



ΠΕΡΙΟΧΗ 7														
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ														
Εκείνη Γενική Δομή Αρ. 1428/Δ/9-12-1993														
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	(x)	(y)	(R)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	(x)	(y)	(R)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	(x)	(y)	(R)
0Τ682	11	304075.80	4486258.81		0Τ687	11	304202.03	4486257.83		0Τ693	11	304355.11	4486011.11	
	12	304076.69	4486257.42			12	304210.53	4486254.33			12	304328.87	4485973.37	
	13	304175.41	4486482.94			13	304286.63	4486256.84			13	304393.82	4485945.58	
	14	304181.11	4486492.86			14	304201.93	4486300.07			14	304335.87	4485988.56	
0Τ683	15	304178.00	4486262.34		0Τ688	11	304193.03	4486285.84		0Τ699	11	304011.23	4486027.41	
	12	304082.37	448613.56			12	304184.94	4486208.07			12	304072.83	4485972.58	
	13	304015.51	4486444.54			13	304185.72	4486176.32			13	304105.36	4485942.16	
	14	304023.83	4486374.39			14	304201.13	4486179.31			14	304105.53	4486030.16	
0Τ684	15	304114.28	4486376.82		0Τ689	11	304201.95	4486242.33		0Τ700	11	303951.33	4486013.89	
	16	304085.22	4486466.16			12	304213.66	4486164.14			12	304020.73	4485975.97	
	17	304162.11	4486475.77			13	304203.03	4486125.27			13	303989.23	4486007.06	
	18	304072.48	4486516.15			14	304283.06	4486126.58			14	303944.49	4486052.73	
0Τ685	19	303985.01	4486342.08		0Τ690	15	304347.03	4486154.06		0Τ701	11	303983.85	4486125.00	
	12	303985.28	4486354.08			16	304326.09	4486245.11			12	303941.09	4486037.42	
	13	303951.01	4486342.08			17	304353.17	4486183.09			13	303938.88	4486039.05	
	14	304047.77	4486276.74			18	304374.77	4486154.79			14	303938.88	4486039.05	
0Τ686	15	304058.69	4486279.24		0Τ691	12	304203.17	4486191.81		0Τ696	12	304218.79	4485943.68	
	16	304100.47	4486352.59			13	304208.13	4486192.47			13	304275.12	4485906.57	
	17	304097.84	4486363.98			14	304374.77	4486154.79			14	304346.16	4486102.86	
	18	304058.02	4486424.16			15	304386.96	4486202.04			15	304341.09	4486107.42	
0Τ687	19	304110.42	4486345.81		0Τ692	16	304429.35	4486099.71		0Τ697	12	304218.79	4485943.68	
	12	304068.35	4486272.02			17	304418.00	4486089.38			13	304200.73	4485943.68	
	13	304070.87	4486261.06			18	304436.04	4486089.38			14	304167.35	4486116.95	
	14	304134.11	4486218.14			19	304458.09	4486060.05			15	304204.66	4486045.07	
0Τ688	15	304144.57	4486220.55		0Τ693	12	304398.09	4486038.86		0Τ697	16	304202.44	4486123.41	
	16	304186.92	4486294.23			13	304398.09	4486038.86			17	304244.68	4486135.40	
	17	304184.27	4486305.64			14	304407.75	4485970.35			18	304202.44	4486123.41	
	18	304213.07	4486368.71			15	304506.87	4485980.04			19	304202.44	4486123.41	
0Τ689	19	304213.07	4486368.71		0Τ694	16	304506.87	4485980.04		0Τ697	12	304208.07	4486135.55	
	11	304172.90	4486455.41			17	304507.02	4485980.04			13	304147.71	4486127.07	
	12	304124.58	4486370.30			18	304508.89	4485952.28			14	304163.40	4486149.91	
	13	304127.07	4486368.71			19	304510.73	4485924.62						
0Τ690	14	304181.00	4486322.32		0Τ695	11	304510.73	4485924.62		0Τ697	15	304163.40	4486149.91	
	15	304219.35	4486353.11			12	304510.73	4485924.62			16	304163.40	4486149.91	
	16	304205.14	4486370.82			13	304510.73	4485924.62			17	304163.40	4486149.91	
	17	304224.97	4486352.50			14	304510.73	4485924.62			18	304163.40	4486149.91	
0Τ691	18	304224.97	4486352.50		0Τ696	15	304510.73	4485924.62		0Τ697	19	304163.40	4486149.91	
	19	304224.97	4486352.50			16	304510.73	4485924.62			11	304163.40	4486149.91	
	11	304224.97	4486352.50			17	304510.73	4485924.62			12	304163.40	4486149.91	
	12	304224.97	4486352.50			18	304510.73	4485924.62			13	304163.40	4486149.91	
0Τ692	13	304224.97	4486352.50		0Τ697	19	304510.73	4485924.62		0Τ697	14	304163.40	4486149.91	
	14	304224.97	4486352.50			11	304163.40	4486149.91			15	304163.40	4486149.91	
	15	304224.97	4486352.50			12	304163.40	4486149.91			16	304163.40	4486149.91	
	16	304224.97	4486352.50			13	304163.40	4486149.91			17	304163.40	4486149.91	

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82-84

- Γενική Πολεοδομική Στάση (Αρ. 33730/1691 - ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση Αρ. 95265/6292 - ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 - ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Αρ. 340/93 - ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town - plan boundaries - Ptolemaida
Όριο αναπτυξιακής ζώνης Βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης Βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης κοινωφελούς εμπορίου και αποθηκών
Wholesale sale and warehouses development zone limit
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήσεων
Other special incentive limit
Όριο περιοχής Αγοράστου Πτολ/δας - Υπό έγκριση
Town - plan boundaries - Αγοράστου - Under approval
Όριο πολεοδομικής ενότητας - Γενική
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστου
Public Open Space
Όριο ταμείων συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Ταμεία συντελεστή δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο ταμείων όρων δόμησης
Building Regulations - Districts
Ταμεία όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων δόμησης
Planning Control Zone
Νέα κωμόπολη
New Woyale
Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	500	14	600	16	600	18
	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΥΤΗΝ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5		8.5		11	
	ΚΙΝΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		ΚΙΝΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		ΚΙΝΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη
ΑΡ. 99/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18
Α = γενική κατοικία
Β = λοιπές κατοικίες
Γ = προαίτια παροικητικών και ενοικιαστικών
ΑΡ. 99/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18
Β = βιομηχανία, βιοτεχνία, κοινωφελή
και λοιπές κατοικίες
Ο1 = Εγκαταστάσεις κοινωφελών συλλογισμών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χωρικά εγκαταστάσεις διδασκαλίας
Κ = Κέντρα Αποθεμάτων Νερού (ΚΑΝ) και Οστών

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΑΪΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Β. ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β. ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΓΕΩΔΑΤΑ Ε.Ε."

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΕΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ
Η ΕΠΙΒΛΕΨΟΥΣΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π1.3

1/1