



ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

φανερής – προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης του υπ' αριθμ 3948 χερσολίβαδου κτηματικής περιοχής Πτολεμαΐδας, για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί σε φανερή – προφορική- πλειοδοτική δημοπρασία σε εκτέλεση της **107/2025 (ΡΡΕ9ΩΡ6-7ΚΘ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου** και της **264/2025 (ΡΗ2ΨΩΡ6-ΜΨΚ) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής** για την εκμίσθωση έκτασης του υπ' αριθμ **3948 χερσολίβαδου κτηματικής περιοχής Πτολεμαΐδας** για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων, για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν. 4056/2012) για 25ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, για το κάτωθι αναγραφόμενο τεμάχιο & τους παρακάτω όρους:

Περιγραφή ακινήτου:

1. Έκταση τεμαχίου 5.291,18 τ.μ. με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87	α/α	X	Y
	A	298463.88	4487737.25
	B	298512.82	4487783.58
	Γ	298498.51	4487819.28
	Δ	298438.93	4487829.44
	E	298435.78	4487804.34
	Z	298426.28	4487788.97
	H	298419.46	4487773.91
	Θ	298427.68	4487761.12
	I	298452.97	4487751.05

Εντός του υφίσταται σταυλική εγκατάσταση (ποιμνιοστάσιο) εμβαδού 306,70 τ.μ., σπίτι σταυλίτη εμβαδού 43,29 τ.μ., κτίριο εμβαδού 29,94 τ.μ. και υπόστεγο ξύλινης κατασκευής εμβαδού 219,98 τ.μ., τα οποία υπάχθηκαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, με Α/Α δήλωσης 3671532.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 192 παρ. 4 του Ν3463/2006 και του ΠΔ 270/1981 και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **29η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, όπως αυτή ορίσθηκε με την 11/2024 ΑΔΣ, ενώ επαναληπτική αυτής θα επαναληφθεί οίκοθεν υπό του Δημάρχου Εορδαίας, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης και θα γνωστοποιηθεί δια περιληπτικής διακηρύξεως πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Το μίσθωμα **ορίζεται σε 5,00€ μηνιαίως** σύμφωνα με το 1533/21-1-025 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δεύτερου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κτηνοτρόφοι δημότες του Δήμου Εορδαίας, κάτοικοι ΤΚ Πτολεμαΐδας κατά προτεραιότητα.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι κάτοικοι ΤΚ Πτολεμαΐδας, δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Δημότες Δήμου Εορδαίας, κάτοικοι οποιασδήποτε Τοπικής Κοινότητας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι Δημότες Δήμου Εορδαίας, τότε η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται σε νέα ημερομηνία.

Σημειώνεται πως οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν στην κατοχή τους άλλη μισθωμένη ή αγορασμένη δημοτική ή δημόσια έκταση για εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων (απαιτείται η προσκόμιση σχετικής **υπεύθυνης δήλωσης**).

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεωφειλέτη στο Δήμο. Γι' αυτόν τον λόγο θα προσκομίζεται σχετική **βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία** του Δήμου Εορδαίας.

Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται πως έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (θα προσκομίζεται σχετική **Υπεύθυνη Δήλωση**).

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μία από τις παρακάτω κατηγορίες:

Α) Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι **εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων** (θα αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

Β) Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του **ΥΠΑΑΤ** (θα αποδεικνύεται με **προσκόμιση εγγράφων**)

Γ) Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (θα αποδεικνύεται με **προσκόμιση κάρτας ανεργίας**)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας**

2. Ως **εγγύηση**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου **των ετών (25) της μισθώσεως, ήτοι 150 ευρώ**, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη της διάρκεια της εκμίσθωσης.

3. **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**

4. **Υπεύθυνη δήλωση** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους **αποδέχεται** ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

5. **Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας** του Δήμου ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

6. **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα διαίρεσης ή διζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

Α) Φωτοτυπία **Αστυνομικής Ταυτότητας**

Β) Αποδεικτικό **δημοτικής ενημερότητας**

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο**.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο Λαμπριανίδου Πελαγία τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 15, Τηλέφωνο 24633 50117.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ