ΠΕΡΙΟΧΗ 7
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Ζώνη Μκατοχή Πρόβολη

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ682	Τ1	304075.85	4486558.83	
	Τ2	304076.69	4486527.42	
	Τ3	304175.41	4486482.94	
	Τ4	304181.11	4486492.86	
	Τ5	304178.00	4486562.34	
ΟΤ683	Τ1	304062.37	4486513.36	
	Τ2	304013.51	4486444.54	
	Τ3	304015.47	4486434.01	
	Τ4	304103.83	4486374.39	
	Τ5	304114.28	4486376.82	
	Τ6	304165.22	4486466.16	
	Τ7	304162.11	4486475.77	
	Τ8	304072.48	4486516.15	
ΟΤ684	Τ1	303997.57	4486422.10	
	Τ2	303949.28	4486354.08	
	Τ3	303951.51	4486342.08	
	Τ4	304047.77	4486276.74	
	Τ5	304058.66	4486279.24	
	Τ6	304100.47	4486352.59	
	Τ7	304097.84	4486363.96	
	Τ8	304008.62	4486424.16	
ΟΤ685	Τ1	304110.42	4486345.81	
	Τ2	304068.35	4486272.02	
	Τ3	304070.87	4486261.06	
	Τ4	304134.11	4486218.14	
	Τ5	304144.57	4486220.55	
	Τ6	304186.92	4486294.23	
	Τ7	304184.27	4486305.64	
	Τ8	304121.07	4486348.28	
ΟΤ686	Τ1	304172.90	4486455.41	
	Τ2	304124.38	4486370.30	
	Τ3	304127.07	4486358.71	
	Τ4	304181.00	4486322.32	
	Τ5	304219.35	4486353.11	
	Τ6	304205.14	4486370.82	
ΟΤ686α	Τ1	304224.97	4486352.50	
	Τ2	304184.47	4486319.98	
	Τ3	304200.06	4486309.46	
	Τ4	304257.56	4486311.90	

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ687	Τ1	304209.03	4486297.83	
	Τ2	304210.53	4486254.33	
	Τ3	304296.63	4486256.84	
	Τ4	304281.93	4486300.07	
ΟΤ688	Τ1	304193.63	4486285.84	
	Τ2	304148.94	4486208.07	
	Τ3	304195.72	4486176.32	
	Τ4	304201.13	4486179.31	
	Τ5	304197.53	4486283.20	
ΟΤ689	Τ1	304210.95	4486242.33	
	Τ2	304213.66	4486164.14	
	Τ3	304270.93	4486125.27	
	Τ4	304283.06	4486126.58	
	Τ5	304347.03	4486194.06	
	Τ6	304306.05	4486245.11	
ΟΤ690	Τ1	304353.17	4486183.09	
	Τ2	304293.17	4486119.81	
	Τ3	304294.65	4486109.17	
	Τ4	304374.77	4486054.79	
	Τ5	304386.96	4486056.04	
	Τ6	304429.35	4486099.71	
	Τ7	304418.00	4486117.22	
ΟΤ691	Τ1	304436.04	4486089.38	
	Τ2	304397.04	4486049.19	
	Τ3	304398.09	4486038.96	
	Τ4	304497.70	4485971.35	
	Τ5	304506.87	4485980.04	
ΟΤ691α	Τ1	304513.86	4485970.13	
	Τ2	304507.02	4485963.65	
	Τ3	304508.89	4485952.28	
	Τ4	304536.37	4485933.62	
	Τ5	304539.54	4485938.79	
	Τ6	304519.20	4485970.20	
ΟΤ692	Τ1	304448.94	4485956.10	
	Τ2	304401.53	4485876.50	
	Τ3	304404.78	4485870.12	324
	Τ4	304481.58	4485872.99	84
	Τ5	304516.62	4485900.00	
	Τ6	304514.74	4485911.44	8

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ693	Τ1	304356.11	4486019.11	
	Τ2	304328.87	4485973.37	
	Τ3	304369.82	4485945.58	
	Τ4	304335.87	4485888.56	
	Τ5	304385.95	4485873.78	
	Τ6	304438.99	4485962.85	
ΟΤ693α	Τ1	304326.82	4485969.93	
	Τ2	304286.95	4485903.00	
	Τ3	304331.91	4485889.73	
	Τ4	304364.45	4485944.38	
ΟΤ694	Τ1	304214.89	4486107.61	
	Τ2	304220.21	4485919.60	
	Τ3	304275.12	4485906.57	
	Τ4	304346.16	4486025.86	
	Τ5	304220.89	4486110.89	
ΟΤ695	Τ1	304117.53	4486030.51	
	Τ2	304118.79	4485943.68	
	Τ3	304208.13	4485922.47	
	Τ4	304205.00	4486033.07	
ΟΤ696	Τ1	304173.33	4486143.17	
	Τ2	304153.76	4486114.68	
	Τ3	304116.27	4486116.95	
	Τ4	304117.35	4486042.51	
	Τ5	304204.66	4486045.07	
	Τ6	304202.44	4486123.41	
ΟΤ697	Τ1	304344.68	4486230.49	
	Τ2	304007.21	4486164.78	
	Τ3	304008.07	4486135.55	
	Τ4	304147.71	4486127.07	
	Τ5	304163.40	4486149.91	

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ698	Τ1	304008.42	4486123.50	
	Τ2	304010.88	4486039.40	
	Τ3	304105.36	4486042.16	
	Τ4	304104.26	4486117.68	
ΟΤ699	Τ1	304011.23	4486027.41	
	Τ2	304012.83	4485972.58	
	Τ3	304106.75	4485946.25	
	Τ4	304105.53	4486030.16	
ΟΤ700	Τ1	303915.27	4486024.60	
	Τ2	303901.13	4486003.89	
	Τ3	304000.73	4485975.97	
	Τ4	303999.23	4486027.06	
ΟΤ701	Τ1	303983.85	4486125.00	
	Τ2	303949.09	4486052.73	
	Τ3	303943.09	4486037.42	
	Τ4	303998.88	4486039.05	
	Τ5	303996.39	4486124.23	

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΓΠΣ-ΓΠΣ-ΓΠΣ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίησε: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan

Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

▼ΕΚΧ▼▼ΕΙΧ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval

Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Bounbary

Ι , ΙΙ Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

▼ΕΚΟ▼▼ΕΙΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

Βιοτεχνία – Βιομηχανία – Χονδρεμπόριο –Αποθήκες
Manufacturing – Industy – Whole sale – Warehouses

Πράσινο
Grass

Κ.Χ. – Χώρος Στάθμευσης
P.A. – Parking

Αναψυχή
Recreation

Πρωτεύουσα Αρτηρία
Primary Road

Δευτερεύουσα Αρτηρία
Secondary Road

Τοπική
Local Street

Ένδειξη κατευθύνσεων ροών οχημάτων
Traffic Directions

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
Α = γειτνιάστοντα
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
Β = πρότυπο παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

Ο1,Ο2 / Ε,Κ / Βι
Βι = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΤΕ
Ε = Χώροι επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Ossiaν

NIKOLAOS FOURKIOTIS

Digitally signed by NIKOLAOS FOURKIOTIS
Date: 2022.09.30 11:33:38 +03'00'

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π3.3 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΟΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Digitally signed by NIKOLAOS ARAILOPOULOS
DN: c=GR, serialNumber=EM65-72070 (T4, cn=ARAILOPOULOS, givenName=NIKOLAOS, sn=ARAILOPOULOS
Date: 2022.09.23 11:18:36 +03'00'