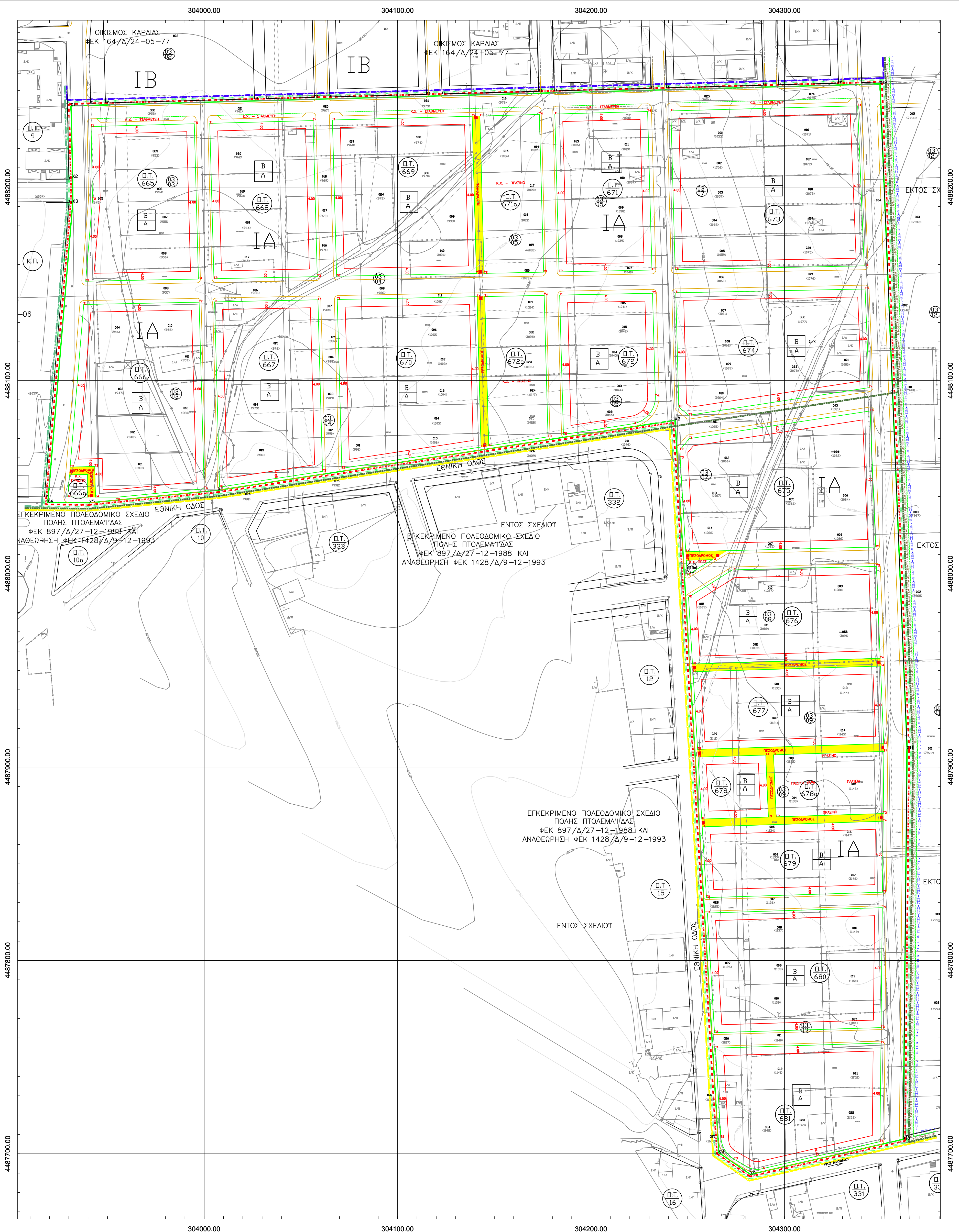




Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΓΠΣ-ΓΠΣ-ΓΠΣ-

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 - ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 - ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91) General Urban Development Plan
- Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 - ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Αποφ.340/93 - ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93) Town - plan boundaries - Ptolemaida
- Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 1
- Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 2
- Όριο σχεδίου οικισμού Καρδιάς (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77) Town - plan boundaries - Kardia
- Όριο σχεδίου Κεφ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85) Town - plan boundaries - Public Power Corporation Area
- Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92 Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 5
- Όριο πολεοδομικής ενότητας - Γειτονίας City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- Οριογραμμή Εντασόμενης Περιοχής Boundary Line
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστων Public Open Space
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Area Ratio District Boundary
- Τομείς συντελεστών δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης Building Regulations - District Boundary
- Τομείς λοιπών όρων δόμησης Other Building Regulations Districts
- Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης Planning Control Zone
- Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης - Αναβάθμισης Environment improvement zone limits
- Νέα κρασάδεα New Wayside
- Πεζόδρομος Pedestrian way

ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5		8.5		11	
	ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

- Χρήσεις που απαγορεύονται Ζώνη
- ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18) A = γενική κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3 B = προτήρια παροχής καυσίου και ενέργειας
- ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18) Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9 Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΠΕΡΙΟΧΗ 5 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ														
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) - Εγκύκλιος Μικροτοπική Πρόβολη														
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)	Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ			
ΟΤ665	T1	303941.56	4488231.33		ΟΤ673	T1	304241.25	4488239.43		ΟΤ674	T1	304243.79	4488145.35	
	T2	303942.28	4488193.51			T2	304243.47	4488157.34			T2	304245.39	4488086.23	
	T3	303938.76	4488151.32			T3	304341.19	4488159.27			T3	304250.47	4488081.99	
	T4	303997.09	4488152.47			T4	304337.82	4488242.04			T4	304343.76	4488096.28	
	T5	303994.92	4488232.77			T5	304243.79	4488145.35			T5	304341.68	4488147.28	
ΟΤ666	T1	303937.76	4488139.30		ΟΤ674	T2	304245.39	4488086.23		ΟΤ675	T1	304243.79	4488145.35	
	T2	303930.75	4488055.17			T3	304250.47	4488081.99			T2	304245.39	4488086.23	
	T3	303943.43	4488055.52			T4	304343.76	4488096.28			T3	304246.10	4488059.73	
	T4	303943.86	4488039.69			T5	304348.99	4488011.44			T4	304248.99	4488011.44	
	T5	303955.25	4488039.63			T6	304347.12	4488031.81			T5	304347.12	4488031.81	
ΟΤ666a	T6	304000.02	4488044.01		ΟΤ675	T6	304347.12	4488031.81		ΟΤ675a	T6	304344.25	4488084.22	
	T7	303997.41	4488140.48			T7	304346.10	4488059.73			T7	304249.25	4488006.99	
	T8	303930.42	4488051.16			T8	304249.71	4487997.31			T8	304249.71	4487997.31	
	T9	303929.47	4488039.76			T9	304252.46	4487953.32			T9	304262.68	4487907.25	
	T10	303939.86	4488039.71			T10	304250.39	4487987.90			T10	304250.39	4487987.90	
ΟΤ667	T11	303939.74	4488051.42		ΟΤ676	T11	304249.25	4488006.99		ΟΤ676a	T11	304249.25	4488006.99	
	T12	304005.41	4488140.64			T12	304252.46	4487953.32			T12	304252.46	4487953.32	
	T13	304006.00	4488044.85			T13	304349.47	4487956.28			T13	304349.47	4487956.28	
	T14	304058.82	4488141.69			T14	304347.53	4488003.81			T14	304347.53	4488003.81	
	T15	304002.92	4488232.99			T15	304350.79	4488069.90			T15	304350.79	4488069.90	
ΟΤ668	T16	304005.09	4488152.63		ΟΤ677	T16	304350.79	4488069.90		ΟΤ677a	T16	304350.79	4488069.90	
	T17	304005.09	4488152.63			T17	304351.05	4487908.12			T17	304351.05	4487908.12	
	T18	304058.50	4488153.89			T18	304351.37	4487908.12			T18	304351.37	4487908.12	
	T19	304056.32	4488234.43			T19	304351.37	4487908.12			T19	304351.37	4487908.12	
	T20	304066.31	4488234.70			T20	304351.37	4487908.12			T20	304351.37	4487908.12	
ΟΤ669	T21	304068.50	4488153.89		ΟΤ678	T21	304351.37	4487908.12		ΟΤ678a	T21	304351.37	4487908.12	
	T22	304140.73	4488155.31			T22	304351.37	4487908.12			T22	304351.37	4487908.12	
	T23	304138.54	4488236.65			T23	304351.37	4487908.12			T23	304351.37	4487908.12	
	T24	304068.82	4488141.89			T24	304351.37	4487908.12			T24	304351.37	4487908.12	
	T25	304071.18	4488054.52			T25	304351.37	4487908.12			T25	304351.37	4487908.12	
ΟΤ670	T26	304143.16	4488065.55		ΟΤ679	T26	304351.37	4487908.12		ΟΤ679a	T26	304351.37	4487908.12	
	T27	304141.06	4488143.32			T27	304351.37	4487908.12			T27	304351.37	4487908.12	
	T28	304181.27	4488237.81			T28	304351.37	4487908.12			T28	304351.37	4487908.12	
	T29	304183.48	4488156.16			T29	304351.37	4487908.12			T29	304351.37	4487908.12	
	T30	304231.47	4488157.10			T30	304351.37	4487908.12			T30	304351.37	4487908.12	
ΟΤ671	T31	304229.25	4488239.10		ΟΤ680	T31	304351.37	4487908.12		ΟΤ680a	T31	304351.37	4487908.12	
	T32	304142.53	4488236.76			T32	304351.37	4487908.12			T32	304351.37	4487908.12	
	T33	304144.73	4488155.31			T33	304351.37	4487908.12			T33	304351.37	4487908.12	
	T34	304175.48	4488156.00			T34	304351.37	4487908.12			T34	304351.37	4487908.12	
	T35	304173.27	4488237.59			T35	304351.37	4487908.12			T35	304351.37	4487908.12	
ΟΤ671a	T36	304183.80	4488144.16		ΟΤ680a	T36	304351.37	4487908.12		ΟΤ680b	T36	304351.37	4487908.12	
	T37	304185.75	4488072.08			T37	304351.37	4487908.12			T37	304351.37	4487908.12	
	T38	304221.36	4488077.53			T38	304351.37	4487908.12			T38	304351.37	4487908.12	
	T39	304233.23	4488091.75			T39	304351.37	4487908.12			T39	304351.37	4487908.12	
	T40	304231.79	4488145.11			T40	304351.37	4487908.12			T40	304351.37	4487908.12	
ΟΤ672	T41	304185.75	4488072.08		ΟΤ681	T41	304351.37	4487908.12		ΟΤ681a	T41	304351.37	4487908.12	
	T42	304221.36	4488077.53	14.0		T42	304351.37	4487908.12			T42	304351.37	4487908.12	
	T43	304233.23	4488091.75			T43	304351.37	4487908.12			T43	304351.37	4487908.12	
	T44	304231.79	4488145.11			T44	304351.37	4487908.12			T44	304351.37	4487908.12	
	T45	304185.75	4488072.08			T45	304351.37	4487908.12			T45	304351.37	4487908.12	
ΟΤ672a	T46	304221.36	4488077.53		ΟΤ681a	T46	304351.37	4487908.12		ΟΤ681b	T46	304351.37	4487908.12	
	T47	304233.23	4488091.75			T47	304351.37	4487908.12			T47	304351.37	4487908.12	
	T48	304231.79	4488145.11			T48	304351.37	4487908.12			T48	304351.37	4487908.12	
	T49	304185.75	4488072.08			T49	304351.37	4487908.12			T49	304351.37	4487908.12	
	T50	304221.36	4488077.53			T50	304351.37	4487908.12			T50	304351.37	4487908.12	
ΟΤ673	T51	304233.23	4488091.75		ΟΤ682	T51	304351.37	4487908.12		ΟΤ682a	T51	304351.37	4487908.12	
	T52	304231.79	4488145.11			T52	304351.37	4487908.12			T52	304351.37	4487908.12	
	T53	304185.75	4488072.08			T53	304351.37	4487908.12			T53	304351.37	4487908.12	
	T54	304221.36	4488077.53			T54	304351.37	4487908.12			T54	304351.37	4487908.12	
	T55	304233.23	4488091.75			T55	304351.37	4487908.12			T55	304351.37	4487908.12	
ΟΤ673a	T56	304231.79	4488145.11		ΟΤ682a	T56	304351.37	4487908.12		ΟΤ682b	T56	304351.37	4487908.12	
	T57	304185.75	4488072.08			T57	304351.37	4487908.12			T57	304351.37	4487908.12	
	T58	304221.36	4488077.53			T58	304351.37	4487908.12			T58	304351.37	4487908.12	
	T59	304233.23	4488091.75			T59	304351.37	4487908.12			T59	304351.37	4487908.12	
	T60	304231.79	4488145.11			T60	304351.37	4487908.12			T60	304351.37	4487908.12	
ΟΤ674	T61	304185.75	4488072.08		ΟΤ682b	T61	304351.37	4487908.12		ΟΤ682c	T61	304351.37	4487908.12	
	T62	304221.36	4488077.53			T62	304351.37	4487908.12			T62	304351.37	4487908.12	
	T63	304233.23	4488091.75			T63	304351.37	4487908.12			T63	304351.37	4487908.12	
	T64	304231.79	4488145.11			T64	304351.37	4487908.12			T64	304351.37	4487908.12	
	T65	304185.75	4488072.08			T65	304351.37	4487908.12			T65	304351.37	4487908.12	
ΟΤ674a	T66	304221.36	4488077.53		ΟΤ683	T66	304351.37	4487908.12		ΟΤ683a	T66	304351.37	4487908.12	
	T67	304233.23	4488091.75			T67	304351.37	4487908.12			T67	304351.37	4487908.12	
	T68	304231.79	4488145.11			T68	304351.37	4487908.12			T68	304351.37	4487908.12	
	T69	304185.75	4488072.08			T69	304351.37	4487908.12			T69	304351.37	4487908.12	
	T70	304221.36	4488077.53			T70	304351.37	4487908.12			T70	304351.37	4487908.12	
ΟΤ675	T71	304233.23	4488091.75		ΟΤ683a	T71	304351.37	4487908.12		ΟΤ683b	T71	304351.37	4487908.12	
	T72	304231.79	4488145.11			T72	304351.37	4487908.12			T72	304351.37	4487908.12	
	T73	304185.75	4488072.08			T73	304351.37	4487908.12			T73	304351.37	4487908.12	
	T74	304221.36	4488077.53			T74	304351.37	4487908.12			T74	304351.37	4487908.12	
	T75	304233.23	4488091.75			T75	304351.37	4487908.12			T75	304351.37	4487908.12	
ΟΤ675a	T76	304231.79	4488145.11		ΟΤ683b	T76	304351.37	4487908.12		ΟΤ683c	T76	304351.37	4487908.12	
	T77	304185.75	4488072.08			T77	304351.37	4487908.12			T77	304351.37	4487908.12	
	T78	304221.36	4488077.53			T78	304351.37	4487908.12			T78	304351.37	4487908.12	
	T79	304233.23	4488091.75			T79	304351.37	4487908.12			T79	304351.37	4487908.12	
	T80	304231.79	4488145.11			T80	304351.37	4487908.12			T80	304351.37	4487908.12	
ΟΤ676	T81	304185.75	4488072.08		ΟΤ683c	T81	304351.37	4487908.12		ΟΤ683d	T81	304351.37	4487908.12	
	T82	304221.36	4488077.53			T82	304351.37	4487908.12			T82	304351.37	4487908.12	
	T83	304233.23	4488091.75			T83	304351.37	4487908.12			T83	304351.37	4487908.12	
	T84	304231.79	4488145.11			T84	304351.37	4487908.12			T84	304351.37	4487908.12	
	T85	304185.75	4488072.08			T85	304351.37	4487908.12			T85	304351.37	4487908.12	
ΟΤ676a	T86	304221.36	4488077.53		ΟΤ684	T86	304351.37	4487908.12		ΟΤ684a	T86	304351.37	4487908.12	
	T87	304233.23	4488091.75			T87	304351.37	4487908.12			T87	304351.37	4487908.12	
	T88	304231.79												