



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Τμήμα Παιδείας Δια Βίου Μάθησης, Πολιτισμού

Γραφείο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης

Πληροφορίες: Γρηγοριάδου Χρυσούλα

Ταχ. Δ/νση: 25^{ης} Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα

Τηλ.: 2463 350120

E-mail: sxolikesepitropes@ptolemaida.gr

Πτολεμαΐδα, 29/04/2025

Α.Π.:10538

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Δημοτικών σχολείων Δήμου Εορδαίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή όπως αυτή ορίστηκε με τις υπ' 11/2024 ΑΔΣ, με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 79/2025 (ΑΔΑ 95ΙΛΩΡ6-ΠΚ4) απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 305/2024 (ΑΔΑ ΨΑΛΨΩΡ6-7ΦΓ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων των Δημοτικών Σχολείων του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία φανερή-προφορική-πλειοδοτική θα διενεργηθεί στις 13 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, ενώ επαναληπτική αυτής θα διενεργηθεί στις 27 Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Άρθρο 2°

Η δημοπρασία θα είναι για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, τα οποία βρίσκονται στις παρακάτω τοποθεσίες:

• Δημοτικού Σχολείου Ασβεστόπετρας

Τοποθεσία	Αριθμός αγρ.	Έκταση m2	Τιμή εκκίνησης/στρ./ετος
«ΜΑΡΑΛΙΚΑ»	350	16, 000	30,00 €
«ΚΟΥΡΟΥΚΛΙ»	450	4,000	30,00 €

• Δημοτικού Σχολείου Περδίκκα

Τοποθεσία	Αριθμός αγρ.	Έκταση m2	Τιμή εκκίνησης/στρ./ετος
«ΚΙΛΟΤ»		1.800	30,00 €
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ»		2,000	25,00 €

ΚΑΙΛΑΡ-ΟΒΑΣΙ		4.000	25,00 €
ΝΤΕΛΕΛΕΡ		2.500	25,00 €
ΛΙΒΑΔΙΑ		600	20,00 €
36ο ΧΙΛ		12.795	20,00 €

- 1ου Δημοτικού Σχολείου Αγίας Παρασκευής**

Τοποθεσία	Έκταση m2	Αριθ.τεμ .	Τιμή εκκίνησης/στρ./ετος
Αγ. Χριστόφορος «ΜΠΑΡΑ»	4.680	509	20,00 €
Αγ.Χριστόφορος «ΣΧΟΛ.ΚΗΠΟΣ»	1.000	827	20,00 €
Καρυχώρι «Α΄ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ»	858	295	20,00 €
Καρυχώρι «Α΄ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ»	279	2960	20,00 €
Καρυχώρι «ΜΠΑΞΕΔΕΣ»	1.125	412	20,00 €
Καρυχώρι «ΒΟΥΝΟ»	1.050	54	20,00 €
Καρυχώρι «ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ»	324	619	20,00 €
Καρυχώρι «ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ»	250	694	20,00 €

- 1ου Δημοτικού Σχολείου Μουρικίου**

Τοποθεσία	Αριθμός αγρ.	Εκταση m2	Τιμή εκκίνησης/στρ./ετος
«ΜΠΑΤΑΚΙΑ ΑΝΑΡΡΑΧΗΣ»		25.440	28,00 €
«ΜΑΡΝΙΤΣΑ»		10.500	20,00 €
«Α΄ΖΩΝΗ ΑΝΑΡΡΑΧΗΣ	ΑΡ. 312	5.717	25,00 €
Β΄ΖΩΝΗ ΑΝΑΡΡΑΧΗΣ	ΑΡ.657	4.825	25,00 €
ΚΤ. ΠΕΡ. ΑΝΑΡΡΑΧΗΣ	ΑΡ.249	7.300	25,00 €

- **2ου Δημοτικού Σχολείου Μουρικίου**

Τοποθεσία	Έκταση m2	Τιμή εκκίνησης/στρ./έτος
ΛΕΠΟΥΤΙΝΑ - ΦΟΥΦΑΣ	22.000	20,00 €
Β ΖΩΝΗ-ΜΠΑΞΕΔΕΣ -ΜΗΛΟΧΩΡΙ	2.000	50,00 €

- **Δημοτικό Σχολείο Πύργων**

Τοποθεσία	Έκταση m2	Τιμή εκκίνησης/στρ./έτος
«ΠΛΑΤΑΝΙΑ»	13.565	20,00 €
«ΜΑΓΕΡΝΙΤΣΑ»	9.610	20,00 €
«Α' ΠΕΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ» Αρ.676Α	15.462	25,00 €
«Α' ΠΕΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ» Αρ. 676Β	7.030	100,00 €
«Β' ΠΕΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ»	3.038	100,00 €
«Γ' ΠΕΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ»	8.625	100,00 €
«ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ»	2.812	20,00 €

Άρθρο 3°

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι των αντίστοιχων Τοπικών Κοινοτήτων, αν δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον κάποιος από αυτούς μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες – κάτοικοι του Δήμου Εορδαίας και αν δε συμμετέχει κάποιος και από αυτούς μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα πρώτα και έπειτα οι ενταγμένοι σε ειδικό καθεστώς.

Άρθρο 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια** για τις καλλιεργητικές περιόδους 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030.

Άρθρο 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Εγγυητική επιστολή Δημοσίου ή τραπεζής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρή.

2. Δημοτική ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.
4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
5. Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να έλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού και την υπογραφή, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου και χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12°

Το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο, στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 15°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το σχετικό για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π. επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο site του Δήμου www.eordaia.gov.gr , στον πίνακα ανακοινώσεων των αντίστοιχων σχολικών μονάδων του Δήμου Εορδαίας και στον πίνακα ανακοινώσεων των αντίστοιχων τοπικών κοινοτήτων.

Άρθρο 20°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Παιδείας, αρμόδιος υπάλληλος Γρηγοριάδου Χρυσούλα , τηλ. 2463350120 και στους Προέδρους των αντίστοιχων τοπικών κοινοτήτων, όπως αναγράφονται παρακάτω:

A/A	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΛ.
1	ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΣΥΧΟΥΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2463350400
2	ΑΝΑΡΡΑΧΗΣ	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ	ΚΩΤΣΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	2463061235
3	ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΓΩΣΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2463021777 – 6982446734
4	ΚΑΡΥΟΧΩΡΙ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΟΣΜΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2463051351 – 6980265716
5	ΜΗΛΟΧΩΡΙ	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	2463061480
6	ΠΕΡΔΙΚΑΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ	2463077000 – 6972087677
7	ΠΥΡΓΟΙ	ΒΕΡΜΙΟΥ	ΣΑΜΠΑΚΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2463091208
8	ΦΟΥΦΑ	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	2463061678 – 6973418657

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ