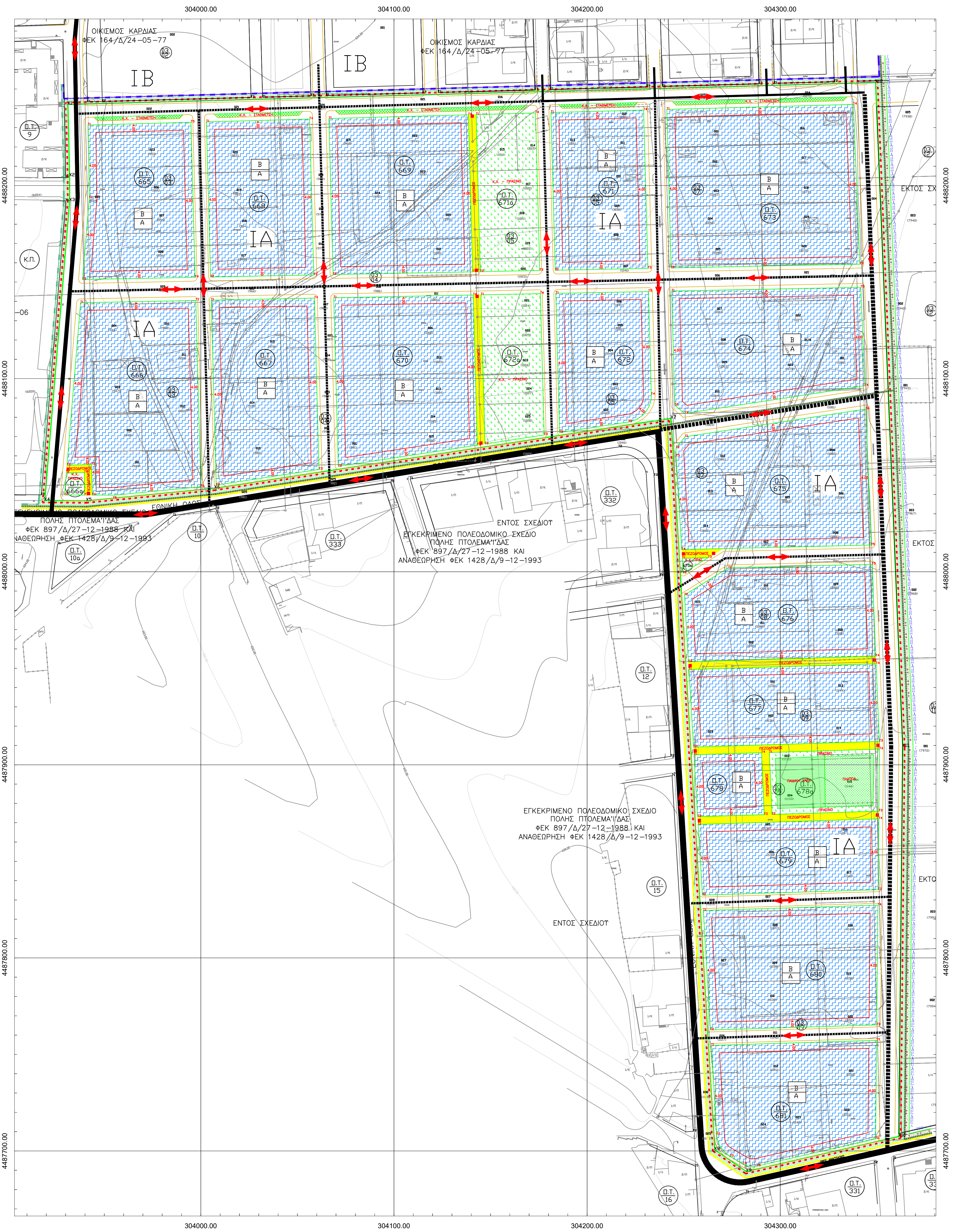




Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan

Όριο οσέδιου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθέωρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida

Όριο οσέδιου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1

Όριο οσέδιου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2

Όριο οσέδιου οικισμού Καρδιάς (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
Town – plan boundaries – Kardia

Όριο οσέδιου ΚΦ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area

Όριο οσέδιου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5

Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστων
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary

Ταμείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Ταμείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξέλιξης – Αναβάθμισης
Environment Improvement zone limits

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

Γενική Κατοικία
General Residence

Πράσινο
Grass

Αθλητισμός
Athletics

Κ.Χ. – Χώρος Σταύμευσης
P.A. – Parking

Πλατεία
Square

Παιδική χαρά
Playground

Πρωτεύουσα Αρτηρία
Primary Road

Δευτερεύουσα Αρτηρία
Secondary Road

Τοπική
Local Street

Ένδειξη κατεύθυνσεων ροών οχημάτων
Traffic Directions

ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	
Χρήσεις που απαγορεύονται	Ζώνη
Β	Α
01,02	Ε.Κ
Βι	

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)
Α = γενική κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
Β = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, κονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΠΕΡΙΟΧΗ 5 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ελληνικό Γεωτεχνικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΓΑ '87) – Εγχειρίδιο Μετασχηματισμού											
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ
ΟΤ665	Υ1	303941.56	4488231.33		ΟΤ673	Υ1	304241.25	4488239.43		ΟΤ674	Υ1
	Υ2	303942.28	4488193.51			Υ2	304243.47	4488157.34			Υ2
	Υ3	303938.76	4488151.32			Υ3	304341.19	4488159.27			Υ3
	Υ4	303997.09	4488152.47			Υ4	304337.82	4488242.04			Υ4
	Υ5	303994.92	4488232.77			Υ5	304243.79	4488145.35			Υ5
ΟΤ666	Υ1	303940.75	4488136.30		ΟΤ675	Υ1	304245.33	4488086.23		ΟΤ676	Υ1
	Υ2	303930.75	4488055.17			Υ2	304250.47	4488081.99			Υ2
	Υ3	303943.43	4488055.52			Υ3	304343.76	4488096.28			Υ3
	Υ4	303943.86	4488039.69			Υ4	304341.68	4488147.28			Υ4
	Υ5	303955.25	4488039.63			Υ5	304250.79	4488069.90			Υ5
ΟΤ666a	Υ6	304000.02	4488044.01		ΟΤ677	Υ6	304245.99	4488064.14		ΟΤ678	Υ6
	Υ7	303997.41	4488140.48			Υ7	304246.10	4488059.73			Υ7
	Υ1	303930.42	4488051.16			Υ8	304248.99	4488011.44			Υ8
	Υ2	303929.47	4488039.76			Υ9	304347.12	4488013.81			Υ9
	Υ3	303939.86	4488039.71			Υ10	304344.25	4488084.22			Υ10
ΟΤ667	Υ4	303939.74	4488051.42		ΟΤ679	Υ1	304249.25	4488066.99		ΟΤ680	Υ1
	Υ5	304005.41	4488140.64			Υ2	304249.71	4487999.25			Υ2
	Υ6	304008.00	4488044.85			Υ3	304262.68	4488007.31			Υ3
	Υ7	304061.22	4488053.00			Υ4	304273.11	4488002.02			Υ4
	Υ8	304058.82	4488141.69			Υ5	304250.39	4487987.90			Υ5
ΟΤ668	Υ9	304002.92	4488232.99		ΟΤ681	Υ6	304252.46	4487953.32		ΟΤ682	Υ6
	Υ10	304005.09	4488152.63			Υ7	304349.47	4487956.28			Υ7
	Υ11	304058.50	4488153.69			Υ8	304347.53	4488003.81			Υ8
	Υ12	304056.32	4488234.43			Υ9	304252.70	4487949.33			Υ9
	Υ13	304066.31	4488234.70			Υ10	304255.09	4487909.18			Υ10
ΟΤ669	Υ14	304068.50	4488153.89		ΟΤ683	Υ11	304257.24	4487873.13		ΟΤ684	Υ11
	Υ15	304140.73	4488155.31			Υ12	304291.68	4487874.18			Υ12
	Υ16	304138.54	4488236.65			Υ13	304291.68	4487874.18			Υ13
	Υ17	304068.82	4488141.89			Υ14	304290.33	4487906.26			Υ14
	Υ18	304143.16	4488065.55			Υ15	304294.33	4487906.38			Υ15
ΟΤ670	Υ19	304141.06	4488143.32		ΟΤ685	Υ16	304295.68	4487874.31		ΟΤ686	Υ16
	Υ20	304181.27	4488237.81			Υ17	304351.05	4487875.99			Υ17
	Υ21	304183.48	4488156.16			Υ18	304351.37	4487908.12			Υ18
	Υ22	304231.47	4488157.10			Υ19	304257.48	4487869.14			Υ19
	Υ23	304229.23	4488239.10			Υ20	304259.67	4487832.53			Υ20
ΟΤ671	Υ24	304142.53	4488136.76		ΟΤ687	Υ21	304350.64	4487835.30		ΟΤ688	Υ21
	Υ25	304144.73	4488155.39			Υ22	304351.01	4487871.99			Υ22
	Υ26	304175.48	4488156.00			Υ23	304260.14	4487824.54			Υ23
	Υ27	304173.27	4488237.59			Υ24	304263.84	4487762.65			Υ24
	Υ28	304185.75	4488072.08			Υ25	304349.94	4487765.28			Υ25
ΟΤ672	Υ29	304221.36	4488077.53		ΟΤ689	Υ26	304350.56	4487827.30		ΟΤ690	Υ26
	Υ30	304233.23	4488091.75			Υ27	304264.32	4487754.66			Υ27
	Υ31	304231.79	4488145.11			Υ28	304267.07	4487708.47			Υ28
	Υ32	304145.06	4488143.40			Υ29	304273.99	4487697.21			Υ29
	Υ33	304147.14	4488086.16			Υ30	304280.74	4487693.28			Υ30
ΟΤ672a	Υ34	304177.78	4488070.85		ΟΤ691	Υ31	304288.02	4487692.17		ΟΤ692	Υ31
	Υ35	304175.80	4488144.00			Υ32	304349.55	4487706.26			Υ32
	Υ36					Υ33					Υ33
	Υ37					Υ34					Υ34
	Υ38					Υ35					Υ35

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "ΓΕΟDATA Ε.Ε."		
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7		
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ) <u>ΠΕΡΙΟΧΗ 5</u>		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		Π3.2
		1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΡΧ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ