



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα, 28-7-2022
Α.Π.: οίκ 17952

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και
δικαιωμάτων

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου
Ταχ. Δ/ση: 25^{ης} Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα
Τηλ.: 2463 350117
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
της φανεράς- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Καρυοχωρίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερά-προφορική- πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή με την με αριθμό 200/2022 (ΑΔΑ 6ΧΥΩΩΡ6-ΚΛ2) απόφασή της, σε εκτέλεση της με αριθμό 102/2022 (με ΑΔΑ ΨΙΞΝΩΡ6-ΩΔΣ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα ισογείου καταστήματος επιφάνειας 68,05 τ.μ που βρίσκεται στην Κοινότητα Καρυοχωρίου (κάτω από το κοινοτικό κατάστημα)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και συγκεκριμένα:

Η δημοπρασία θα είναι φανερά –προφορική- πλειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **8^η Αυγούστου 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.00** ([άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 270/81](#)).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, ενώ για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με τις 232/2019 & 79/2020 ΑΔΣ, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από **τον Δήμαρχο**, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης και στις περιπτώσεις του αρθ 6 του ΠΔ 270/1981

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το 14134/17-6-2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης, η τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίζεται **160,00 ευρώ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεοφειλέτη στον Δήμο Εορδαίας. Γ' αυτόν τον λόγο θα προσκομιστεί **δημοτική ενημερότητα** από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Εορδαίας.
2. Ως **εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία** θα προσκομίζεται, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, ήτοι **192,00 ευρώ**, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί για ένα τουλάχιστον έτος.
3. **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**

4. **Υπεύθυνη δήλωση** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της φανερής- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του ισογείου καταστήματος των 68,05 τ.μ που βρίσκεται στην Κοινότητα Καρυοχωρίου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεων ή διζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

A) **Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας**

B) **Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας**

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Εορδαίας καθώς και στο κοινοτικό κατάστημα Καρυοχωρίου.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας www.ptolemaida.gr.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλέφωνο 2463350117.

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς