



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα, 27/01/2026
Α.Π.: 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Τμήμα Παιδείας Δια Βίου Μάθησης, Πολιτισμού
Γραφείο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης

Πληροφορίες: Γρηγοριάδου Χρυσούλα
Ταχ. Δ/ση: 25^{ης} Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα
Τηλ.: 2463 350120
E-mail: skolikesepitropes@ptolemaida.gr

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Βερμίου (Μεσόβουνο) του
Δήμου Εορδαίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή όπως αυτή ορίσθηκε με τις υπ' 11/2024 ΑΔΣ, με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 11/2026 (ΑΔΑ 9ΟΖ9ΩΡ6-4ΓΩ) απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 243/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βερμίου (χωράφια κοινότητας Μεσοβούνου) του Δήμου Εορδαίας** και συγκεκριμένα:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο **Δημοτικό κτήριο του Δήμου Εορδαίας (Δημαρχείο Πτολεμαΐδας)** στις **12 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, ενώ επαναληπτική αυτής θα διενεργηθεί στις **26 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.**, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα γίνει κατά αγροτεμάχιο τα οποία είναι τα εξής και ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος για κάθε χωράφι ξεχωριστά:

Τοπ. Κοιν.	Τοποθεσία	Έκταση	Τιμή Εκκίνησης/στρ/έτος
Μεσόβουνο	Μουγάς	6.500 m ²	20,00 €
Μεσόβουνο	Προς δευτέρας	9.384 m ²	20,00 €
Μεσόβουνο	Συνοικισμός(αρ.τεμ.57)	1.875 m ²	20,00 €
Μεσόβουνο	Α' Κατηγορία	937 m ²	20,00 €
Μεσόβουνο	Συνοικισμός(αρ.τεμ.398)	968 m ²	20,00 €
Μεσόβουνο	Συνοικισμός(αρ.τεμ.454)	2.000 m ²	20,00 €

Άρθρο 3^ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι της αντίστοιχης Τοπικής Κοινότητας, αν δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον κάποιος από αυτούς μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες – κάτοικοι του Δήμου Εορδαίας και αν δε συμμετέχει κάποιος και από αυτούς μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα πρώτα και έπειτα οι ενταγμένοι σε ειδικό καθεστώς.

Άρθρο 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια** για τις περιόδους 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031.

Άρθρο 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Εγγυητική επιστολή Δημοσίου ή τραπεζής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρή.
2. Δημοτική ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.
4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
5. Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να έλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού και την υπογραφή, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου και χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12°

Το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της

δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο, στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 15°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το σχετικό για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π. επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο site του Δήμου www.eordaia.gov.gr , στον πίνακα ανακοινώσεων της αντίστοιχης σχολικής μονάδας του Δήμου Εορδαίας και στον πίνακα ανακοινώσεων της αντίστοιχης τοπικής κοινότητας.

Άρθρο 20°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Παιδείας, αρμόδιος υπάλληλος Γρηγοριάδου Χρυσούλα , τηλ. 2463350120 και στους Προέδρους των αντίστοιχων τοπικών κοινοτήτων, όπως αναγράφονται παρακάτω:

Α/Α	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΛ.
1	ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ	ΒΕΡΜΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	2463091609-6978885445

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ