



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Πτολεμαΐδα 07/05/2025

Αρ. Μελέτης: 13/2025

**«Συντήρηση και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου Δ.Ε. Βερμίου και Δ.Ε. Αγίας
Παρασκευής Δήμου Εορδαίας » (CPV 77313000-7)**

Τεχνική Έκθεση

Ο Δήμος Εορδαίας είναι πληθυσμιακά ο δεύτερος μεγαλύτερος δήμος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με έκταση 707,93 τ.χλμ και πληθυσμό 45.592 κατοίκων (απογραφή 2011). Αποτελείται από 24 κοινότητες και δύο οικισμούς.

Η υλοποίηση συντήρησης και ευπρεπισμού χώρων πρασίνου είναι κρίσιμη για την προστασία της δημόσιας υγείας, τη μείωση του κινδύνου πυρκαγιάς και τη διατήρηση της αισθητικής και λειτουργικής αρτιότητας των κοινόχρηστων χώρων. Το πράσινο αποτελεί πολύτιμο περιβαλλοντικό και κοινωνικό αγαθό, και η τακτική συντήρησή του αποτελεί βασική υποχρέωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής απασχολεί 11 άτομα εργατοτεχνικού προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων και κατά γενική παραδοχή θεωρείται υποστελεχωμένο. Επίσης λαμβάνοντας υπόψη ότι το προαναφερόμενο προσωπικό ανήκει παράλληλα και στην Πολιτική Προστασία (πτώσεις δέντρων, αποχιονισμοί, λοιπές φυσικές καταστροφές) το πρόβλημα της ορθής συντήρησης του πρασίνου γίνεται εντονότερο.

Η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες αποψίλωσης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου από χόρτα καθώς και τον καθαρισμό από εύφλεκτα υλικά (φύλλα δέντρων, σκουπίδια, κλπ.). Τέλος συμπεριλαμβάνει κλαδέματα θάμνων (τριανταφυλλίες, καλλωπιστικές κраниές, ποτεντίλες, τσιντόνιες, φορσύθιες, κλπ) και διαμορφώσεις θάμνων και φυτικών μπορντούρων που μπορεί να αποτελούνται από λεβάντες, λεβαντίνες, δαφνοκέρασα, λιγούστρα, πυξάρια, ίταμους, ευώνυμα, κλπ.

Οι προαναφερόμενες εργασίες αφορούν τις Κοινότητες των Δημοτικών Ενοτήτων (Δ.Ε.) Βερμίου και Αγ. Παρασκευής του Δ. Εορδαίας.

Συνολικά θα εκτελεστούν 17 (δεκαεπτά) κοπές (με ελάχιστες εξαιρέσεις).

Συχνότητα: Κατ' ελάχιστον μία φορά τον μήνα ανά σημείο.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου, με το πέρας των διαδικασιών ανάθεσης και υπογραφής της σύμβασης, θα υποδείξει στον ανάδοχο τους χώρους που θα εκτελεστούν οι εργασίες ανά Κοινότητα.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών θα είναι της απολύτου έγκρισης της υπηρεσίας.

Η σύμβαση ισχύει για **12 μήνες ή μέχρι την ολοκλήρωση των 17 κοπών** που προβλέπει η παρούσα μελέτη.

Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με την **επίβλεψη** των εργασιών που θα γίνεται από Γεωτεχνικό (Γεωπόνο ή Τεχνολόγο Γεωπονίας) της Υπηρεσίας.

Γεωτεχνική Περιγραφή

Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό (θαμνοκοπτικά, χλοοκοπτικά, κλπ, οχήματα για αποκομιδή, μέσα ατομικής προστασίας προσωπικού) για να φέρει σε πέρας την εργασία. Η κοπή της βλάστησης θα γίνεται με συνεργεία εργατών οι οποίοι θα εργάζονται ανά δύο, ο ένας θα χειρίζεται τον μηχανικό εξοπλισμό και ο άλλος θα μαζεύει τα προϊόντα καθαρισμού σε σωρούς, σε σημεία όπου δεν ενοχλούν τους πολίτες. Τα προϊόντα κοπής και καθαρισμού (σκουπίδια εντός του χλοοτάπητα) θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, σε σημεία όπου δεν ενοχλούν τους πολίτες. Στους χώρους καθαρισμού εκτός από φυτικά υπολείμματα, θα μαζεύονται χωριστά και τα σκουπίδια (συσκευασίες από πλαστικά, χαρτιά, κλπ) σε πλαστικούς σάκους, οι οποίοι θα δένονται για να μην αδειάζουν και θα συλλέγονται άμεσα και θα τοποθετούνται στους κάδους απορριμμάτων, ενώ τα φυτικά υπολείμματα θα οδηγούνται σε μέρος που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Ο χειρισμός του μηχανικού εξοπλισμού μέσα σε κατοικημένες περιοχές θα γίνεται από τεχνίτη για να αποφευχθούν προβλήματα τραυματισμών περαστικών, ζημιές σε αυτοκίνητα, τζάμια αλλά και τραυματισμούς στον λαιμό των δένδρων και θάμνων. Η κοπή των χόρτων θα γίνεται σε ύψος 5εκ. από την σταθερή επιφάνεια του εδάφους. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (εκτός των ωρών κοινής ησυχίας) με ευθύνη του αναδόχου.

Το κλάδεμα των θάμνων και η διαμόρφωση των θάμνων και μπορντούρων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της γεωτεχνικής επιστήμης. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι καλά ακονισμένος και ρυθμισμένος έτσι ώστε να μη παρατηρείται το φαινόμενο των «μασημένων» κλαδιών και φύλλων.

Ο καθαρισμός του χώρου δεν περιορίζεται μόνο στο χώρο των φυτών αλλά και στον περιβάλλοντα χώρο (πλακόστρωτα, οδούς, κλπ). Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην καθαριότητα των χώρων από τα προϊόντα κοπής τα οποία θα πρέπει να απομακρύνονται

άμεσα μετά το πέρας των εργασιών με κάθε πρόσφορο μέσο όπως φυσητήρες, τσουγκράνες, σάρωθρα χειρός, κλπ)

Ο εργολάβος κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, αλλά και την σήμανση του χώρου εργασίας.

Τεχνικές ικανότητες & εξοπλισμός

Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει τις απαραίτητες τεχνικές ικανότητες και την απαραίτητη εμπειρία καθώς και τον απαραίτητο εξοπλισμό που απαιτείται για την έντεχνη, άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών της μελέτης. Συγκεκριμένα:

- Ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει εμπειρία στον τομέα της συντήρησης κήπων/χώρων πρασίνου.
- Ο υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει και να παρουσιάσει έναν υπεύθυνο για το συγκεκριμένο έργο («διευθύνοντα των εργασιών»), γεωπόνο ή δασολόγο ή τεχνολόγο γεωπονίας ή δασοπονίας.

Προμέτρηση Εργασιών

Δ.Ε. Βερμίου

Κ. Ανατολικού: 8,9 στρ.

Κ. Κομνηνών: 3,8 στρ.

Κ. Μεσοβούνου: 4,61 στρ.

Κ. Πύργων: 8,25 στρ.

ΣΥΝΟΛΟ 25,56

Δ.Ε Αγ. Παρασκευής

Κ. Αγ. Χριστοφόρου: 6,8 στρ.

Κ. Καρυχωρίου: 8,8 στρ.

Κ. Σπηλιάς: 3,3 στρ.

Κ. Ερμακιάς: 3,0 στρ.

ΣΥΝΟΛΟ 21,13

Συνολική έκταση **ΔΕ Βερμίου** (με τις επαναλήψεις): (25,56X17) **434,52 στρ.** και συνολική έκταση **ΔΕ Αγ. Παρασκευής** (με τις επαναλήψεις): (21,13X17) **359,21 στρ.**

Αναλυτικό Τιμολόγιο

Άρθρο1: Συντήρηση και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου (πάρκων, πλατειών και παιδικών χαρών, κ.ό.)

Περιλαμβάνει τις εργασίες:

1. Κούρεμα χλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή ή με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση, στο κατάλληλο ύψος, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-03.
2. Βοτάνισμα σε χώρους φυτών με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή ή με αυτοκινούμενο μηχάνημα, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-05-00. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί.
3. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με βενζινοκίνητο μηχάνημα μπορντούρας ή με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-02.
4. Διαμόρφωση κόμης ετησίων και πολυετών ποωδών φυτών με βενζινοκίνητο μηχάνημα μπορντούρας ή με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-02. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων.
5. Κλάδεμα θάμνων, ανανέωση (σκελετοκλάδεμα) ή διαμόρφωση κόμης θάμνων σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-02.
6. Καθαρισμός χώρου φυτών και περιβάλλοντος χώρου (αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα, οδούς κλπ) με κάθε πρόσφορο μέσο (φουσητήρα, τσουγκράνα, σάρωθρο, κλπ). Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ), σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-07-00.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, το βοτάνισμα, την κοπή και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές. Επίσης συμπεριλαμβάνεται η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: **τριάντα ευρώ**

Αριθμητικώς: **30,00€**

Προϋπολογισμός

α/ α	Περιγραφή εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Σύνολο (€)
1.	Συντήρηση και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου (πάρκων, πλατειών και παιδικών χαρών, κ.λ.π) Δ.Ε. ΒΕΡΜΙΟΥ	Στρ.	434,52	30,00	13.035,6
2.	Συντήρηση και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου (πάρκων, πλατειών και παιδικών χαρών, κ.λ.π) Δ.Ε. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Στρ	359,21	30,00	10.776,3
				Σύνολο	23.811,9
				ΦΠΑ 24%	5.714,85
				Γενικό Σύνολο	29.526,75

Συντάχθηκε

Πτολεμαΐδα 07/05/2025
 Η Συντάξασα
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του τμ.
 Συντήρησης Πρασίνου

Άννα Κυριακίδου
Γεωπόνος ΠΕ με βαθμό Α΄

Θεωρήθηκε

Πτολεμαΐδα 07/05/2025
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 Δ/σης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας &
 Ποιότητας Ζωής

Ηλιάνα Παπαδοπούλου
Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ με βαθμό Α΄