



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα 25/07/2024
Αρ. Πρωτ. 20015

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΓΙΑ ΤΟ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΣΤΗΝ Κ. ΑΡΔΑΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΕΤΟΥΣ 2025**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Καθορισμός των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
4. Την υπ' αρ. 65006/ΦΕΚ τ. Β' 3364/30-6-2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούναπαρκ, τσίρκων και παγοδρομίων και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε).» όπως ισχύει.
5. Την υπ' αρ. 50116/ΦΕΚ τ.Β' 2065/30-05-2020 Υπουργική Απόφαση «Κανονισμός ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας» όπως ισχύει.
6. Τον «Κανονισμό λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών του Δήμου Εορδαίας.» (ΑΔΑ : 6ΑΕ6ΩΡ6-ΞΒ8)
7. Την υπ' αρ. 114/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : ΨΨΑΡΩΡ6-ΠΤ6).
8. Την υπ' αρ. 217/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ223ΩΡ6-Δ2Κ)

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασίες πλειοδοτικές, φανερές και προφορικές, για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων και εγκατάσταση Λούνα Παρκ (σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα των εν λόγω βραχυχρόνιων αγορών) στα πλαίσια της διεξαγωγής του θρησκευτικού πανηγυριού της

Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στην Δ.Κ. Άρδασσας και της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας.

Οι όροι των δημοπρασιών έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία, για κάθε χώρο, θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί για **το θρησκευτικό πανηγύρι Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στην Κοινότητα Άρδασσας στις 3/8/2025 ώρα 10:00 πμ**, για την **ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας στις 4/8/2025 ώρα 10:00πμ**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Σε περίπτωση δε, που για οποιοδήποτε λόγο η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από μία εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα.

Εάν δεν παρουσιαστεί ενδιαφερόμενος η διάθεση αυτού μπορεί να γίνει με απευθείας ανάθεση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2

Ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή της δημοπρασίας μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου, έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη πιθανή τους ζημιά.

Άρθρο 3

Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή χώρου

Τα προς εκμίσθωση Δημοτικά Ακίνητα, είναι:

- 1) Για το θρησκευτικό πανηγύρι της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στην Κοινότητα Άρδασσας : ο αποτυπωμένος χώρος, για χρήση Λούνα Παρκ, στο τοπογραφικό διάγραμμα του εν λόγω πανηγυριού.
- 2) Για την ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη στην Δημοτική Κοινότητα Πτολεμαΐδας: ο αποτυπωμένος χώρος, για χρήση Λούνα Παρκ, στο τοπογραφικό διάγραμμα του εν λόγω πανηγυριού.

Οι χώροι αυτοί προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) και μπορούν να περιέχουν μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, θεάματα

κ.ά. συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη. Στον ίδιο χώρο επιτρέπεται η τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών και γενικά, οτιδήποτε έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Άρθρο 4 **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών τους. Θα ακολουθήσει η εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων και ο αντίστοιχος έλεγχος των δικαιολογητικών, για τη συμμετοχή του κάθε ενδιαφερόμενου και η εξέταση τυχόν ενστάσεων που θα προκύψουν. Η πλειοδοσία θα ξεκινήσει μεταξύ των **μη** αποκλεισθέντων.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώ δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές και η εν λόγω απόφαση της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρου υπεύθυνος με αυτόν (τελευταίο πλειοδότη), για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας επικυρώνονται από την Δημοτική Επιτροπή μετά τον τερματισμό της.

Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί την καταβολή του τελικού ποσού αυτός χάνει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία εκπίπτει υπέρ Δήμου Εορδαίας και ενεργείται νέα δημοπρασία.

Άρθρο 5 **Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

1. για το Λούνα Παρκ του θρησκευτικού πανηγυριού της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος το ποσό των 320€.

Εφόσον ο χώρος δεν εκμισθωθεί, θα ακολουθήσει επαναληπτική δημοπρασία.

2. για το Λούνα Παρκ της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανηγύρεως το ποσό των 12.000€.

Εφόσον ο χώρος δεν εκμισθωθεί, θα ακολουθήσει επαναληπτική δημοπρασία.

Άρθρο 6 **Δικαίωμα-Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν υποχρεωτικά τα εξής:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στον Δήμο Εορδαίας αυτού και του εγγυητή του.
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στην Εφορία.
6. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.
7. Υπόμνημα της κάτοψης του χώρου στο οποίο, δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας θα αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/2065/Β'/30-05-2020 Υπουργικής Απόφασης.
8. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/2065/Β'/30-05-2020 Υπουργική Απόφαση.
9. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Α του ν. 4442/2016, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση, ή η είσοδος έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, εφόσον απαιτείται.
10. Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
11. Για τον λοιπό εξοπλισμό που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ούτε σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
12. Γνωμάτευση ύψους της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ3/Δ/3271/781/2009 (Β' 191) απόφαση, εφόσον απαιτείται.
13. Έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή

ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου, εφόσον απαιτείται.

14. Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.
15. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς περί της εκμισθώσεως του ανωτέρω χώρου και να προσκομίσει εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, εκδιδόμενη από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτή για την εν λόγω δημοπρασία.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη με ποσό ίσο προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία του χώρου του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ καθώς και το αντίτιμο του παράβολου (20€) που προβλέπεται στο άρθρο 9 της υπ' αρ. 65006/Β'/ΦΕΚ 3364/30-06-2022 ΚΥΑ, εισπράττονται από το αρμόδιο γραφείο εσόδων του Δήμου Εορδαίας τουλάχιστον είκοσι(20) ημερολογιακές ημέρες πριν από την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ.

Μετά την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ ο Ανάδοχος υποχρεωτικά θα καταθέσει ώστε να του χορηγηθεί «Έγκρισης λειτουργίας»:

1. Έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/2065/Β'/30-05-2020 Υπουργική Απόφαση.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας, εφόσον εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτής.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλου προσώπου διαφορετικού από αυτό που δηλώθηκε ως πλειοδότη κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας. Οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο αποβάλλεται.

Άρθρο 7 **Υποχρεώσεις Μισθωτή**

1. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, συνδέσεις και καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος, γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
2. Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων των ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ ή με τη χρήση γεννήτριας.
3. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.
4. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή από ζημιώσεων έστω και αν συνυπεύθυνος εκ του νόμου είναι ο Δήμος Εορδαίας.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα απαίτησης αποζημίωσης ή επιστροφής χρημάτων, λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων.

Άρθρο 8 **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α. στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου
- β. στο διαδίκτυο – πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας (www.eordaia.gov.gr)

Άρθρο 9

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων.

Άρθρο 10
Πληροφοριακά στοιχεία

Το πλήρες κείμενο της σχετικής διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερομένους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Εορδαίας (Δημαρχείο) και από το Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Χορήγησης Αδειών (1^οχλμ Πτολεμαΐδας-Ασβεστόπετρας, πρώην στρατόπεδο Καπετάν Φούφα). Τηλ.: 2463022857

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ