

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

της φανεράς- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από την δυτική είσοδο του παλιού πάρκου προς την δημοτική βιβλιοθήκη, για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αριθμ. **147/2025 (Ρ1ΧΡΩΡ6-ΖΣ9)** απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. **49/2025 (ΨΥΦ5ΩΡ6-ΧΔΑ)** απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από την δυτική είσοδο του παλιού πάρκου προς την δημοτική βιβλιοθήκη, για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών και συγκεκριμένα:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία πλειοδοτική-φανερή-προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαΐδας (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), Δ/ση 25^{ης} Μαρτίου 15, **στις 7-7-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00** ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, όπως ορίστηκε με την 11/2024 (ΨΒΔΡΩΡ6-PEN) ΑΔΣ, ενώ επαναληπτική αυτής θα διενεργηθεί οίκοθεν υπό του Δημάρχου Εορδαίας, εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, ενώ θα γνωστοποιηθεί με περιληπτική διακήρυξη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας

Άρθρο 2^ο

Οι χώροι που εκμισθώνονται εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεξιά και αριστερά της δυτικής εισόδου του παλαιού πάρκου 24 τ.μ. έκαστος και θα εκμισθωθούν **ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο.**

Ο-οι μισθωτής-ές μπορεί να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **55,20€/τ.μ. ετησίως**. Η αύξηση της πλειοδοτούσας προσφοράς θα κλιμακώνεται ανά **5,00€**.

Άρθρο 4^ο

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 2% επί του επιτευχθέντος τιμήματος ετησίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **τρία έτη**, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Άρθρο 5ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως εφάπαξ το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής πέραν διμήνου, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου.

Άρθρο 7ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1) **Εγγύηση συμμετοχής** σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, ήτοι **132,48** ευρώ αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασίας ή απ' αυτόν που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, **για κάθε τμήμα** που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετέχουν.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης
- 3) **Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ίδιου και του εγγυητή του.**
- 4) **Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας** του ιδίου και του εγγυητή του
- 5) **Υπεύθυνη δήλωση** από τους ενδιαφερόμενους ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 8ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσης προσφοράς για ένα έτος πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει

καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για λόγο που να οφείλεται στην πραγματική κατάσταση του χώρου που μισθώνει.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής δε δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. παρά μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 15ο

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτημα του μισθωτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κατασκευή αυτή θα ανήκει στο Δήμο.

Άρθρο 16ο

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ηλεκτροφωτισμού του μισθίου και σύνδεσης.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, ασφαλίσει κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σ' αυτήν ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 18ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή καθώς και η αναμίσθωση και η υπομίσθωση του.

Άρθρο 19°

Τέλη χαρτοσήμου , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 20°

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας www.eordaia.gov.gr.

Άρθρο 21°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν.3463/2006.

Για πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδια υπάλληλος Πελαγία Λαμπριανίδου, τηλ. **2463350117**.

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς