



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα, 22-6-2022  
Α.Π.: οίκ.14477

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας  
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και  
δικαιωμάτων

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου  
Ταχ. Δ/ση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα  
Τηλ.: 2463 350117  
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**φανερής- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την για την εκμίσθωση κτιρίων στο χώρο της ΑΕΒΑΛ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική- πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συντάξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 147/2022 (ΑΔΑ Ψ3Ο1ΩΡ6-ΞΥ6) απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ αριθμ. ΑΔΣ 14/2022 (ΑΔΑ ΨΡΨΑΩΡ6-1ΗΚ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **για την εκμίσθωση των κτιρίων στο χώρο της ΑΕΒΑΛ, και συγκεκριμένα:**

- 1) Κτίριο επιφάνειας 171 τμ για χρήση γραφείων
- 2) Κτίριο επιφάνειας 500 τμ για χρήση αμαξοστασίου
- 3) Κτίριο επιφάνειας 165 τμ για χρήση βοηθητικών αποθηκών

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010, του Ν 4242/2014 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή –προφορική- πλειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **4<sup>η</sup> Ιουλίου 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30** π.μ. ([άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 270/81](#)).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, ενώ για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, όπως αυτή ορίσθηκε με τις 232/2019 & 79/2020 ΑΔΣ, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από **τον Δήμαρχο**, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το 2677/4-2-2022 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **300 ευρώ** μηνιαίως για όλα τα παραπάνω τα κτίρια.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεοφειλέτη στο Δήμο Εορδαίας.

Γ' αυτόν τον λόγο θα προσκομίζεται **Δημοτική Ενημερότητα** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Εορδαίας.

2. Ως **εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία** θα προσκομίζεται, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού τιμήματος που **θα επιτευχθεί για ένα έτος**,

ήτοι **360,00 ευρώ** για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

### 3. Έγγραφα ταυτοπροσωπίας – εκπροσώπησης

α) όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, φωτοτυπία ταυτότητας

β) Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, έγγραφα νομιμοποίησης αυτού (καταστατικό εταιρίας, τροποποιήσεις καθώς και πιστοποιητικό Πρωτοδικείου που να προκύπτει το καταστατικό και οι τροποποιήσεις, πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ για υπόχρεους) καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης ανάλογα με τη νομική μορφή της εταιρίας.

### 4. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι

α) έλαβε γνώση των όρων της φανεράς- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

β) ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/εκκαθάρισης και δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

Αν κάποιος **πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου**, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. ([άρθρο 5 παρ.3 ΠΔ 270/81](#)).

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων, δίχως το δικαίωμα διαιρέσεων ή διζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

Α) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

Β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας

Γ) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτού για είκοσι πέντε (25) χρόνια με συμβολαιογραφική πράξη τα έξοδα της οποίας επιβαρύνεται ο μισθωτής.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Εορδαίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr).

Για πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου Εορδαίας, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλέφωνο 2463350117.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**