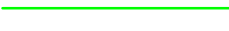
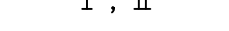




Е.П.А
82-84

~ΓΠΣ~ΓΠΣ~ΓΠΣ~

	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Αποφ. 33730/1691 - ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 - ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91) General Urban Development Plan
	Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 - ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Αποφ.340/93 - ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93) Town - plan boundaries - Ptolemaida
	Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 1
	Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 2
	Όριο σχεδίου οικισμού Καρδιάς (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77) Town - plan boundaries - Kardia
	Όριο σχεδίου ΚΑΦ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85) Town - plan boundaries - Public Power Corporation Area
	Όριο σχεδίου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92 Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06) Town - plan boundaries - Public Utility Housing 5
	Όριο πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit - Neighborhood Boundary
	Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής Boundary Line
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Ελεύθερος χώρος κοινοχρήσταν Public Open Space
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Area Ratio District Boundary
	Τομείς συντελεστών δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης Building Regulations - District Boundary
	Τομείς λοιπών όρων δόμησης Other Building Regulations Districts
	Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης Planning Control Zone
	Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης - Αναβάθμισης Environment improvement zone limits
	Νέα κρήσινδα New Wayside
	Πεζόδρομος Pedestrian way

ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΛΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΑΔΟ
	500	14	600	16	600
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΛΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΑΔΟ
	300	10	400	12	400
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%
Μ.Τ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ					

	Χρήσεις που απαγορεύονται
	Ζώνη
<u>B</u>	ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18) Α = γενικά κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3 Β = προτήγρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
<u>01,02</u> <u>Ε,Κ</u>	ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18) Βι = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9 Ο1 = εγκαταστάσεις επεξεργασίας συσκευασιών και υλικών Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Κ = Κέντρα Αποτέγερσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΠΕΡΙΟΧΗ 3				
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ				
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΙ				
Ελληνικό Γεωμετρικό Συστήμα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '89) – European Measuring Position				
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
0T660	T1	303776,44	4488747,05	
	T2	303737,14	4488618,43	
	T3	303750,65	4488608,68	
	T4	303803,10	4488638,90	
0T661	T1	303800,24	4488707,46	
	T2	303709,02	4488526,40	
	T3	303682,63	4488400,05	
	T4	303728,46	4488441,65	
0T661a	T3	303725,88	4488526,85	
	T1	303732,47	4488616,84	
	T2	303706,03	4488530,32	
	T3	303727,76	4488530,91	
0T662	T4	303726,15	4488584,01	14,0
	T5	303733,19	4488596,59	
	T6	303746,62	4488605,42	
	T7	303738,15	4488657,91	4,0
0T662	T3	303736,14	4488594,31	
	T4	303740,45	4488402,07	
	T5	303808,35	4488444,44	
	T6	303803,46	4488626,28	
0T663	T1	303813,34	4488630,01	
	T2	303815,22	4488560,64	
	T3	303928,31	4488666,15	
	T4	303926,50	4488833,06	
0T664	T1	303816,71	4488505,15	
	T2	303818,35	4488454,79	
	T3	303917,20	4488464,63	
	T4	303931,34	4488453,99	
0T664a	T5	303929,81	4488510,66	
	T1	303821,87	4488554,96	
	T2	303823,05	4488511,47	
	T3	303929,65	4488516,65	
	T4	303928,47	4488566,15	

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."		
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7		
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ) <u>ΠΕΡΙΟΧΗ 3</u>		
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		Π1.1
		1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	