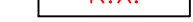
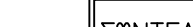




Е.П.А
82-84

—ΓΠΣ—ΓΠΣ—ΓΠΣ—

	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ανοφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-89) & Τροποποίηση: Ανοφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91) General Urban Development Plan
	Όριο σχεδίου πόλης Πτολίδας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88) & Αναθεώρηση Ανοφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
	Town – plan boundaries – Ptolemaida
	Town – plan boundaries Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
	Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
	Όριο σχεδίου εργατικών κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
	Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
	Όριο σχεδίου οικισμού Καρδία (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
	Town – plan boundaries – Kardia
	Όριο σχεδίου Κεφ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
	Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
	Όριο σχεδίου εργατικών κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92)
	Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06)
	Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
	Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
	City Planning Unit – Neighborhood Boundary
	Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
	Boundary Line
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Street Line (green)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
	Building Line (red)
	Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
	Public Open Space
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
	Maximum Area Ratio District Boundary
	Τομείς συντελεστών δόμησης
	Floor Area Ratio Districts
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
	Building Regulations – District Boundary
	Τομείς λοιπών όρων δόμησης
	Other Building Regulations Districts
	Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δήμου
	Planning Control Zone
	Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης
	Environment improvement zone limits
	Νέο κράσπεδα
	New Wayside
	Πεζόδρομος
	Pedestrian way

ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
M.T.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

☐ Χρήσεις που απαγορεύονται

11

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

Β	Α = γενική κατοικία
Α	και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
	Β = παρόμοια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02	B _i = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
<u>E_K</u>	και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
B _i	O1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
	O2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
	E = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
	K = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (KAN) και Οστών

ΠΕΡΙΟΧΗ 3				
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ				
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΙ				
Ελληνικό Γεωτεχνικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 77) – Ευρώπη				
Normalized Position				
O.T.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
0T680	T1	303776.44	4488747.05	
	T2	303737.14	4488618.43	
	T3	303560.65	4488608.88	
	T4	303780.10	4488638.90	
0T661	T1	303800.24	4488746.46	
	T2	303709.02	4488526.40	
	T3	303682.63	4488440.45	
	T4	303728.46	4488441.65	
0T661a	T1	303725.88	4488526.85	
	T1	303732.47	4488616.84	
	T2	303706.03	4488530.32	
	T3	303727.76	4488530.91	
0T662	T4	303726.15	4488584.01	14.0
	T5	303733.19	4488596.59	
	T6	303746.62	4488966.52	
	T7	303738.15	4488687.91	4.0
0T662	T8	303736.14	4489894.31	
	T9	303740.45	4488942.07	
	T10	303808.35	4488444.44	
	T11	303803.46	4488625.28	
0T663	T12	303813.34	4488630.01	
	T13	303815.22	4488560.64	
	T14	303928.31	4488566.15	
	T15	303926.50	4488633.06	
0T664	T16	303816.71	4488505.15	
	T17	303816.35	4488444.79	
	T18	303820.20	4488546.63	
	T19	303931.34	4488453.99	
0T664a	T20	303929.81	4488506.66	
	T21	303821.87	4488545.96	
	T22	303823.05	4488514.57	
	T23	303929.65	4488516.66	
	T24	303928.47	4488560.15	

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."		
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7		
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ) <u>ΠΕΡΙΟΧΗ 3</u>		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		Π3.1
		1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΒΡΑΔΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		