



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

---

Αρ. Μελ. 16 / 2022

ΑΔΑΜ :

CPV :50870000-4

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ 2022»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ 2022**

**ΠΡΟΥΠ : 20.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%**

**Αρ. Μελ.: 16/2022**

**CPV : 50870000-4 : Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες τακτικής συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού των υφιστάμενων αδειοδοτημένων παιδικών χαρών του Δήμου Εορδαίας προκειμένου να διατηρηθεί το επίπεδο ασφαλείας των παιδικών χαρών του Δήμου, στις απαιτήσεις του αρχικού ελέγχου του φορέα πιστοποίησης.

Η διάρκεια υλοποίησης της είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με διάρκεια δώδεκα έως δεκαοκτώ (12-18) μήνες.

Σκοπός των εργασιών συντήρησης και επισκευής των παιδικών χαρών είναι, η πραγματοποίηση τακτικών συντηρήσεων και διορθωτικών επεμβάσεων των υποδομών, των υφιστάμενων οργάνων και δαπέδων των παιδικών χαρών, όπως αυτές προκύπτουν είτε από προβλήματα κακής χρήσης, βανδαλισμών, είτε από τις εκθέσεις ευρημάτων και τις παρατηρήσεις του Διαπιστευμένου Φορέα Πιστοποίησης, στον οποίο είχαν ανατεθεί ή θα ανατεθούν οι υπηρεσίες για τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την έκδοση πιστοποιητικών συμμόρφωσης για τις παιδικές χαρές του Δήμου Εορδαίας. Επιπλέον, στα πλαίσια προγράμματος τακτικής συντήρησης, θα πραγματοποιούνται διορθωτικές επεμβάσεις των υφιστάμενων οργάνων και δαπέδων των παιδικών χαρών, προκειμένου να διατηρηθεί το επίπεδο ασφαλείας των ήδη πιστοποιημένων παιδικών χαρών του Δήμου, όπως και αυτών που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/8/18.05.2009) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/8/14).

Οι εργασίες ελέγχου, τακτικής συντήρησης και επισκευής, αφορούν σε πρώτη φάση τις 10 παιδικές χαρές που έχουν λάβει σήμα καταλληλότητας από το Υπουργείο και στη συνέχεια τις παιδικές χαρές που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου και θα λάβουν το αντίστοιχο σήμα στο μέλλον.

Οι παιδικές χαρές οι έχουν ήδη λάβει σήμα καταλληλότητας είναι :

1	Παιδική Χαρά Γράμμου και Αρχ. Χρυσάνθου
2	Παιδική Χαρά Κεντρική Πλατεία
3	Παιδική Χαρά Παλαιό Πάρκο Νότια
4	Παιδική Χαρά Παλαιό Πάρκο Βόρεια
5	Παιδική Χαρά Λαϊκή Α
6	Παιδική Χαρά Λαϊκή Β
7	Παιδική Χαρά Πάρκο Μελανοφρύδη
8	Παιδική Χαρά Πάρκο Χρησιτίδη
9	Παιδική Χαρά 25ης Μαρτίου (Οικισμός Καρδιάς)
10	Παιδική χαρά ΕΑΚ

Οι παιδικές χαρές οι οποίες κατασκευάζονται με εργολαβία που είναι σε εξέλιξη και θα λάβουν σήμα καταλληλότητας στο μέλλον είναι :

1	Παιδική Χαρά Οδός Δήμητρας & Χαλδεΐας
2	Παιδική Χαρά Οδός Αργυρουπόλεως
3	Παιδική Χαρά Λαγοθηριανού (κλινική)
4	Παιδική Χαρά Αθλητικές εγκαταστάσεις
5	Παιδική Χαρά Κοινότητα Ανατολικού
6	Κοινότητα Αγ. Χριστοφόρου
7	Παιδική Χαρά Κοινότητα Μηλοχωρίου
8	Παιδική Χαρά Κοινότητα Εμπορίου
9	Παιδική Χαρά Κοινότητα Άρδασσας
10	Παιδική χαρά Κοινότητα Αναρράχης

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των παιδικών χαρών αφορούν εργασίες για τη διατήρηση ή την επαναφορά του εξοπλισμού (οργάνων, καθισμάτων, πανέλων, αλυσίδες, τσουλήθρες, δάπεδα κ.λ.π.) των παιδικών χαρών του Δήμου στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχαν κατά το στάδιο του ελέγχου που υποδείχθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου και διατήρηση του επιπέδου ασφαλείας των ήδη πιστοποιημένων παιδικών χαρών του Δήμου, καθώς επίσης και την αποκατάσταση των υποδομών (περίφραξη, βρύση κλπ).

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την επισκευή τμημάτων των οργάνων συμπεριλαμβανομένων των εργασιών επανατοποθέτησης τους, εργασίες ενίσχυσης των φερόντων στοιχείων των οργάνων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, αποκατάσταση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων που λείπουν. Επίσης θα περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης των δαπέδων ώστε αυτά να πληρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας, καθώς και των ξύλινων και μεταλλικών επιφανειών των οργάνων οι οποίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ενώ τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και να είναι ασφαλή για τα παιδιά. Γενικότερα περιλαμβάνεται κάθε εργασία συντήρησης και η προμήθεια μικροϋλικών των οργάνων της παιδικής χαράς για την καλή λειτουργία τους. Τέλος περιλαμβάνονται οι εργασίες αποκατάστασης των υποδομών (περίφραξη, βρύση κλπ) λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται να επισκέπτεται κάθε παιδική χαρά δύο (02) φορές το μήνα (περίπου ανά δεκαπενθήμερο) εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που, κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, χρήζουν συχνότερης επίσκεψης. Θα επιθεωρεί τον εξοπλισμό, το δάπεδο, θα ελέγχει την καλή λειτουργία την ασφάλεια και

τη σταθερότητα του εξοπλισμού, θα εντοπίζει τις υπάρχουσες φθορές, θα τις καταγράφει/φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία) και θα ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία.

Σε περιπτώσεις που υπάρξει ενημέρωση της Υπηρεσίας για βλάβες σε χρονική στιγμή ενδιάμεσα των ελέγχων, άμεσα θα ειδοποιείται ο Ανάδοχος και θα γίνεται άμεση επέμβαση και αποκατάσταση.

Οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών περιλαμβάνουν:

- Τοποθέτηση ανταλλακτικών για την επισκευή των φθαρμένων οργάνων ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις που αναφέρονται στην έκθεση φορέα πιστοποίησης προκειμένου να καταστούν ασφαλή για χρήση.

- Έλεγχο και λειτουργική αποκατάσταση των οργάνων μέσω της αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων και τμημάτων των οργάνων, εξαρτημάτων που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά, αιχμηρών άκρων, της αποφυγής σημείων παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος, προστασία των βιδών που προεξέχουν με κατάλληλα θολωτά παρεμβύσματα, σκαλοπάτια στις σκάλες της τσουλήθρας ή/και οι κουπαστές αυτής, τα καθίσματα της κούνιας, επισκευή ή αντικατάσταση συστήματος ανάρτησης της κούνιας (αλυσίδες, κοιλίες, μεταλλικοί σύνδεσμοι, κουζινέτα, κ. α.), τοποθέτηση αποστατών στα ελατηριωτά όργανα, κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών, με ανταλλακτικά ή/και εξαρτήματα προορισμένα για αυτό το σκοπό, ώστε να προκύπτει η συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης προκειμένου να μην τίθεται σε κίνδυνο η υγεία των παιδιών και να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου του φορέα πιστοποίησης.

- Ανακαίνιση βαφής των οργάνων που έχουν κριθεί από τον φορέα πιστοποίησης ότι μπορούν να συντηρηθούν και να παραμείνουν, τόσο των μεταλλικών επιφανειών, όσο και των ξύλινων επιφανειών τους.

- Έλεγχο, καθαριότητα και αποκατάσταση του εξοπλισμού του δαπέδου και του χώρου κάτω και γύρω από τα όργανα των παιδικών χαρών, των εκτεθειμένων θεμελιώσεων, των αιχμηρών άκρων, της καλής λειτουργίας της ασφάλειας και τη σταθερότητας του εξοπλισμού, της δομικής αρτιότητας και την υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων. Επιδιόρθωση παλαιών δαπέδων ασφαλείας, στα σημεία που έχουν αφαιρεθεί παλιά και κατεστραμμένα όργανα παιδικής χαράς, με πλακίδια κατάλληλου πάχους.

- Έλεγχο, καθαριότητα και αποκατάσταση των περιφράξεων, παγκακιών, βρύσης, θυρών και όποια άλλη υποδομή χρήζει αποκατάστασης.

- Αποξήλωση και απομάκρυνση των ακαταλλήλων και μη επιδιορθώσιμων οργάνων.

Στην επισκευή και συντήρηση των οργάνων, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών και ανταλλακτικών καθώς και ο λειτουργικός έλεγχος εκ μέρους του αναδόχου. Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN71 (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κλπ.).

Οι διορθωτικές αυτές επεμβάσεις πρέπει να σέβονται τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης και γενικότερα να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176.

Οι αντίστοιχες εργασίες επισκευής και συντήρησης καθώς και η τοποθέτηση των εξαρτημάτων και των πλακιδίων που θα πραγματοποιούνται στις αντίστοιχες παιδικές χαρές του Δήμου θα είναι με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση πέραν των αναφερομένων στο προϋπολογισμό τιμών.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης εκάστου οργάνου, θα συντάσσεται πρωτόκολλο ελέγχου στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό, θα παρουσιάζεται στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Οι παραπάνω εργασίες, λόγω έλλειψης εξειδικευμένων στο αντικείμενο των εργασιών τεχνιτών, δεν μπορούν να εκτελεστούν από τα τεχνικά συνεργεία του Δήμου μας.

Επισημαίνεται ότι :

Ο ανάδοχος οφείλει απαραίτητως να αποδείξει ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία για τη συντήρηση των παιδικών χαρών και έχει υλοποιήσει παρόμοιες ποιοτικά εργασίες κατά την τελευταία πενταετία.

Ο ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει υλικά συμβατά με τα ήδη υπάρχοντα όργανα και εξοπλισμό. Όλα τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμ άτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Πτολεμαΐδα / 2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρογδανίδου Ευδοκία  
Πολιτικός Μηχανικός

Τσακιρίδης Γεώργιος  
Τοπογράφος. Μηχανικός με Α ' β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ  
ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ 2022

ΠΡΟΥΠ : 20.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%

Αρ. Μελ.: 16/2022

CPV : 50870000-4 : Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τακτική επίσκεψη ελέγχου εξοπλισμού	Τεμ.	300	40,00	12.000,00
2	Προμήθεια ανταλλακτικών και μικροϋλικών-Εργασία συντήρησης-επισκευής.	Απολογιστικά		8.000,00	8.000,00
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					20.000,00
Φ.Π.Α. 24%					4.800,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ					24.800,00

Πτολεμαΐδα / 2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρογδανίδου Ευδοκία  
Πολιτικός Μηχανικός

Τσακιρίδης Γεώργιος  
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ  
ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ 2022**

**ΠΡΟΥΠ : 20.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%**

**Αρ. Μελ.: 16/2022**

**CPV : 50870000-4 : Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

### 1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Στο παρόν τιμολόγιο κοστολογούνται οι εργασίες ελέγχου, συντήρησης και επισκευής των 10 υφιστάμενων παιδικών χαρών που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Εορδαίας, στα πλαίσια προγράμματος τακτικής συντήρησης, προκειμένου να διατηρηθεί το επίπεδο ασφαλείας των ήδη πιστοποιημένων παιδικών χαρών του Δήμου, όπως και αυτών που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της ΥΠΕΣ-Αριθμ . 28492/1 1.05.2009 (ΦΕΚ 931/8/ 18.05.2009) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/8/14).

Συμπεριλαμβάνουν τον λειτουργικό έλεγχο εκ μέρους του αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται, η οποία αν και δεν αναφέρεται ρητά είναι όμως απαραίτητη για την πλήρη και επιμελημένη εκτέλεση κάθε εργασίας.

Στις τιμές του τιμολογίου συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- Οι οποιοσδήποτε δαπάνες για το προσωπικό, δηλαδή μισθοί, υπερωρίες, αποζημιώσεις και επιβαρύνσεις για εργασία κατά τις Κυριακές, αργίες, εορτές και εξαιρέσιμες ημέρες ως και για νυχτερινή απασχόληση για την εμπρόθεσμη περαίωση του έργου. Οι επιβαρύνσεις για τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, δώρα εορτών, αποζημιώσεις λόγω απολύσεων κλπ.

- Στη δοθείσα τιμή για τη δαπάνη εργασίας περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.

- Στις δοθείσες τιμές για τις εργασίες περιλαμβάνεται το κόστος των απαραίτητων υλικών, το κόστος μεταφοράς τους και επιπλέον όλες οι δαπάνες για το εργατοτεχνικό προσωπικό, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν.

### II. ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ)

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας που υπολογίζεται επί της συνολικής δαπάνης του προϋπολογισμού του έργου δεν περιέχεται στις τιμές του τιμολογίου και βαρύνει τον κύριο του έργου. «Εργασίες συντήρησης και επισκευής οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Εορδαίας 2022».

### ΠΙ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

#### ΑΡΘΡΟ 1.1

Για την εργασία τακτικής επίσκεψης και εργασία ελέγχου και συντήρησης εξοπλισμού όταν απαιτείται μόνο εργασία ή και μικροϋλικά (όπως λίπανση εξαρτημάτων, λείανση και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σύσφιξη βιδών, καθαρισμός σκουριάς και επάλειψη με αντισκωριακό χρώμα κ.λ.π) η οποία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που αφορούν την περίπτωση και αναφέρονται στο τεύχος της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων -τεχνικές προδιαγραφές.

Τιμή ανά τεμάχιο (ελέγχου παιδικής χαράς)

Τιμή ολογράφως: Σαράντα ευρώ

Τιμή αριθμητικώς: 40,00

#### ΑΡΘΡΟ 1.2

Προμήθεια υλικών και ανταλλακτικών (προστατευτικά πάνελα, τμήματα ξυλείας, σκοινιά, καθίσματα, χειρολαβές, ρουλεμάν, τμήματα οργάνων κ.λ.π.) και εργασία συντήρησης – επισκευής, τοποθέτησης ανταλλακτικών η οποία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που αφορούν την περίπτωση του κάθε οργάνου και αναφέρονται στο τεύχος της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων – τεχνικές προδιαγραφές. Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς ανταλλακτικών και η εργασία τοποθέτησης.

Το ακριβές ποσό θα καθοριστεί από σχετικά παραστατικά (τιμολόγια αγοράς ανταλλακτικών και απασχόλησης προσωπικού), που θα προσκομίσει ο ανάδοχος στην Υπηρεσία .

Για τον υπολογισμό του κόστους εργασίας θα χρησιμοποιηθούν οι επίσημες τιμές ωρομισθίων τεχνίτη και βοηθού. Ήτοι δαπάνη τεχνίτη 19,87 \* h και βοηθού 16,848 \* h.

Θα διατεθούν έως ποσού:

Τιμή ολογράφως: Οκτώ χιλιάδες ευρώ

Τιμή αριθμητικώς: 8.000,00 €

Πτολεμαίδα / 2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρογδανίδου Ευδοκία  
Πολιτικός Μηχανικός

Τσακφίδης Γεώργιος  
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ 2022**

**ΠΡΟΥΠ : 20.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%**

Αρ. Μελ.: /2022

CPV :50870000-4 : Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο Αντικείμενο Συγγραφής**

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για τον τακτικό έλεγχο, συντήρηση, επισκευή και καθαρισμό των 10 υφιστάμενων παιδικών χαρών που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Εορδαίας, στα πλαίσια προγράμματος τακτικής συντήρησης, προκειμένου να διατηρηθεί το επίπεδο ασφαλείας των ήδη πιστοποιημένων παιδικών χαρών του Δήμου, όπως και αυτών που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/Β/18 .05.2009) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/14).

### **ΑΡΘΡΟ 2ο Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση και εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)».

β) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ Ι 14/Α/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Των σχετικών συμπληρωματικών διαταγών του Υπουργείου Εσωτερικών και της Περιφέρειας Αττικής. «Εργασίες συντήρησης και επισκευής οργάνων παιδικών χαρών»

### **ΑΡΘΡΟ 3ο Γενικά χαρακτηριστικά - Τεχνικές Προδιαγραφές**

Α. ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ή ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Δ. ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ

#### Α. ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ -ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ -ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Τακτική επίσκεψη στο χώρο κάθε παιδικής χαράς τουλάχιστον 2 φορές τον μήνα. Ο ανάδοχος θα επιθεωρεί τον εξοπλισμό, το δάπεδο και το χώρο της παιδικής χαράς και θα ελέγχει την καλή λειτουργία, την ασφάλεια και την σταθερότητα του εξοπλισμού, την καθαριότητα και αποκατάσταση του εξοπλισμού του δαπέδου και του χώρου κάτω και γύρω από τα όργανα των παιδικών χαρών, τις εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, της καλής λειτουργίας της ασφάλειας και τη σταθερότητας του εξοπλισμού, της δομικής αρτιότητας και την υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων. Θα εντοπίζει τις υπάρχουσες φθορές, τα προβλήματα ασφάλειας και λειτουργίας των οργάνων, θα τα καταγράφει/φωτογραφίζει. Θα προβαίνει αυθημερόν στις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση των προβλημάτων, την επισκευή των φθορών και τη τοποθέτηση των απαραίτητων ανταλλακτικών – μικροϋλικών. Στις περιπτώσεις που θα παραλαμβάνει από την αρμόδια εταιρεία κατασκευής του οργάνου παιδικής χαράς το απαραίτητο ανταλλακτικό, θα προβαίνει εντός το πολύ τριών (3) ημερών, στην αποκατάσταση.

Και σ' αυτή την περίπτωση, ως τακτική επίσκεψη θεωρείται η αρχική, κατά την οποία εντοπίστηκε και καταγράφηκε το πρόβλημα ή η φθορά και όχι οι επόμενες που ενδεχομένως θα απαιτηθούν για την αποκατάστασή του.

Δαπάνη για κάθε επόμενη επίσκεψη προκειμένου να αποκατασταθεί φθορά ή άλλο πρόβλημα που εντοπίστηκε κατά την τακτική επίσκεψη, ή δαπάνη για έκτακτη επίσκεψη, δεν υφίσταται, καθώς θεωρείται ότι το κόστος για αυτές τις περιπτώσεις επισκέψεων καλύπτονται από τη δαπάνη της αντίστοιχης τακτικής επίσκεψης. Στην τιμή περιλαμβάνονται, τα ημερομίσθια και οι ασφαλιστικές εισφορές του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχοληθεί με την επιθεώρηση, την καταγραφή και αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών στις παιδικές χαρές την τοποθέτηση των ανταλλακτικών - μικροϋλικών και ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής αυτών.

Ο χώρος γύρω από κάθε όργανο που χρήζει επιδιόρθωσης, θα απομονώνεται, ώστε να αποτρέπεται η χρήση του από παιδιά μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης και θα εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών. Στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, θα διακόπτεται κεντρικά η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στα ηλεκτροκίνητα εργαλεία και θα απομακρύνονται τα κουτιά με τις κόλλες και τυχόν χρώματα. Οι χώροι θα παραδίδονται προς χρήση, μόνο όταν πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης εκάστου οργάνου, θα συντάσσεται πρωτόκολλο ελέγχου στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό, θα παρουσιάζεται στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Μετά το πέρας του μηνιαίου ελέγχου (επισκέψεων και καταγραφή εργασιών), ο ανάδοχος οφείλει να συντάσσει συνολικό πρωτόκολλο ελέγχου για κάθε παιδική χαρά, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι επισκέψεις και οι εργασίες που πραγματοποίησε και τα ευρήματα των μηνιαίων ελέγχων. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο από το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό, θα παραδίδεται το τέλος του μήνα στην Υπηρεσία.

#### Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ή ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η συντήρηση και επισκευή όλων οργάνων είναι υποχρέωση του αναδόχου και αφορά τις 10 παιδικές χαρές της παρούσης μελέτης. Η αποκατάσταση των οργάνων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στην ΥΑ 28492/1 1- 05-2009(ΦΕΚ Β 931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία

αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08- 2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014) . Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΑ 27934/11-07-2014 σε παιδικές χαρές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 4 και 5 της υπ.αριθμ. 28942/2009 απόφασης εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α) Για εξοπλισμούς, οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί μετά το Νοέμβριο του 1998, εφαρμόζονται τα πρότυπα που ίσχυαν κατά το χρόνο της εγκατάστασής τους.

β) Για εξοπλισμούς για τους οποίους δεν προκύπτει χρόνος εγκατάστασης ή δεν υφίσταται φάκελος κατασκευαστή με αναλυτικά στοιχεία, ο οικείος ΟΤΑ υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές επεμβάσεις, σύμφωνα με τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών. Οι διορθωτικές επεμβάσεις δεν πρέπει να αλλοιώνουν τη δομική αρτιότητα του εγκατεστημένου εξοπλισμού. Στις παιδικές χαρές της περίπτωσης αυτής, ο διαπιστευμένος φορέας ελέγχου και πιστοποίησης συντάσσει αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου, έπειτα από οπτικό και διαστασιολογικό έλεγχο, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση ή μη του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών.

#### Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ περιλαμβάνει

- την αποκατάσταση απλών βλαβών οι οποίες απαιτούν μόνο εργασία ή και μικροϋλικά, όπως: λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ. και

- λειτουργική αποκατάσταση των οργάνων μέσω της αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων και τμημάτων των οργάνων, εξαρτημάτων που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά, αιχμηρών άκρων, της αποφυγής σημείων παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος, προστασία των βιδών που προεξέχουν με κατάλληλα θολωτά παρεμβύσματα, σκαλοπάτια στις σκάλες της τσουλήθρας ή/και οι κουπαστές αυτής, τα καθίσματα της κούνιας, επισκευή ή αντικατάσταση συστήματος ανάρτησης της κούνιας (αλυσίδες, κοχλίες, μεταλλικοί σύνδεσμοι, κουζινέτα, κ. α.), τοποθέτηση αποστατών στα ελατηριωτά όργανα, κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών και οτιδήποτε άλλο υποδεικνύει η αναλυτική έκθεση επιθεώρησης, με ανταλλακτικά ή/και εξαρτήματα προορισμένα για αυτό το σκοπό, ώστε να προκύπτει η συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης προκειμένου να μην τίθεται σε κίνδυνο η υγεία των παιδιών και να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου του φορέα πιστοποίησης.

Η συντήρηση και επισκευή των ανωτέρω οργάνων, θα ακολουθεί τις υποδείξεις των εταιρειών κατασκευής τους, ενώ τα ανταλλακτικά που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι τα γνήσια τα οποία προτείνονται από τα εργοστάσια κατασκευής των αντίστοιχων οργάνων παιδικών χαρών. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος προκρίνει τα γνήσια ανταλλακτικά τα οποία προτείνονται από τα εργοστάσια κατασκευής των αντίστοιχων οργάνων παιδικών χαρών ενώ απορρίπτονται ανταλλακτικά μιμησιών και ανταλλακτικά που δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των εκάστοτε κατασκευαστών των οργάνων παιδικών χαρών. Όλα τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Ο ανάδοχος θα τα αποκαταστήσει με δικά του μικροϋλικά όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω: Βίδες (εξάγωνη Μ 6x20 με παξιμάδι, εξάγωνη γαλβανιζέ Μ ΙΟx120 με παξιμάδι, εξάγωνη γαλβανιζέ Μ ΙΟx60 με παξιμάδι, εξάγωνη γαλβανιζέ Μ ΙΟx40 με παξιμάδι, καρόβιδες Μ6x60 όλο σπείρωμα με παξιμάδι, καρόβιδες Μ8x120 όλο σπείρωμα με παξιμάδι, καρόβιδες Μ ΙΟx60 όλο σπείρωμα με παξιμάδι), ναυτικό κλειδί ίηox 8mm με βίδα a1en, προστατευτικά καλύμματα για μεταλλικούς σωλήνες (τάπες), αντισκωριακό, βερνικόχρωμα και τέλος όποιο άλλο μικροϋλικό δεν κατονομάζεται ρητά αλλά απαιτηθεί στην πορεία. Οι εργασίες ανακαίνισης της βαφής των οργάνων περιλαμβάνουν το τρίψιμο του οργάνου για να φύγουν τα σαθρά υπολείμματα βαφής, αστάρωμα με χρωματισμένη βελατούρα και βάψιμο 2 χέρια με ριπουλίνη νερού κατάλληλη για εξωτερικό χώρο με πιστοποίηση για χρήση σε παιχνίδια. Οι επιφάνειες του ξύλου θα πρέπει να βαφτούν με υδροδιαλυτά χρώματα και βαφές τύπου PINTOL ή αντίστοιχες, που προστατεύουν το ξύλο από τις υπεριώδεις ακτινοβολίες, τους μύκητες και τις καιρικές συνθήκες. Τα χρώματα αυτά θα πρέπει να είναι αβλαβή για τα παιδιά, μη τοξικά, φιλικά προς το περιβάλλον & να συμμορφώνονται προς τα αντίστοιχα DIN. Στα μεταλλικά τμήματα θα γίνει τρίψιμο για αφαίρεση μπογιάς και σκουριάς, βάψιμο με αντισκωριακό και μετά βάψιμο 2 χέρια με σιλικονούχο ντουκόχρωμα. Μετά το τέλος κάθε εργασίας συντήρησης για κάθε όργανο θα συνταχθεί πρωτόκολλο ελέγχου στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδοθεί σφραγισμένο και υπογεγραμμένο στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Η ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών και μερών των υφιστάμενων οργάνων που προδιαγράφονται στην παρούσα μελέτη όπως καθίσματα, πανέλα, τσουλήθρες, δάπεδα κ.λ.π. για τη λειτουργική και ασφαλή αποκατάσταση των οργάνων στις 10 παιδικές χαρές του Δήμου. Η αποκατάσταση των οργάνων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών.

Οι διορθωτικές επεμβάσεις δεν πρέπει να αλλοιώνουν τη δομική αριότητα του εγκατεστημένου εξοπλισμού. Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιηθεί στα όργανα δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λ.π). Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών. Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβής της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή άκακης ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει: Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβής της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

#### Γ. ΔΑΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Τα πλακίδια που θα αποξηλωθούν από τις παιδικές χαρές λόγω αφαίρεσης παλαιών οργάνων ή για να αντικατασταθούν με πλακίδια κατάλληλου πάχους, εφόσον είναι κατάλληλα σε πάχος και όχι φθαρμένα, θα τοποθετηθούν σε όργανα της ίδιας ή άλλης παιδικής χαράς που δεν έχουν δάπεδα ασφαλείας. Τα πλακίδια ασφαλείας μπορούν να τοποθετηθούν:

Α. Σε επιφάνεια σκυροδέματος απόλυτα στεγνή και απαλλαγμένη από σκουπίδια και σκόνη, τόσο σφικτά, ώστε να μην αφήνουν μεταξύ τους κενά. Κατά την τοποθέτηση πρέπει να δίνεται μεγάλη προσοχή στις άκρες τους, να κολλάνε πολύ καλά, ώστε να μην "σηκώνονται" και τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια. Για επιπλέον σταθερότητα στην εγκατάσταση, τοποθετείται κόλλα πολυουρεθάνης στο κάτω μέρος του πλακιδίου, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στη συγκόλληση των δύο περιμετρικών πλακιδίων.

Β. Σε κατάλληλα προετοιμασμένο έδαφος. Συγκεκριμένα, το υφιστάμενο έδαφος, σκάβεται λίγο και τοποθετείται μία στρώση γαρμπίλι, πάχους τουλάχιστον 4εκ. αυτό καλύπτεται με 4εκ. άμμο, η οποία διαβρέχεται και πατιέται με κύλινδρο. Αφού στεγνώσει, τοποθετείται 2εκ. φρέσκια άμμος. Τα πλακίδια τοποθετούνται έτσι ώστε κάθε δεύτερη σειρά ξεκινά σε μισή πλάκα. Ενώνονται καλά οι απέναντι αρμοί της πρώτης και της τελευταίας σειράς.

Γενικά πρέπει να αποφεύγεται η τοποθέτηση σε ιδιαίτερα επικλινή εδάφη (κλίση πάνω από 4%. Σε τέτοιες περιπτώσεις επιλέγεται η καταλληλότερη κατά περίπτωση λύση για την εξομάλυνση της κλίσης (π.χ. αναβαθμίδες εκτός χώρου ασφαλείας). Τα πλακίδια ασφαλείας θα πρέπει να έτσι ώστε να μην δημιουργείται ανισοσταθμία με τον περιβάλλοντα χώρο προς αποφυγή ατυχημάτων. Στην επισκευή και συντήρηση των οργάνων και την τοποθέτηση των δαπέδων ασφαλείας περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών που προδιαγράφονται στην συγγραφή της παρούσας μελέτης για τη λειτουργική και ασφαλή αποκατάσταση των οργάνων όπως καθίσματα, πανέλα, αλυσίδες, τσουλήθρες, δάπεδα κ.λ.π. Οι αντίστοιχες εργασίες επισκευής και συντήρησης καθώς και η τοποθέτηση των εξαρτημάτων και των πλακιδίων που θα πραγματοποιούνται στις αντίστοιχες παιδικές χαρές του Δήμου θα είναι με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση πέραν των αναφερομένων στο προϋπολογισμό τιμών.

#### Δ. ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ

Στη σχετική σύμβαση έχει προβλεφθεί κάποιο χρηματικό ποσό για την κάλυψη της προμήθειας ανταλλακτικών και μικροϋλικών που θα χρησιμοποιηθούν και του κόστους εργασίας για τη συντήρηση και επισκευή των οργάνων και δαπέδων. Στην αντίστοιχη τιμή θα περιλαμβάνονται το κόστος των απαραίτητων υλικών, συμπεριλαμβανομένων των κατάλληλων ανταλλακτικών ή/και εξαρτημάτων προορισμένων για αυτό το σκοπό, ώστε να προκύπτει η συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης προκειμένου να μην τίθεται σε κίνδυνο η υγεία των παιδιών. Επιπλέον περιλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς τους και όλες οι δαπάνες για το εργατοτεχνικό προσωπικό, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν.

Η δαπάνη θα προκύψει από τα παραστατικά που θα προσκομίσει ο Ανάδοχος (Τιμολόγια αγοράς και στοιχεία απασχόλησης προσωπικού)

Εφόσον το προβλεπόμενο ποσόν εξαντληθεί πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου της σχετικής σύμβασης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για αύξηση του παραπάνω ποσού κατά 10.000,00€ (πλέον του Φ.Π.Α.), έτσι που η σχετική σύμβαση να μην ξεπερνά το όριο της απευθείας ανάθεσης. Επίσης, ο Δήμος έχει την επιλογή να παράσχει ο ίδιος στον ανάδοχο τα απαραίτητα για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής υλικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο Στοιχεία προσφοράς που αφορούν τον εγκαταστάτη και συντηρητή των οργάνων**

• Υπεύθυνη δήλωση του συντηρητή των οργάνων ότι θα είναι σε θέση να συντηρεί τα όργανα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και να προμηθεύει τα επί μέρους γνήσια ανταλλακτικά, ώστε τα όργανα να συνεχίζουν να πληρούν τις προδιαγραφές EN 1176, σύμφωνα με την Υ.Α. 28492/11-5-2009 και να διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία του παιδότοπου.

• Ο εγκαταστάτης και συντηρητής των οργάνων του Παιδότοπου πρέπει να είναι κάτοχος, επί ποινή αποκλεισμού, των πιστοποιητικών ISO 9001:2008 και ISO 14001:2004. Όλα τα πιστοποιητικά θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς. Αντίγραφα των πιστοποιητικών πρέπει να υποβληθούν με την Τεχνική Προσφορά. Σε περίπτωση που δεν είναι στα Ελληνικά πρέπει να μεταφραστούν.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο Ποιότητα υλικών**

Όλα τα υλικά θα είναι επώνυμα και θα πληρούν τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Όπου απαιτείται, θα έχουν σήμανση CE και η χώρα προέλευσής τους θα ανήκει στην Ευρωπαϊκή ένωση, εκτός και καθορίζεται αλλιώς στο περιγραφικό τιμολόγιο, στις προδιαγραφές του υλικού. Επίσης θα φέρουν όλες τις απαιτούμενες σημάνσεις και πιστοποιήσεις συμμόρφωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος, όταν εκτελεί εργασίες συντήρησης που χρειάζονται ανταλλακτικά και αναλώσιμα, θα ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία για την ποσότητα και το κόστος αυτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο Πληρωμές αναδόχου**

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών, εκδίδονται τα αντίστοιχα χρηματικά εντάλματα πληρωμών (ΧΕΠ), τα οποία εξοφλούνται από την οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Εορδαίας. Για την πληρωμή ανταλλακτικών – αναλωσίμων, θα προσκομιστούν αντίστοιχα φωτοαντίγραφα των τιμολογίων του προμηθευτή, και ο υπολογισμός του κόστους εργασίας σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο περιγραφικό τιμολόγιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο Έναρξη των εργασιών.**

Οι εργασίες επί τόπου θα αρχίσουν αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου.**

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση εκτός της ακριβούς τήρησης των όρων και της παρούσας μελέτης, να τηρεί με ακρίβεια και τους επιστημονικούς κανόνες που διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους

2. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται σε αποζημίωση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή, έστω και αν αυτές βελτιώνουν τα αποτελέσματα των εργασιών.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για τις εργασίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση των εργασιών, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για την κίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς κ.λ.π. οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του ή σε οποιονδήποτε τρί- το και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας . Σχετικά δε με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού του.

5. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νομικές επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

6. Ο ανάδοχος συντηρητής των οργάνων θα πρέπει να είναι σε θέση να συντηρεί τα όργανα ετησίως και να προμηθεύει τα επί μέρους γνήσια ανταλλακτικά, ώστε ο παιδότοπος να συνεχίζει να πληροί τις προδιαγραφές EN 1176, σύμφωνα με την Υ.Α. 28492/18.5 .2009 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Υ.Α. 27934/11.7.2014 και την Εγκύκλιο 44 Α.Π.30681/7.8.2014 του Υπουργείου Εσωτερικών .

Πτολεμαΐδα / / 2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρογδανίδου Ευδοκία  
Πολιτικός Μηχανικός

Τσακνρίδης Γεώργιος  
Τοπογράφος. Μηχανικός με Α'β