



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Πτολεμαΐδα, 04-11-2022  
Αριθμ. Πρωτ. Οικ. 26726

Προς : 1. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση : 1<sup>ο</sup> χλμ Πτολ/δας-Ασβεστόπετρας  
Πληροφορίες : Ε. Καρογδανίδου  
Τηλέφωνο/Fax : (24630) 27066

Κοιν : 1. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων  
κ. Φουρκιώτη Νικόλαο

**ΘΕΜΑ** : Ανάθεση Υπηρεσίας για την ενεργειακή επιθεώρηση και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου που κατασκευάζεται με το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ – ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ» .

**ΣΧΕΤ** :

- το Π.Δ. 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ ) που εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 407).
- Η με αρ. οικ.2618/23.10.2014 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 2945), για την έγκριση των κατωτέρω τεχνικών οδηγιών:
  - ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»,
  - ΤΟΤΕΕ 20701-2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων»,
  - ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»,
  - ΤΟΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».
  - ΤΟΤΕΕ 20701-5/2012 «Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε Κτήρια».
- Ο Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- ο Ν.4412/2016 όπως αυτός ισχύει.

Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ελέγχου δόμησης και να γίνει η ρευματοδότηση του κτιρίου που κατασκευάζεται με το έργο του θέματος, απαιτείται η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο αυτό.

Η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και η έκδοση του ΠΕΑ μπορεί να γίνει μόνο από Επιθεωρητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων Γ' Τάξης, θα γίνει δε σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ενεργειακών επιθεωρήσεων.

Σύμφωνα με την παρ. 10.1.α του (α) σχετ. η εκτίμηση αμοιβής (χωρίς Φ.Π.Α) της Υπηρεσίας διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης ΠΕΑ καθορίζεται σε 2,5€/m<sup>2</sup> για τα πρώτα 1.000m<sup>2</sup> και 1,5€/m<sup>2</sup> για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα. Έτσι ο προϋπολογισμός της ανάθεσης υπηρεσίας για το συγκεκριμένο κτίριο επιφάνειας 2.123,15m<sup>2</sup> εκτιμάται σε:

$$(1.000\text{m}^2 \times 2,5\text{€/m}^2) + (358,37\text{m}^2 \times 1,5\text{€/m}^2) = 3.037.55\text{€ χωρίς Φ.Π.Α. ή } 3.766.56\text{€ με Φ.Π.Α. } 24\%$$

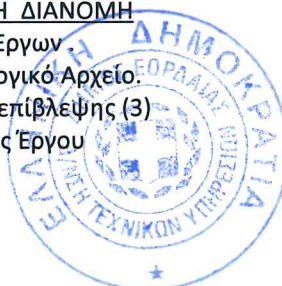
Κωδικός CPV: [71314300-5] - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες για την ανάθεση της Υπηρεσίας.

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Τμήμα Έργων
- Χρονολογικό Αρχείο
- Ομάδα επίβλεψης (3)
- Φάκελος Έργου



Ακριβές Αντίγραφο  
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕ

Γεώργιος Τσακίριδης  
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό