



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 1^ο χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας

Τ.Κ 50200

Πληροφορίες: Ισαάκ Ηλιάδης- Κυρ. Πλαγερινού

Τηλέφωνο: 2463352362

Ηλεκτρονικό iliadis@ptolemaida.grταχυδρομείο: plagerinou@ptolemaida.gr

Πτολεμαΐδα 28-04-2026

Αρ.Πρωτ.: 10550

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «[ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ 5ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ](#)» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας

Επωνυμία: Δήμος Εορδαίας * **είδος αναθέτουσας αρχής:** Ο.Τ.Α. * **Α.Φ.Μ.:** 998054361 Δ.Ο.Υ.: Πτολεμαΐδας * **Ταχ. διεύθυνση:** Αναθέτουσα Αρχή – 25^{ης} Μαρτίου 15, Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία δήμου Εορδαίας) – 1^ο χλμ. Πτολεμαΐδας - Ασβεστόπετρας * **NUTS:** EL531 * **Διεύθυνση ιστοσελίδας:** www.eordaia.gov.gr * τηλ. επικοινωνίας: 24630-27066, 24630-27088 -Διευθύνουσα Υπηρεσία * **e-mail:** irene@ptolemaida.gr.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση www.eordaia.gov.gr. Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **14/05/2026**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **11/05/2026**.

3. Τύπος αναθέτουσας αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. Κωδικοί CPV

[\[45261900-3\]](#) : Εργασίες επισκευής και συντήρησης στέγης.

[\[45236100-1\]](#) : Εργασίες διαστρώσεων επιφανειών διαφόρων εγκαταστάσεων άθλησης.

[\[45310000-3\]](#) : Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

5. Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου

EL 531 – Γρεβενά, Κοζάνη (Grevena, Kozani).

6. Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **138.306,45 €**, πλέον Φ.Π.Α. **33.193,55 €**, ήτοι συνολικής δαπάνης **171.500,00 €**.

Δαπάνη Εργασιών: **98.776,97 €**

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	17.779,85 €
Σύνολο	116.556,82 €
Απρόβλεπτα 15%:	17.483,52 €
Σύνολο	134.040,34 €
Απολογιστικά (ΑΕΚΚ)	1.000,00 €
Αναθεώρηση:	3.266,11 €
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ	138.306,45 €
Φ.Π.Α. 24%:	33.193,55 €
Δαπάνη έργου με ΦΠΑ:	171.500,00 €

7. **Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Δεν υπάρχουν αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

8. **Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην/στις κατηγορία/ες έργου Οικοδομικά (ΟΙΚ) και Ηλεκτρομηχανολογικά (ΗΛΜ) και είναι εγκατεστημένα σε :

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων .

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης .

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

9. **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως ορίζεται στο άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019.

Για την κατηγορία Οικοδομικά

Βάσει του άρθρου 51 παρ. 10 του Π.Δ 71/2019 δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (τάξη Α2 του ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.).

Για την κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικά

Βάσει του άρθρου 51 παρ. 10 του Π.Δ 71/2019 δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (τάξη Α1 του ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

10. **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται στο άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 1 του Π.Δ. 71/2019 :

Κάθε οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει στην κατηγορία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» κατ' ελάχιστον :

- έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή
- δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας

Κάθε οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει στην κατηγορία «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ» κατ' ελάχιστον :

- έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

11. Διαδικασία σύναψης σύμβασης

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου **27** του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016**.

12. Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

13. Προθεσμία υποβολής προσφορών – Αποσφράγιση προσφορών

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **18/05/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00π.μ.** Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20/05/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

14. Υποβολή προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

15. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται από **Τοπικός Πόρος (ΕΑΠ) (171.500,00 €)**, υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις και **δεν** δύναται να χορηγηθεί προκαταβολή.

17. Δημοσιεύσεις

Η παρούσα Προκήρυξη και η οικεία Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **220286**, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.ptolemaida.gr), αναρτάται σχετική ενημέρωση. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diangeia.gov.gr. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

18. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **2.766,13 ευρώ (δύο χιλιάδων επτακόσιων εξήντα έξι ευρώ και δεκατριών λεπτών)** και θα έχει ισχύ όχι μικρότερης των **10 μηνών και 30 ημερών** από την ημερομηνία δημοπράτησης, ήτοι τουλάχιστον μέχρι την **17/04/2027**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την με αρ. **114/2026** Πράξεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ