



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας  
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και  
δικαιωμάτων

Πτολεμαΐδα, 19-7-2023  
Α.Π.: οίκ. 17837

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου  
Ταχ. Δ/νση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα  
Τηλ.: 2463 350117  
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων έκτασης 37,458 στρεμ.  
που βρίσκονται στην Κοινότητα Ερμακιάς**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. **163/2023 (ΑΔΑ 9ΗΒ4ΩΡ6-300)** απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. **150/2023 (ΑΔΑ 65ΘΡΩΡ6-1ΔΠ)** απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση 37,458 στρεμμάτων αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Ερμακιάς και συγκεκριμένα:

Η δημοπρασία φανερή-προφορική-πλειοδοτική θα διενεργηθεί **στις 31-7-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας

Η δημοπρασία θα είναι για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, τα οποία βρίσκονται στις παρακάτω τοποθεσίες:

- 1) Δημοτική έκταση 1,445 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 77 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
- 2) Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-5) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
- 3) Δημοτική έκταση 1,426 στρ. από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 78 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
- 4) Δημοτική έκταση 1,087 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 74 αγροτ. της Καλλιόπης Φίλκου.
- 5) Δημοτική έκταση 13,5 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<σάρι-Ιόλ>>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Εγγυητική επιστολή Δημοσίου ή τραπεζικής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρή.
2. Δημοτική ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.
4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
5. Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να έλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού και την υπογραφή, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου και χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π. επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο site του Δήμου [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Ερμακιάς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της έδρας του Δήμου.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδιος υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλ. 2463350117 και στον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ερμακιάς κ. Σακελλάρης Δ., τηλ 6945988821.

**Ο Δήμαρχος**

**Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς**