



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Πτολεμαΐδα, 22-6-2022
Α.Π.: οίκ.14476

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και
δικαιωμάτων

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου
Ταχ. Δ/νση: 25^{ης} Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα
Τηλ.: 2463 350117
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
**για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου έκτασης 3.596,78τμ με κτίσμα-
αναψυκτήριο εμβαδού 39,48τμ και βοηθητικών χώρων 28,49τμ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. 79/2022 (ΑΔΑ ΩΣΙΒΩΡ6-ΩΨΠ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους δημοπρασίας που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Εορδαίας με την υπ'αριθμ. 148/2022 (ΑΔΑ 6ΩΕΧΩΡ6-Φ52) απόφασή της για την **εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου συνολικής έκτασης 3.596,78 τ.μ με αναψυκτήριο 39,48 τ.μ και βοηθητικούς χώρους 28,49 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Εμπορίου.**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή –προφορική- πλειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81, τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **4^η Ιουλίου 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00.**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η **τιμή εκκίνησης** του μισθώματος ορίζεται **σε 155,00 ευρώ.**

Η **διάρκεια της μίσθωσης** θα ισχύει για το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη για τρία (3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3).

Για να γίνει κάποιος **δεκτός στη δημοπρασία** πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

- 1) **Εγγύηση συμμετοχής** σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή **186,00 ευρώ**, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης του ΤΠκΔ.
- 2) **Βεβαίωση μη οφειλής** από το Ταμείο του Δήμου του **ίδιου** και του **εγγυητή του.**
- 3) **Φωτοτυπία της αστυνομικής** του ταυτότητας (**πλειοδότη και εγγυητή**).
- 4) **Υπεύθυνη δήλωση** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της φανερής –προφορικής – πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεων ή διζήσεως διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης- αποχέτευσης- ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π του μισθίου.

Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παρόντος απαγορεύεται απολύτως.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή

του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή των ευθυνόμενων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Εμπορίου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας www.ptolemaida.gr.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ 270/81, του Ν3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 15, αρμόδια υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλέφωνο 2463350117.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ