



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα 19/8/2025
Αρ. Πρωτ. 21994

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Των όρων της φανερός- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων Α. επιφάνειας 200 τμ και Β. επιφάνειας 60τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και Γ. επιφάνειας 225τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου στο χώρο της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 241/2025 απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. 114/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων: **Α. επιφάνειας 200 τμ, Β. επιφάνειας 60τμ** για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και

Γ. επιφάνειας 225τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου στο χώρο της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας από 12/09/2025 έως 17/09/2025 και συγκεκριμένα:

Άρθρο 1

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων Α. επιφάνειας 200 τμ , Β. επιφάνειας 60τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας , οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και Γ. επιφάνειας 225τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου στο χώρο της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας , θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί, ως εξής::

- για το τμήμα Α επιφάνειας 200τμ στις 29/8/2025 ώρα 10:00 πμ ,
- για το τμήμα Β επιφάνειας 60τμ στις 29/8/2025 ώρα 10:30πμ
- για το τμήμα Γ επιφάνειας 225τμ στις 29/8/2025 ώρα 11:0 πμ

στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (σχετ. 11/2024 ΑΔΣ).

Σε περίπτωση δε, που για οποιοδήποτε λόγο η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από μία εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα.

Εάν δεν παρουσιαστεί ενδιαφερόμενος η διάθεση αυτού μπορεί να γίνει με απευθείας ανάθεση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2 **Ματαίωση της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή της δημοπρασίας μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου, έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη πιθανή τους ζημία.

Άρθρο 3 **Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή χώρου**

Τα προς εκμίσθωση Δημοτικά Ακίνητα, είναι ο αποτυπωμένος χώρος για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) στο χώρο της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας - ορισμένος χώρος Κ και για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου ορισμένος χώρος Ι (σχετ. 114/2025 ΑΔΣ περί έγκρισης τοπογραφικού διαγράμματος)

Οι χώροι αυτοί προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου

Άρθρο 4 **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών τους. Θα ακολουθήσει η εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων και ο αντίστοιχος έλεγχος των δικαιολογητικών, για τη συμμετοχή του κάθε ενδιαφερόμενου και η εξέταση τυχόν ενστάσεων που θα προκύψουν. Η πλειοδοσία θα ξεκινήσει μεταξύ των **μη** αποκλεισθέντων.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώ δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές και η εν λόγω απόφαση της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρου υπεύθυνος με αυτόν (τελευταίο πλειοδότη), για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας επικυρώνονται από την Δημοτική Επιτροπή μετά τον τερματισμό της.

Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί την καταβολή του τελικού ποσού αυτός χάνει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία εκπίπτει υπέρ Δήμου Εορδαίας και ενεργείται νέα δημοπρασία.

Άρθρο 5

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται, ως εξής:

- για το τμήμα Α επιφάνειας 200 τμ το ποσό των 350,00€
- για το τμήμα Β επιφάνειας 60τμ το ποσό των 250,00€
- για το τμήμα Γ επιφάνειας 225τμ το ποσό των 500,00€

Εφόσον ο χώρος δεν εκμισθωθεί, θα ακολουθήσει επαναληπτική δημοπρασία.

Στο τέλος χρήσης του χώρου συμπεριλαμβάνεται και το τέλος χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Απαραίτητη προϋπόθεση οι λάμπες που θα χρησιμοποιηθούν να είναι οικονομίας (led).

Άρθρο 6

Δικαίωμα-Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν υποχρεωτικά τα εξής:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στον Δήμο Εορδαίας αυτού και του εγγυητή του.
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στην Εφορία.
6. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς περί της εκμισθώσεως του ανωτέρω χώρου και να προσκομίσει εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, εκδιδόμενη από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτή για την εν λόγω δημοπρασία.
Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη με ποσό ίσο προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία του χώρου του για την εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου καθώς και το αντίτιμο του παράβολου πενήντα ευρώ (50€) που προβλέπεται στο άρθρο 9 της υπ' αρ. 65006/Β' /ΦΕΚ 3364/30-06-2022 ΚΥΑ, εισπράττονται από το αρμόδιο γραφείο εσόδων του Δήμου Εορδαίας.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλου προσώπου διαφορετικού από αυτό που δηλώθηκε ως πλειοδότη κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας. Οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο αποβάλλεται.

Άρθρο 7

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του τυχόν προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις των διατάξεων ψυχαγωγίας, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην υπ αριθμ. 50116/20-5-2020 Υπουργική απόφαση (απλές διατάξεις ψυχαγωγίας που λειτουργούν με κέρματα) και το διατάξεων ψυχαγωγίας τσίρκου των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για

οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων έστω και αν συνυπεύθυνος εκ του νόμου είναι ο Δήμος Εορδαίας.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα απαίτησης αποζημίωσης ή επιστροφής χρημάτων, λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων.
3. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Πληροφοριακού Συστήματος openbusiness.mindenv.gov.gr και δεν έχει δικαίωμα απαίτησης επιστροφής χρημάτων λόγω μη τήρησης της ορθής διαδικασίας γνωστοποίησης λειτουργίας του άρθρου 6 της υπ' αρ. 50116/2065/Β' /30-05-2020 ΥΑ ή λόγω έλλειψης των δικαιολογητικών που ορίζονται στο εν λόγω άρθρο, και τα οποία οφείλει να τηρεί στο φάκελό του.

Άρθρο 8 **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α. στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου
- β. στο διαδίκτυο – πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας (www.eordaia.gov.gr)

Άρθρο 9

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων.

Άρθρο 10 **Πληροφοριακά στοιχεία**

Το πλήρες κείμενο της σχετικής διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερομένους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Εορδαίας (Δημαρχείο τηλ. 2463350117) και από το Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Χορήγησης Αδειών (1^ο χλμ Πτολεμαΐδας-Ασβεστόπετρας, πρώην στρατόπεδο Καπετάν Φούφα) Τηλ.: 2463022857..»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ