

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. συνεχίζει τη διαδικασία διερεύνησης αγοράς για την αξιοποίηση ακινήτων στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.) – Τρεις εκτάσεις στη Δυτική Μακεδονία διαθέσιμες για μακροχρόνια μίσθωση

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. έχει θέσει σε εφαρμογή πρόγραμμα αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, εντάσσοντας επιλεγμένα ακίνητα στον σχεδιασμό για την παραγωγική επανάχρηση των εδαφών, με στόχο το μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου των περιοχών μετάβασης, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την προσέλκυση επενδύσεων που θα συμβάλουν στη μεταμόρφωση των λιγνιτικών περιοχών σε ζωντανά οικοσυστήματα ανάπτυξης και καινοτομίας.

Με κύρια αποστολή τη στήριξη της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. επιδιώκει να δώσει νέα πνοή στις περιοχές αυτές, εξασφαλίζοντας βιώσιμη αξιοποίηση της δημόσιας γης και ουσιαστικές ευκαιρίες συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στην επόμενη μέρα της ελληνικής περιφέρειας.

Στο πλαίσιο αυτό, θα θέσει προς αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης τρεις νέες εκτάσεις, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.010 στρεμμάτων, στην Πτολεμαΐδα και στο Αμύνταιο. Πρόκειται για τρεις διακριτές εκτάσεις με άμεση προσβασιμότητα, η μία εκ των οποίων έχει κύριες προοπτικές χωροθέτησης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, ενώ οι υπόλοιπες δύο προορίζονται κυρίως για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, χωρίς να αποκλείονται και άλλες χρήσεις.

Προκειμένου η Μετάβαση Μ.Α.Ε. να διαμορφώσει συγκεκριμένες προτάσεις αξιοποίησης των εν λόγω εκτάσεων που θα ανταποκρίνονται στο δυνητικό επενδυτικό ενδιαφέρον, εκκινεί διαδικασία διερεύνησης της αγοράς (market sounding). Προς το σκοπό αυτό έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα της (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>) σύντομη παρουσίαση (teaser) των εκτάσεων, με βασικά στοιχεία για την τοποθεσία, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους δόμησης και τα διαθέσιμα εργαλεία στήριξης και καλεί τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους επενδυτές να συμμετάσχουν ενεργά στη διαδικασία, ακολουθώντας τα βήματα που περιγράφονται στη σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Επενδυτικού Ενδιαφέροντος που βρίσκεται επίσης ανηρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θα προβεί στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης των εκτάσεων ή/και σε επαναπροσδιορισμό των τμημάτων αυτών που θα διατεθούν προς αξιοποίηση. Στη συνέχεια θα δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η πρωτοβουλία αυτή αποτελεί μέρος ενός σταδιακού κύκλου αξιοποίησης εδαφών, με στόχο την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και την προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στην καρδιά της ενεργειακής μετάβασης.