



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα, 28-7-2022  
Α.Π.: οίκ.: 17943

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας  
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και  
δικαιωμάτων

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου  
Ταχ. Δ/ση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα  
Τηλ.: 2463 350117  
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**της φανερής- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος Νο 1**  
**στο Πολύκεντρο Πτολεμαΐδας**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική- πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 201/2022 (ΑΔΑ ΨΠΕ3ΩΡ6-Ξ4Σ) απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ αριθμ. ΑΔΣ 101/2022 (ΑΔΑ Ω8ΨΟΩΡ6-ΞΘΓ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **για την εκμίσθωση του καταστήματος -No 1, για χρήση ως επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμβαδού 57,60 τ.μ., στο Εμπορικό Πολύκεντρο Πτολεμαΐδας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010, του Ν 4242/2014 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και συγκεκριμένα:

**Τόπος και ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή –προφορική- πλειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **8<sup>η</sup> Αυγούστου 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30 π.μ.** ([άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 270/81](#)).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, ενώ για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με τις 232/2019 & 79/2020 ΑΔΣ, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από **τον Δήμαρχο**, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του **Δημοτικού συμβουλίου** όταν:

**Α)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

**Β)** μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιαστεί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Σύμφωνα με το 14125/17-6-2022 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται συνολικά το ποσό των **460,00 ευρώ μηνιαίως**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεοφειλέτη στο Δήμο Εορδαίας.

Γι' αυτόν τον λόγο θα προσκομίζεται **Δημοτική Ενημερότητα** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Εορδαίας.

2. **Ως εγγύηση για την συμμετοχή** στην δημοπρασία του προαναφερθέντος καταστήματος θα προσκομίζεται, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, ήτοι **552,00** ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί για ένα έτος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

3. **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**

4. **Υπεύθυνη δήλωση** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της φανερής- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να **παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων, δίχως το δικαίωμα διαιρέσεων ή διζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

**A) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας**

**B) Δημοτική ενημερότητα** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και **για έξι χρόνια συν έξι δυνατότητα παράτασης** εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή άλλες οφειλές προς το Δήμο Εορδαίας.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Εορδαίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλέφωνο 2463350117.

**Ο Δήμαρχος**

**Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς**