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

## 1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας

**Επωνυμία:** Δήμος Εορδαίας \* **είδος αναθέτουσας αρχής:** Ο.Τ.Α. \* **Α.Φ.Μ.:** 998054361 Δ.Ο.Υ.: Πτολεμαΐδας \* **Ταχ. διεύθυνση:** Αναθέτουσα Αρχή – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία δήμου Εορδαίας) – 1<sup>ο</sup> χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας \* **NUTS:** EL531 \* **Διεύθυνση ιστοσελίδας:** [www.eordaia.gov.gr](http://www.eordaia.gov.gr) \* τηλ. επικοινωνίας: 24630-27066, 24630-27088 -Διευθύνουσα Υπηρεσία \* **e-mail:** [eykar@ptolemaida.gr](mailto:eykar@ptolemaida.gr), [tziolas@ptolemaida.gr](mailto:tziolas@ptolemaida.gr), [sideris@ptolemaida.gr](mailto:sideris@ptolemaida.gr).

## 2. Πρόσβαση στα έγγραφα

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση [www.eordaia.gov.gr](http://www.eordaia.gov.gr). Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **24/04/2026**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **21/04/2026**.

## 3. Τύπος αναθέτουσας αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

## 4. Κωδικοί CPV

**[45212225-9] : Κατασκευαστικές εργασίες για κλειστή αθλητική εγκατάσταση**

**[ 45310000-3] : Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων**

**[45331000-6] : Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού**

**[45112720-8] : Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για γήπεδα αθλητισμού και χώρους αναψυχής**

## 5. Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου

**EL 531 – Γρεβενά, Κοζάνη (Grevena, Kozani).**

## 6. Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **3.064.516,13 €**, πλέον Φ.Π.Α. **735.483,87 €**, ήτοι συνολικής δαπάνης **3.800.000,00 €**.

Δαπάνη Εργασιών:	2.156.191,33 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	388.114,44 €
Αξία Έργου	2.544.305,77 €
Απρόβλεπτα 15%:	381.645,87 €
Σύνολο	2.925.951,64 €
Απολογιστικά (ΑΕΚΚ)	40.000,00 €
Άθροισμα	2.965.951,64 €
Αναθεώρηση:	98.564,49 €
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ	3.064.516,13 €
Φ.Π.Α. 24%:	735.483,87 €
Δαπάνη έργου με ΦΠΑ:	3.800.000,00 €

#### 7. Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **Είκοσι οκτώ (28) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Δεν υπάρχουν αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

#### 8. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην/στις κατηγορία/ες έργου ΟΙΚ και Η/Μ και είναι εγκατεστημένα σε :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων .

Οι εν λόγω οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και ειδικότερα οι Οικονομικοί Φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3γ) του άρθρου 76 του ν.4412/2016. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4782/2021 και ο κάθε οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

#### 9. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Οι συμμετέχοντες Οικονομικοί Φορείς δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστο υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

#### 10. Διαδικασία σύναψης σύμβασης

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

#### 11. Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

#### 12. Προθεσμία υποβολής προσφορών – Αποσφράγιση προσφορών

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **28/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.** Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **05/05/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### 13. Υποβολή προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

#### 14. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα τριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

#### 15. Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται από **ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ 2021-2025 (3.800.000.00 €)**, υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις και **δεν** δύναται να χορηγηθεί προκαταβολή.

**16. Δημοσιεύσεις**

Η παρούσα Προκήρυξη και η οικεία Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **219893**, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr)), αναρτάται σχετική ενημέρωση. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” [diangeia.gov.gr](http://diangeia.gov.gr). Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

**17. Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

**Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **61.290,00 € Εξήντα μία χιλιάδες διακόσια ενενήντα ευρώ** ευρώ και θα έχει ισχύ όχι μικρότερης των **13** μηνών και 30 ημερών από την ημερομηνία δημοπράτησης, ήτοι τουλάχιστον μέχρι την **27/06/2027**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την με αρ. **74/26-03-2026** Πράξεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

**Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς**

**α.α**

**Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ**

**Νικόλαος Φουρκιώτης**