



Πτολεμαΐδα 30/11/2022
Αρ. Πρωτ. 29266

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ & ΟΙΚ/ΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΚΑΙ ΣΤΗΝ Κ. ΠΕΡΔΙΚΚΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και ισχύει
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/19-7-2018) και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981) «Καθορισμός των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την υπ' αρ. 32/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Διατήρηση κενωθέντων περιπτέρων στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας»
5. Την υπ' αρ. 106/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Διατήρηση κενωθέντος περιπτέρου στην Κ. Περδίκκα του Δήμου Εορδαίας και Δημοπράτηση για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του»
6. Την υπ' αρ. 128/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Διατήρηση κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού Φούφα και Δημοκρατίας στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας»
7. Την υπ' αρ. 7/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης α)Διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης για την παραχώρηση του 30% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο β) σύσταση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της εν λόγω δημόσιας κλήρωσης και διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπόλοιπου 70% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων Δήμου Εορδαίας»
8. Την υπ' αρ. 121/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Διαδικασία παραχώρησης κενωθέντος περιπτέρου στον χώρο της λαϊκής αγοράς του Δήμου Εορδαίας»
10. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14.4.2014) και ισχύει
11. Την υπ' αρ. 291/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Όροι φανερός-προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης περιπτέρων»

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι εκτίθενται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης δύο (2) θέσεων περιπτέρων που βρίσκονται στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας και μιας (1) θέσης περιπτέρου στην Κ. Περδίκκα, μετά των κουβουκλίων αυτών.

Οι όροι της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία, για κάθε ακίνητο, θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **13/12/2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στην **αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Εορδαίας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή του ακινήτου

Τα προς εκμίσθωση Δημοτικά Ακίνητα, είναι:

- 1) το Δημοτικό Περίπτερο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μικράς Ασίας και Γράμμου (Τεχνικές Σχολές) στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας.
- 2) το Δημοτικό Περίπτερο το οποίο βρίσκεται επί της Εθνικής οδού Πτολεμαΐδας-Φλώρινας στην Κ. Περδίκκα.
- 3) Το Δημοτικό Περίπτερο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Φούφα και Δημοκρατίας στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας.

Τα εν λόγω ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερα και τα προς πώληση είδη θα είναι στο σύνολό τους, είδη περιπτέρου. Η πώληση άλλων ειδών θα αποτελεί αιτία καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία, για κάθε ακίνητο, θα διεξαχθεί σε τρία στάδια ήτοι:

Στάδιο 1ο : Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών την ορισθείσα ώρα.

Στάδιο 2ο : Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

Στάδιο 3ο : Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών τους. Θα ακολουθήσει η εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων και ο αντίστοιχος έλεγχος των δικαιολογητικών, για τη συμμετοχή του κάθε ενδιαφερόμενου και η εξέταση τυχόν υφιστάμενων ενστάσεων που θα προκύψουν. Η πλειοδοσία θα ξεκινήσει μεταξύ των **μη** αποκλεισθέντων.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώ δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

μπορεί να αποφασίσει τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας και η εν λόγω απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή με ειδική πράξη της. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο αντίστοιχος εγγυητής του δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση καθυστέρησης, έγκρισης ή και απόρριψης των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα. (παρ.Α2στ του αρ. 3 του ΠΔ/270/1981)

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Άρθρο 4 **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 5 **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς – μίσθωμα και λοιπές επιβαρύνσεις – Εγγυητής**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των ογδόντα (80,00) € για τα περίπτερα στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας και σαράντα (40,00) € για το περίπτερο στην Κ. Περδίκκα. Το μίσθωμα θα διαμορφωθεί βάσει της τελευταίας προσφοράς του πλειοδότη κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού και επιβαρύνεται με τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ο Δήμος έχει δικαίωμα αναπροσαρμογής του τιμήματος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν (τελευταίο πλειοδότη), για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή, ο μισθωτής υποχρεούται εντός μηνός να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 6 **Δικαίωμα Συμμετοχής – Κατάθεση Προσφορών**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, φυσικά και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα.

Η κατάθεση δικαιολογητικών & προσφορών θα γίνει, για τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και για τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως αυτός ορίζεται στο καταστατικό τους, ή από εξουσιοδοτημένο του νομίμου εκπροσώπου
2. Για τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρίας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή από εξουσιοδοτημένο του διαχειριστή
3. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες από τον Πρόεδρο ή Διευθύνων Σύμβουλο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό τους ή από εξουσιοδοτημένο ενός εκ των δύο
4. οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή
2. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης. Συγκεκριμένα ορίζεται για τα περίπτερα στην Δ.Κ. Πτολεμαΐδας εγγυητική ύψους $(10\% * 80,00) * 12 \text{ μήνες} = 96,00\text{€}$, και για το περίπτερο στην Κ. Περδίκκα $(10\% * 40,00) * 12 \text{ μήνες} = 48,00\text{€}$. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της σύμβασης, ήτοι $(10\% * \text{ΕΠΙΤ.ΜΙΣΘ.€}) * 12 \text{ μήνες}$.
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Εορδαίας, ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς. Στην περίπτωση των νομικών προσώπων, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, όταν πρόκειται για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο, βαραίνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, καθώς και του εγγυητή
5. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου, του εγγυητή και εάν πρόκειται για επιχείρηση, και του ασφαλιστικού φορέα της επιχείρησης
6. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους ή Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί τροποποιήσεων και εκπροσώπησής τους

7. Υπεύθυνη Δήλωση (του άρθρου 8 του Ν.1599/1986) του συμμετέχοντα, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα αναγράφεται ότι:
- Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - Δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση εις βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό
 - Δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή/και εκκαθάρισης
 - Δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση
 - Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ
 - Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση συναφθείσα μεταξύ αυτού και του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ
 - Δεν υπήρξε ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο
 - Δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών, που του ζητούνται με την παρούσα
8. Υπεύθυνη Δήλωση (του άρθρου 8 του Ν.1599/1986) του εγγυητή, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα αναγράφεται ότι:
- Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - Δέχεται να είναι εγγυητής του συμμετέχοντα
 - Δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση εις βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό
 - Καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος για την υπογραφή και την εκπλήρωση της μισθωτικής σύμβασης του συμμετέχοντα.
 - Δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών, που του ζητούνται με την παρούσα

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα πρέπει να πρωτοκολληθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και ο οποίος θα αναγράφει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος, καθώς και τα κάτωθι:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης Δημοτικού Περιπτέρου για το περίπτερο της Δ.Κ. Πτολεμαΐδας ή Κ. Περδίκκα (κατά περίπτωση)- το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μικράς Ασίας και Γράμμου (Τεχνικές Σχολές) ή επί της Εθνικής οδού Πτολεμαΐδας-Φλώρινας ή επί της οδού Φούφα και Δημοκρατίας (κατά περίπτωση).

Άρθρο 8 Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Εορδαίας προκαταβολικά έως τις πέντε (5) έκαστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη. Σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο και κινεί τη διαδικασία έξωσής του. Παράλληλα, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή/και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή. Σημειώνεται, ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν

περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (κουβούκλιο + κοινόχρηστος περιβάλλοντας εκμεταλλεύσιμος χώρος), για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 9 **Διαδοχή δικαιώματος εκμετάλλευσης**

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη εντός του χρόνου παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό, για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή, στην αρμόδια αρχή καθώς και να αναγγείλουν εντός (1) μηνός, το θάνατό του στο Δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήξη του. Παράλειψη της δήλωσης αυτής, λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 10 **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή παραχώρηση απαγορεύεται απολύτως. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή εντός του μισθίου μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, αυτή δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του διπλάσιου αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου. Ο μισθωτής εφόσον παραμένει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών. Αν τυχόν η μίσθωση παραταθεί πέραν της δεκαετίας, εκ του νόμου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί εξ' αρχής.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14.4.2014) και ισχύει, βάσει της οποίας η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Ο μισθωτής μπορεί να **αναπληρώνεται** από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις. Παράβαση ενός εκ των όρων παρέχει στο Δήμο τη δυνατότητα καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 11 **Υποχρεώσεις Μισθωτή**

1. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών, τελών αποχέτευσης κ.λ.π., η δαπάνη σύνδεσης με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών, ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος, με όλες τις σχετικές συνέπειες.
2. Ο μισθωτής βαρύνεται με το τέλος επανασύνδεσης του δικτύου ύδρευσης, σε κάθε περίπτωση.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες υγιεινής, σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
4. Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
5. Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων παραχωρείται επιπλέον η χρήση κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας μέχρι 5,00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων. Στη συμβολή των οδών όπου έχει γίνει διαμόρφωση πεζοδρομίων και όπου οι ακτίνες καμπυλότητας των πεζοδρομίων δημιούργησαν πλάτη μεγαλύτερα του 1,5μ., για λόγους ορατότητας δεν μπορεί να παραχωρηθεί παραπάνω από το 50% του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου.
6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερων του άκρου του πεζοδρομίου.
7. Η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση θα γίνεται έξω από το περίπτερο εντός της επιφάνειας που παραχωρεί ο Δήμος για το σκοπό αυτό και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια που εγκυμονεί κινδύνους ασφάλειας και υγείας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο. Συνολικά πρέπει να τηρούνται πιστά, όσα προβλέπονται στην παράγραφο 5 του Άρθρου 13 της «Νέας Υγειονομικής Διάταξης»- (Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017-ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017).
8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων και σε ύψος 0,40 μέτρα από την βάση της στέγης εφόσον δεν εμπίπτουν σε άλλες απαγορευτικές διατάξεις ή δεν αντίκεινται σε σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. Συνολικά πρέπει να τηρούνται πιστά, όσα προβλέπονται στο άρθρο 5 της Υπουργικής Απόφασης 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/22-7 2020).
- 9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.**
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
11. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές (Τεχνική Υπηρεσία, Υπηρεσία Δόμησης, Δημοτικό Συμβούλιο κ.ο.κ.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμόδιων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή, ο οποίος μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης οφείλει να τις απομακρύνει.

13. Ο μισθωτής δύναται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.).
14. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει σε καλή κατάσταση το περίπτερο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά με οποιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς, της οποίας την εκτίμηση θα πραγματοποιήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
15. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους, συνεπάγεται τις έξωשות του δικαιούχου, βάσει του νόμου.
16. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας καθώς και τη διακοπή της σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.
17. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Άρθρο 12

Ευθύνη Δήμου Εορδαίας

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιαδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες

Άρθρο 13

Κατακύρωση αποτελέσματος Δημοπρασίας

Μετά το πέρας της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακύρωσής ή μη, του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τη δημοπρασία, λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως δικαιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στη δημοπρασία, δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου, λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 14

Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 15

Έκπτωση Μισθωτή

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εορδαίας.
2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δε λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.
3. Η κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, έχει τις κάτωθι συνέπειες:
 - α. Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση, ως ποινική ρήτρα, μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.
 - β. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του, αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε με απόφαση Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 16

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

1. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή από το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
2. i) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης
ii) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς, ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και

δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της τελευταίας προσφοράς, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17 **Ματαίωση της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή της δημοπρασίας μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου, έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη πιθανή τους ζημιά.

Άρθρο 18 **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α. στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου και της Κοινότητας Περδίκκα
- β. στο διαδίκτυο – πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας (www.eordaia.gov.gr)

Άρθρο 19

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας σχετικά με τα Περίπτερα του Δήμου Εορδαίας.

Άρθρο 20 **Πληροφοριακά στοιχεία**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Χορήγησης Αδειών του Δήμου Εορδαίας.

Υπάλληλοι : Μάνου Βασιλική, Κολισιάνης Ευάγγελος

Τηλ.: 2463022857

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ