ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΑΟΥ 1.000273

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΕΚΕΙΕΣ ΜΕΤΗΣΕΙΣ	2004-2009	

ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΠΙΚΙΣΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (0021)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΔΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΑΔΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΔΑ) 87 Φ=39.9137 Λ=21.7137 h=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΧΕΔΙΟ Κ=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΤΟ Λ=500000
ΠΑΡΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ 00° 00' 00"

ΒΟΡΕΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΤΡΑΚΟΝΣΗ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (μ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)

ΨΗΦΙΣΘΗ ΑΗΜΑΡΤΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΒΕΒΑΟΝΕΙ:
ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΠΑΝΙ
ΣΥΝΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	
ΕΡΓΟ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝ ΦΟΥΧΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	
ΘΕΣΗ :	1ο ΧΙΛ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ - ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΑΝ.Α.Ε. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΑΤΑ Ε.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ TP 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 1000 , 1 : 5000 , 1 : 50000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	

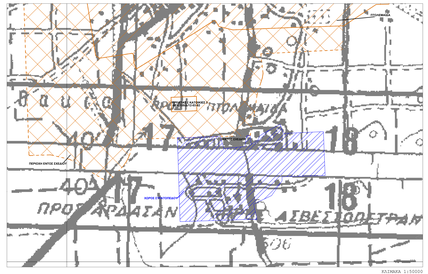
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΑΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο στρατοπέδου
  Army Campus Boundary
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου – Γειτονιάς
  City Planning unit – Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινο)
  Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινο)
  Building Line (red)
- Κοινόχρηστος Χώρος Κοινωφελούς Χρήσεως
  Public Open Space
- Όριο Τομέα Όχχου Δόμησης Κάλυψης – Τοπικού Ορίου
  Neighborhood – District Boundary
- Τμήμα – Νησίδα
  Town – plan boundaries
- Νέα Κτίσματα
  New Buildings
- Πεζόδρομος
  Pedestrian way

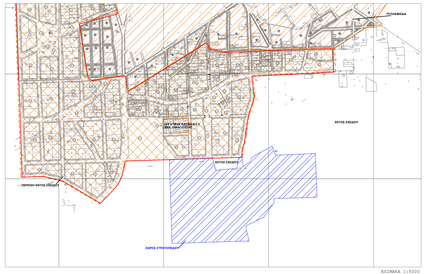
ΟΤΕ
ΔΕΗ
Δένδρο
Κιόσκι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΕ
ΦΥΛΛΟ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΤΟΣΤΡΑΣ



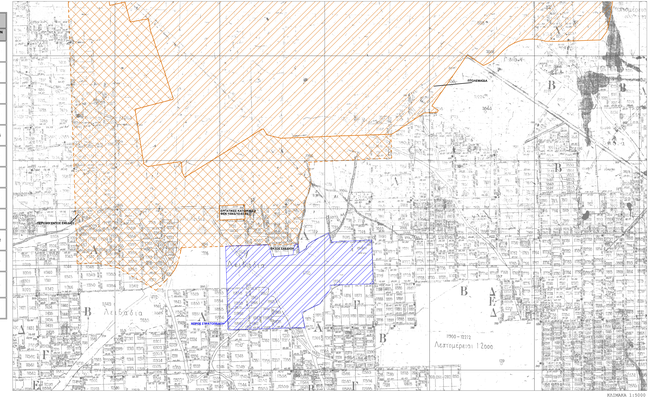
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΚΑΙΡΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΗΜΟΝΙΟΥ 1934-35 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000

ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΡΟ
	500	14
Σ.Δ.	0.80	
ΚΑΛΥΨΗ	50%	
Μ.Υ.	ΜΑΧ ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΤΗΣ	
ΑΘΡΟ ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ		

ΑΡΘΡΟ 3 (Ζ.Δ.56/18 + ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΠΕΤΑΝ

ΒΑΣΙΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΩΘΕΝΤΕΣ

(1)ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΦΟΥΧΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡΙΘ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2004/Β/ΦΕΚ 1000/2-8-2004)
(2)ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ο.Τ.) ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ο.Τ.) ΕΠΤΑ (7)
(3)ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ο.Τ.) ΕΠΤΑ (7)
(4)ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΠΟΔΟΜΗΣ ΒΑΣΙΟΥΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
(5)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΚΗ ΒΑΣΙ ΥΠΟΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ
(6)ΑΛΛΑΓΕΣ ΓΕΩΡΤΙΑ - ΔΑΣΟΚΟΜΟΣ

ΑΡΘΡΟ 4 (Ζ.Δ.56/18 + ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)

ΠΕΡΙΟΧΗΜΕΤΡΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ - ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΑΚΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΟΙΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΒΑΣΙΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΩΘΕΝΤΕΣ

(1) ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
(2) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
(3)ΕΜΒΑΔΟΝ(Ε) ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ο.Τ.)
(4)ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΤΟΥ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
(5)ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
(6)ΠΟΙΟΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΠΤΕΚ) - ΕΠΤΕΚ
(7)ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΖΟΝΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.				
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)
703	73	503641.214	4485551.763	15538.36
	74	503641.214	4485551.763	
	75	503647.209	4485546.178	
	76	503647.209	4485546.178	
	77	503647.209	4485546.178	
704	78	503717.228	4485537.133	7710.78
	79	503717.228	4485537.133	
	80	503727.164	4485514.243	
	81	503727.164	4485514.243	
705	82	503726.215	4485503.250	3858.00
	83	503726.215	4485503.250	
	84	503726.215	4485503.250	
706	85	503595.669	4485501.436	1294.14
	86	503595.669	4485501.436	
	87	503662.555	4485499.980	
	88	503662.555	4485499.980	
707	89	503661.710	4485541.890	3675.40
	90	503611.800	4485539.455	
	91	503611.800	4485539.455	
	92	503604.289	4485540.802	
	93	503604.289	4485540.802	
708	94	503604.289	4485540.802	9116.78
	95	503604.289	4485540.802	
	96	503604.289	4485540.802	
	97	503547.090	4485550.111	
	98	503547.090	4485550.111	
709	99	503536.489	4485553.997	4446.58
	100	503536.489	4485553.997	
	101	503536.489	4485553.997	
710	102	503535.619	4485558.935	8286.19
	103	503535.619	4485558.935	
	104	503535.619	4485558.935	
711	105	503535.304	4485560.724	4641.92
	106	503535.304	4485560.724	
	107	503535.304	4485560.724	
712	108	503778.214	4485559.420	6418.81
	109	503778.214	4485559.420	
	110	503778.214	4485559.420	
713	111	503537.231	4485562.550	524.92
	112	503537.231	4485562.550	
	113	503537.231	4485562.550	
714	114	503744.448	4485564.473	2375.29
	115	503744.448	4485564.473	
	116	503744.448	4485564.473	
715	117	503743.218	4485566.380	1455.54
	118	503743.218	4485566.380	
	119	503743.218	4485566.380	
716	120	503743.218	4485566.380	5724.74
	121	503743.218	4485566.380	
	122	503743.218	4485566.380	
717	123	503744.448	4485564.473	8882.85
	124	503744.448	4485564.473	
	125	503744.448	4485564.473	
718	126	503744.448	4485564.473	4267.63
	127	503744.448	4485564.473	
	128	503744.448	4485564.473	
719	129	503744.448	4485564.473	7877.41
	130	503744.448	4485564.473	
	131	503744.448	4485564.473	
720	132	503647.209	4485546.178	15440.45
	133	503647.209	4485546.178	
	134	503647.209	4485546.178	
721	135	503535.304	4485560.724	9158.02
	136	503535.304	4485560.724	
	137	503535.304	4485560.724	
722	138	503761.335	4485538.318	277.20
	139	503761.335	4485538.318	
	140	503761.335	4485538.318	
723	141	503604.289	4485540.802	9277.01
	142	503604.289	4485540.802	
	143	503604.289	4485540.802	
724	144	503604.289	4485540.802	6030.87
	145	503604.289	4485540.802	
	146	503604.289	4485540.802	
725	147	503761.335	4485538.318	13129.22
	148	503761.335	4485538.318	
	149	503761.335	4485538.318	
726	150	503744.448	4485564.473	4491.25
	151	503744.448	4485564.473	
	152	503744.448	4485564.473	
727	153	503744.448	4485564.473	524.92
	154	503744.448	4485564.473	
	155	503744.448	4485564.473	
728	156	503744.448	4485564.473	4388.95
	157	503744.448	4485564.473	
	158	503744.448	4485564.473	
729	159	503744.448	4485564.473	1155.50
	160	503744.448	4485564.473	
	161	503744.448	4485564.473	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.				
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)
730	162	503535.304	4485560.724	
	163	503535.304	4485560.724	
	164	503535.304	4485560.724	
731	165	503535.304	4485560.724	
	166	503535.304	4485560.724	
	167	503535.304	4485560.724	
732	168	503535.304	4485560.724	
	169	503535.304	4485560.724	
	170	503535.304	4485560.724	